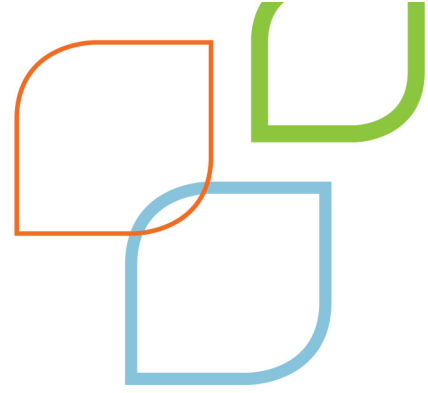




SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS



ANALYTIQUE DU COÛT

Dérivation des coûts de remplacement à neuf
préliminaires par pied carré

ANNÉE DE RÉFÉRENCE 2016

31 janvier 2016

TABLE DES MATIÈRES

Résumé	p. 3
Plages des coûts de remplacement à neuf préliminaires par pied carré (CRN/ π^2) pour le secteur d'activité	p. 7-9
Étapes pour établir les taux de CRN/ π^2 préliminaires : bâtiments hypothétiques dans le SCA	p. 10-11
Annexe A : Sommaire des taux de CRN/ π^2 préliminaires avec calculs	
Annexe B : Exemple de numéro de rôle dans le SCA pour les taux de CRN/ π^2 préliminaires pour 2016 – rapport amélioré	
Annexe C : Taux de CRN/ π^2 préliminaires 2016 de Marshall Swift – validation croisée	
Annexe D : Rapport de Hanscomb	

PARAMÈTRES DES COÛTS DE REMPLACEMENT À NEUF PRÉLIMINAIRES PAR PIED CARRÉ (CRN/PI²) POUR 2016

RÉSUMÉ

PRÉAMBULE

Dans le cadre de la décision de la SÉFM de publier les paramètres d'évaluation du marché auxquels elle a l'intention de se fier pour arriver aux évaluations de la valeur actuelle pour 2016, la Société a publié les rapports préliminaires d'évaluation du marché à l'intention des intervenants en août 2015.

Les rapports préliminaires d'évaluation du marché partagés en août indiquaient que la SÉFM travaillait toujours à finaliser les paramètres de CRN/pi² préliminaires associés aux grandes usines de fabrication à usage particulier situées en Ontario.

La recherche associée à la détermination des paramètres de CRN/pi² préliminaires est terminée et la SÉFM a partagé ses conclusions avec tous les intervenants dans un bulletin daté du 28 septembre 2015.

Ce rapport a été partagé lors de la séance d'information sur les CRN/pi² tenue en janvier 2016, avant la publication des rapports finaux d'évaluation du marché.

DÉRIVATION DES PLAGES DE CRN/PI²

La SÉFM a retenu les services d'un tiers, Hanscomb, pour indiquer la plage des coûts associés à la construction de grandes usines de fabrication à usage particulier. Pendant son analyse, Hanscomb a fait référence à des projets de construction récents partout au Canada, concernant des usines semblables aux propriétés identifiées dans les rapports d'évaluation du marché. Des ajustements aux coûts réels des projets de construction ont été apportés par Hanscomb pour tenir compte de l'emplacement (c.-à-d. l'Ontario par rapport à une autre province) et la date effective de la construction (c.-à-d. le 1er janvier 2016 par rapport à la date du projet).

En arrivant à des estimations des CRN/pi² pour les grandes usines de fabrication à usage particulier, la SÉFM s'assure que seuls les coûts associés aux bâtiments et à l'amélioration du site sont inclus. Parmi les caractéristiques du bâtiment (également appelés assemblages) qui ne sont pas incluses dans les coûts, on peut citer les coûts des fondations pour la machinerie, la plomberie associée à l'approvisionnement en eau et au rejet pour le processus de fabrication, et l'infrastructure électrique alimentant l'équipement de fabrication.

Dans de nombreux cas, les estimations du coût à neuf fournies par Hanscomb incluaient les caractéristiques du bâtiment (également appelées assemblages) qui ne devaient pas être inclus dans les taux de CRN/pi². Par conséquent, le rapport inclut des taux de CRN/pi² supérieurs à ceux qu'utiliserait généralement la SÉFM pour arriver à des estimations du coût à neuf. Par conséquent, les plages des CRN/pi² partagées dans le bulletin n'ont pas été dérivées exclusivement par Hanscomb.

À la place, les plages de coûts fournies par Hanscomb pour les caractéristiques du bâtiment (également appelées assemblages) étaient utiles pour permettre à la SÉFM de déterminer ses paramètres de CRN/pi² préliminaires. Un examen attentif du rapport de Hanscomb a mené la SÉFM à conclure que les sélections précédentes faites par les évaluateurs pour les caractéristiques des bâtiments (également appelées assemblages) dans le Système de coût automatisé (SCA) de la SÉFM sous-estimaient les coûts associés principalement aux fondations et à la superstructure (charpente verticale et horizontale).

Pour définir les paramètres de CRN/pi² préliminaires, la SÉFM a créé une série de bâtiments hypothétiques (voir l'annexe A) et a estimé leur coût en utilisant le SCA pour arriver à des taux pour les grandes usines de fabrication à usage particulier. Les taux incluent tous les coûts directs (c.-à-d. matériaux et main-d'œuvre et équipement associés requis pour assembler les matériaux) et les coûts indirects (c.-à-d. honoraires d'architectes, d'ingénieurs, de consultants, de comptables, frais de permis, etc.).

Les coûts directs varient en fonction de la taille et de la conception de chaque bâtiment. Les coûts indirects seront appliqués de manière uniforme, sous forme d'ajout de 20 % aux coûts directs. À des fins de référence, la page 6 du Guide de Hanscomb (annexe D) indique que les coûts indirects (souvent appelés « coûts accessoires ») peuvent se situer entre 20 et 30 %. La SÉFM a choisi de se montrer conservatrice et a utilisé le taux se situant à l'extrémité inférieure de la plage.

L'équation arithmétique utilisée pour calculer les coûts indirects est la suivante :

- Coûts indirects = $0,20 \times$ coûts directs
- $CRN/\pi^2 =$ coûts directs + coûts indirects

Par exemple :

- Les coûts directs s'élèvent à 100 \$
- Les coûts indirects seraient de 20 \$ ($0,20 \times 100$ \$)
- $CRN/\pi^2 = 100$ \$ + 20 \$ = 120 \$

Dans les estimations précédentes des CRN/π^2 , la SÉFM a inclus la taxe de vente harmonisée (TVH) dans ses estimations du coût à neuf. Plusieurs intervenants ont expliqué à la SÉFM que l'inclusion de la TVH était inappropriée, car elle est souvent remboursée par le gouvernement; en fait, la dépense n'est pas engagée. Par conséquent, la SÉFM n'a pas inclus la TVH dans des estimations des taux de CRN/π^2 préliminaires pour 2016.

Un résumé des paramètres des CRN/π^2 préliminaires pour chaque type de bâtiment est disponible dans l'annexe A. Le CRN préliminaire moyen par pied carré (arrondi) pour chaque type de bâtiment s'établit comme suit :

- Bureaux 125 \$
- Propriétés industrielles générales 100 \$
- Fabrication légère 90 \$
- Traitement lourd 145 \$
- Fabrication lourde 130 \$

Ces taux moyens seront utilisés pour définir des CRN/π^2 préliminaires pour l'inventaire de la SÉFM. Veuillez noter que les valeurs imposables pour 2016 seront fondées sur le SCA pour 2016, ce qui pourrait occasionner de légers changements dans les plages finales des CRN/π^2 .

DESCRIPTION GÉNÉRALE DE CHAQUE TYPE DE BÂTIMENT INDUSTRIEL

Bureaux de soutien administratif

Dans une grande propriété industrielle, on trouve des bureaux de soutien administratif sur place. Ces zones sont souvent utilisées pour fournir un soutien administratif ou de bureau aux activités clés de fabrication. Il est fréquent d'y trouver des vestiaires et des toilettes. Le degré de finition est souvent plus utilitaire que ce qui serait présent dans un siège social.

Propriétés industrielles générales

Contrairement aux énormes centres de logistique, on trouve des entrepôts industriels généraux sur le site d'usines de traitement lourd, de fabrication lourde et de fabrication légère. Il y a généralement peu d'activités dans ces bâtiments mis à part l'entreposage ou un entretien mineur, avec une légère circulation de chariots élévateurs à fourche. Elles sont souvent utilisées pour soutenir les activités de procédé ou de fabrication, et elles ne sont donc généralement pas excessivement hautes; leur construction est plus légère, car leur utilisation n'est pas intensive.

Fabrication légère

Comme la fabrication lourde dont nous discutons ci-dessous, par opposition à un traitement lourd, les usines de fabrication légère ne sont pas assujetties à des extrêmes comme le poids, les températures extrêmes, d'énormes besoins en matière de produits, etc. De telles activités utilisent souvent des équipements plus petits qui génèrent moins de vibrations et ne sont pas aussi hauts ou lourds, ce qui permet des améliorations moins lourdes.

Traitement lourd

Dans un secteur de traitement lourd comme la fabrication de l'acier, les améliorations à la construction plus solide seront présentes pour soutenir l'équipement utilisé pour manipuler le produit utilisé dans le procédé, par exemple les broyeurs, les hauts fourneaux, les fours à coke, les fours à oxygène, les fours électriques à arc et l'équipement de coulage. Un haut fourneau peut mesurer 200 pieds de hauteur et atteindre des températures internes supérieures à 3 000 °F. Un four électrique à arc peut peser 35 tonnes et atteindre des températures suffisamment élevées pour faire fondre l'acier recyclé, et l'équipement de coulage peut atteindre des centaines de pieds de longueur et résister à des charges et de températures extrêmes.

Pour terminer, le processus de transformation des lingots d'acier en produits en acier semi-finis, qui sont alors utilisés pour fabriquer des produits finis en acier. Ce processus nécessite également des structures de soutien capables de résister à des températures très élevées et au mouvement de produits très lourds déplacés par de très gros équipements, tels que les fours de réchauffage, les enrouleurs et ainsi de suite.

Fabrication lourde

La fabrication lourde, comme le montage d'automobiles, nécessite également des bâtiments lourds, mais pas autant que la transformation de l'acier. À ce stade, le produit traité est souvent déjà formé et il ne reste que l'assemblage et la finition. L'équipement et la considération des charges permanentes et charges disponibles sont encore importants pour déterminer les exigences en matière d'ingénierie du bâtiment; toutefois, les mesures extrêmes requises pour la fabrication de l'acier, comme la chaleur excessive, et le mouvement des tonnes de produit et d'équipement nécessaires pour effectuer cette activité ne sont plus aussi importants. Bien qu'une grande hauteur et une grande surface soient souvent requises pour de nombreuses activités de fabrication, comme le montage d'automobiles, les conditions générales permettront de réduire les besoins en matière de robustesse de la structure.

Exigences en matière d'ingénierie

Deux types de conditions de charge qui agissent sur un système structural ne sont pas limitées à la conception, mais il s'agit de facteurs clés. Le poids des matériaux de construction eux-mêmes, des murs, des planchers, des toits et des finis est appelé charge permanente. À l'opposé, la charge disponible découle de l'occupation et de l'utilisation, consistant de personnes, de mobilier et de forces environnementales, telles que le vent, la neige et l'activité sismique.

VALIDATION DES PLAGES DE CRN/ π^2

Pour valider les résultats obtenus dans le SCA au moyen de bâtiments hypothétiques, la SÉFM a effectué une analyse indépendante des coûts en utilisant le manuel de coûts Marshall et Swift. Le manuel des coûts Marshall et Swift est fréquemment utilisé par les évaluateurs en Amérique du Nord et il est une source généralement acceptée de données dignes de foi sur les coûts. Les résultats de l'analyse indépendante (effectuée par un évaluateur de la SÉFM) ont produit des résultats très semblables aux taux du coût à neuf dérivés dans le SCA. De plus, lorsque des commentaires ont été reçus de la part du secteur, ils indiquaient que les plages de CRN/ π^2 proposées par la SÉFM n'étaient pas trop élevées.

Les résultats corroborants de deux manuels de coûts, ainsi que les lignes directrices tirées du rapport de Hanscomb, ont donné l'assurance que les résultats reflétaient les taux de coût pour l'année de référence 2016.

En plus d'arriver aux taux de CRN/ π^2 , il a été nécessaire d'affecter la répartition approximative des types de bâtiments trouvés dans les grandes usines de fabrication à usage particulier identifiées dans les rapports d'évaluation du marché. Les allocations approximatives ont été appliquées à des usines hypothétiques d'un million de pieds carrés afin d'arriver à une valeur approximative pour le CRN/ π^2 . Les coûts indiqués par pied carré ont été multipliés respectivement par 0,90 et 1,10 pour arriver aux extrémités supérieure et inférieure de la plage de CRN/ π^2 applicable à chaque secteur de fabrication.

La SÉFM a le plaisir de partager toute l'analyse associée utilisée pour dériver et valider les plages de CRN/ π^2 . Selon la SÉFM, la méthode la plus efficace pour partager l'analyse est avant la séance d'information sur le CRN/ π^2 .

Plages des coûts de remplacement à neuf préliminaires par pied carré (CRN/pi²) pour le secteur d'activité

Les tableaux suivants assument les taux de CRN/pi² et les allocations présumées pour chacun des secteurs de fabrication abordés par les rapports d'évaluation du marché. La plage résultante, de bas en haut dans les tableaux ci-dessous, a été arrondie aux 5 \$ les plus proches et présentée dans le bulletin du 28 septembre transmis aux intervenants.

USINES DE PÂTES ET PAPIERS

Utilisation	CRN/pi ²	Surface	Allocation*		RCN	Plage	
Bureau	125 \$	1 000 000	10 %	100 000	12 500 000 \$	Bas	119 \$
Propriétés industrielles générales	100 \$	1 000 000	25 %	250 000	25 000 000 \$	Haut	145 \$
Fabrication légère	90 \$	1 000 000	0 %	-	-		
Traitement lourd	145 \$	1 000 000	65 %	650 000	94 250 000 \$		
Fabrication lourde	130 \$	1 000 000	0 %	-	-		
			100 %	1 000 000	131 750 000 \$	131,75 \$	

SCIÉRIES

Utilisation	CRN/pi ²	Surface	Allocation*		RCN	Plage	
Bureau	125 \$	1 000 000	5 %	50 000	6 250 000 \$	Bas	87 \$
Propriétés industrielles générales	100 \$	1 000 000	45 %	450 000	45 000 000 \$	Haut	106 \$
Fabrication légère	90 \$	1 000 000	50 %	500 000	45 000 000 \$		
Traitement lourd	145 \$	1 000 000	0 %	-	-		
Fabrication lourde	130 \$	1 000 000	0 %	-	-		
			100 %	1 000 000	96 250 000 \$	96,25 \$	

USINES DE FABRICATION DE PRODUITS DU BOIS À VALEUR AJOUTÉE (BOIS D'INGÉNIEURIE)

Utilisation	CRN/pi ²	Surface	Allocation*		RCN	Plage	
Bureau	125 \$	1 000 000	5 %	50 000	6 250 000 \$	Bas	102 \$
Propriétés industrielles générales	100 \$	1 000 000	55 %	550 000	55 000 000 \$	Haut	125 \$
Fabrication légère	90 \$	1 000 000	0 %	-	-		
Traitement lourd	145 \$	1 000 000	0 %	-	-		
Fabrication lourde	130 \$	1 000 000	40 %	400 000	52 000 000 \$		
			100 %	1 000 000	113 250 000 \$	113,25 \$	

USINES DE FABRICATION DE L'ACIER

Utilisation	CRN/pi ²	Surface	Allocation*		RCN	Plage	
Bureau	125 \$	1 000 000	10 %	100 000	12 500 000 \$	Bas	123 \$
Propriétés industrielles générales	100 \$	1 000 000	15 %	150 000	15 000 000 \$	Haut	150 \$
Fabrication légère	90 \$	1 000 000	0 %	-	-		
Traitement lourd	145 \$	1 000 000	75 %	750 000	108 750 000 \$		
Fabrication lourde	130 \$	1 000 000	0 %	-	-		
			100 %	1 000 000	136 250 000 \$	136,25 \$	

*Allocation fait référence à la répartition approximative des types de bâtiments trouvés dans les grandes usines de fabrication à usage particulier identifiées dans les rapports d'évaluation du marché.

Usines de montage d'automobiles

Utilisation	CRN/pi ²	Surface	Allocation*		RCN	Plage	
Bureau	125 \$	1 000 000	10 %	100 000	12 500 000 \$	Bas	98 \$
Propriétés industrielles générales	100 \$	1 000 000	30 %	300 000	30 000 000 \$	Haut	119 \$
Fabrication légère	90 \$	1 000 000	30 %	300 000	27 000 000 \$		
Traitement lourd	145 \$	1 000 000	0 %	-	-		
Fabrication lourde	130 \$	1 000 000	30 %	300 000	39 000 000 \$		
			100 %	1 000 000	108 500 000 \$	108,50 \$	

USINES DE FABRICATION DE PIÈCES D'AUTOMOBILES

Utilisation	CRN/pi ²	Surface	Allocation*		RCN	Plage	
Bureau	125 \$	1 000 000	10 %	100 000	12 500 000 \$	Bas	101 \$
Propriétés industrielles générales	100 \$	1 000 000	25 %	250 000	25 000 000 \$	Haut	123 \$
Fabrication légère	\$ 90	1 000 000	25 %	250 000	22 500 000 \$		
Traitement lourd	145 \$	1 000 000	0 %	-	-		
Fabrication lourde	130 \$	1 000 000	40 %	400 000	52 000 000 \$		
			100 %	1 000 000	112 000 000 \$	112,0 \$0	

USINES DE FABRICATION DE PRODUITS PHARMACEUTIQUES

Utilisation	CRN/pi ²	Surface	Allocation*		RCN	Plage	
Bureau	125 \$	1 000 000	10 %	100 000	12 500 000 \$	Bas	133 \$
Produits pharmaceutiques	150 \$	1 000 000	90 %	900 000	135 000 000 \$	Haut	162 \$
			100 %	1 000 000	147 500 000 \$	147,50 \$	

USINES DE FABRICATION DE PRODUITS CHIMIQUES

Utilisation	CRN/pi ²	Surface	Allocation*		RCN	Plage	
Bureau	125 \$	1 000 000	10 %	100 000	12 500 000 %	Bas	103 \$
Propriétés industrielles générales	100 \$	1 000 000	50 %	500 000	50 000 000 \$	Haut	126 \$
Fabrication légère	90 \$	1 000 000	0 %	-	-		
Traitement lourd	145 \$	1 000 000	0 %	-	-		
Fabrication lourde	130 \$	1 000 000	40 %	400 000	52 000 000 \$		
			100 %	1 000 000	114 500 000 \$	114,50 \$	

*Allocation fait référence à la répartition approximative des types de bâtiments trouvés dans les grandes usines de fabrication à usage particulier identifiées dans les rapports d'évaluation du marché.

RAFFINERIES DE PÉTROLE

Utilisation	CRN/pi ²	Surface	Allocation*		RCN	Plage	
Bureau	125 \$	1 000 000	10 %	100 000	12 500 000 \$	Bas	100 \$
Propriétés industrielles générales	100 \$	1 000 000	70 %	700 000	70 000 000 \$	Haut	123 \$
Fabrication légère	90 \$	1 000 000	0 %	-	-		
Traitement lourd	145 \$	1 000 000	20 %	200 000	29 000 000 \$		
Fabrication lourde	130 \$	1 000 000	0 %	-	-		
			100 %	1 000 000	111 500 000 \$	111,50 \$	

EXPLOITATION MINIÈRE

Utilisation	CRN/pi ²	Surface	Allocation*		RCN	Plage	
Bureau	125 \$	1 000 000	15 %	150 000	18 750 000 \$	Bas	124 \$
Propriétés industrielles générales	100 \$	1 000 000	10 %	100 000	10 000 000 \$	Haut	151 \$
Fabrication légère	90 \$	1 000 000	0 %	-	-		
Traitement lourd	145 \$	1 000 000	75 %	750 000	108 750 000 \$		
Fabrication lourde	130 \$	1 000 000	0 %	-	-		
			100 %	1 000 000	137 500 000 \$	137,50 \$	

USINES DE TRANSFORMATION D'ALIMENTS

Utilisation	CRN/pi ²	Surface	Allocation*		RCN	Plage	
Bureau	125 \$	1 000 000	10 %	100 000	12 500 000 \$	Bas	108 \$
Transformation des aliments	120 \$	1 000 000	90 %	900 000	108 000 000 \$	Haut	133 \$
			100 %	1 000 000	120 500 000 \$	120,50 \$	

USINES DE FABRICATION AÉROSPATIALE

Utilisation	CRN/pi ²	Surface	Allocation*		RCN	Plage	
Bureau	125 \$	1 000 000	10 %	100 000	12 500 000 \$	Bas	101 \$
Propriétés industrielles générales	100 \$	1 000 000	25 %	250 000	25 000 000 \$	Haut	123 \$
Fabrication légère	90 \$	1 000 000	25 %	250 000	22 500 000 \$		
Traitement lourd	145 \$	1 000 000	0 %	-	-		
Fabrication lourde	130 \$	1 000 000	40 %	400 000	52 000 000 \$		
			100 %	1 000 000	112 000 000 \$	112,00 \$	

*Allocation fait référence à la répartition approximative des types de bâtiments trouvés dans les grandes usines de fabrication à usage particulier identifiées dans les rapports d'évaluation du marché.

Les taux et les allocations fournis dans les tableaux ne s'appliquent pas à toutes les propriétés figurant dans les rapports d'évaluation du marché. Les tableaux visent à stimuler la discussion avec les intervenants et à obtenir leurs commentaires avant l'achèvement des taux et des allocations.

Il faut également noter que les allocations pour utilisation du bâtiment présentées sur les pages précédentes ne jouent pas nécessairement de rôle pour arriver à des estimations du coût à neuf des propriétés individuelles, car les faits relatifs aux allocations pour des bâtiments spécifiques écraseront toute hypothèse faite.

ÉTAPES POUR ÉTABLIR LES TAUX DE CRN/PI² PRÉLIMINAIRES

Bâtiments hypothétiques dans le SCA

Vous trouverez ci-dessous une explication des étapes suivies par la SÉFM pour arriver aux taux de CRN/pi² préliminaires pour les grandes usines de fabrication à usage particulier.

Tous les bâtiments hypothétiques ont été ajoutés au numéro de rôle d'évaluation 1919 012 777 00300 sur le SCA. Un résumé de haut niveau du fichier de travail est disponible dans l'annexe A. Un rapport amélioré est disponible dans l'annexe B.

ÉTAPES SUIVIES DANS LE SCA

1. Des bâtiments hypothétiques ont été créés dans le SCA pour tester des plages des CRN/pi² pour des améliorations de type comparable.
2. **Général industriel** – un bas et un haut ont été créés pour 3 améliorations différentes, ayant les surfaces suivantes : a – 10 000 pi²,
b – 25 000 pi² et
c – 35 000 pi².

Chacun de ces bâtiments est traité comme s'il était carré. Chaque périmètre a été déterminé en calculant la racine carrée de la surface et en multipliant par 4. Un bas et un haut ont été créés pour chaque surface. Le bâtiment de 10 000 pi² a une hauteur de 25 pieds, ceux de 25 000 pi² et de 35 000 pi² ont une hauteur de 30 pieds. Pour ces améliorations, l'enveloppe est considérée comme étant la même. Les éléments ajustés, pour la comparaison de haut en bas, est : l'électricité des bureaux intérieurs, l'électricité du reste de l'usine, la plomberie des installations personnelles (toilettes, éviers, urinoirs), la plomberie industrielle pour les siphons de sol et le système de CVC.

3. **Fabrication légère** – un bas et un haut ont été créés pour 3 améliorations différentes, ayant les surfaces suivantes : a – 20 020 pi²,
b – 35 000 pi² et
c – 45 000 pi².

Chacun de ces bâtiments est traité comme s'il était carré. Chaque périmètre a été déterminé en calculant la racine carrée de la surface et en multipliant par 4. Un bas et un haut ont été créés pour chaque surface. Le bâtiment de 20 020 pi² a une hauteur de 35 pieds, ceux de 35 000 pi² et de 45 000 pi² ont une hauteur de 40 pieds. Pour ces améliorations, l'enveloppe est considérée comme étant la même. Les éléments ajustés, pour la comparaison de haut en bas, est : le plancher en béton de moyen à lourd, l'électricité d'inférieur à la moyenne à supérieur à la moyenne.

4. **Bureaux de 1 étage et 2 étages** – un bas et un haut ont été créés.
a – 5 000 pi² à un étage et 10 000 pi² à 2 étages, chaque étage mesurant 5 000 pi²,
b – 8 000 pi² à un étage et 16 000 pi² à 2 étages, chaque étage mesurant 8 000 pi²,
c – 11 000 pi² à un étage et 22 000 pi² à 2 étages, chaque étage mesurant 11 000 pi².

Chacun de ces bâtiments est traité comme s'il était carré. Chaque périmètre a été déterminé en calculant la racine carrée de la surface et en multipliant par 4. Un bas et un haut ont été créés pour chaque surface. Toutes les hauteurs sont de 10 pieds pour les bâtiments à un étage et à deux étages. Différences de bas à haut prises en considération : toiture basse construite à 4 couches, revêtements de sol en élastomère haute performance dans certaines zones, de carreaux en céramique communs à décoratifs, carreaux de plafond d'ordinaires à caissons, électricité de moyen à supérieur à la moyenne, et CVC de moyen à supérieur à la moyenne.

5. **Traitement lourd** – un bas et un haut ont été créés pour 2 améliorations différentes, ayant les surfaces suivantes : a – 300 000 pi²,
b – 500 000 pi².

Chacun de ces bâtiments est traité comme s'il était carré. Chaque périmètre a été déterminé en calculant la racine carrée de la surface et en multipliant par 4. Un bas et un haut ont été créés pour chaque surface. Le bâtiment de 300 000 pi² a une hauteur de 60 pieds, celui de 500 000 pi² a une hauteur de 80 pieds. En ce qui concerne la charpente, celle du bâtiment de 300 000 pi² et de 60 pieds de hauteur est très lourde et celle du bâtiment de 500 000 pi² et de 80 pieds de hauteur est ultra-lourde. Le reste des différences entre les améliorations, de bas en haut, est le toit élastomérique pour haut et construction à 5 couches pour bas, l'électricité supérieure à la moyenne pour haut et moyenne pour bas, les tranchées de plomberie et siphons de sol supérieurs à la moyenne pour haut et adéquats pour bas.

6. **Fabrication lourde** – un bas et un haut ont été créés pour 2 améliorations différentes, ayant les surfaces suivantes : a – 300 000 pi²,
b – 500 000 pi².

Chacun de ces bâtiments est traité comme s'il était carré. Chaque périmètre a été déterminé en calculant la racine carrée de la surface et en multipliant par 4. Un bas et un haut ont été créés pour chaque surface. Le bâtiment de 300 000 pi² a une hauteur de 50 pieds, celui de 500 000 pi² a une hauteur de 70 pieds. En ce qui concerne la charpente, celle du bâtiment de 300 000 pi² et de 50 pieds de hauteur est lourde et celle du bâtiment de 500 000 pi² et de 70 pieds de hauteur est très lourde. Le reste des différences entre les améliorations, de bas en haut, est le toit élastomérique pour haut et construction à 4 couches pour bas, l'électricité supérieure à la moyenne pour haut et moyenne pour bas, les tranchées de plomberie et siphons de sol supérieurs à la moyenne pour haut et minimal pour bas, le CVC moyen pour haut et inférieur à la moyenne pour bas.

7. **Transformation des aliments** – un bas et un haut ont été créés pour 2 améliorations différentes, ayant les surfaces suivantes : a – 300 000 pi²,
b – 150 000 pi².

Chacun de ces bâtiments est traité comme s'il était carré. Chaque périmètre a été déterminé en calculant la racine carrée de la surface et en multipliant par 4. Un bas et un haut ont été créés pour chaque surface. Le bâtiment de 300 000 pi² a une hauteur de 60 pieds, celui de 150 000 pi² a une hauteur de 4 pieds. Le reste des différences entre les améliorations, de bas en haut, est le toit élastomérique pour haut et construction à 3 couches pour bas, l'électricité excellente pour haut et inférieure à la moyenne pour bas, les tranchées de plomberie et siphons de sol supérieurs à la moyenne pour haut et siphons de sol minimaux seulement pour bas, le CVC combinaison d'inférieur à la moyenne et de moyenne pour haut et inférieur à la moyenne pour bas.

Annexe A1 – Résumé des CRN/pi² préliminaires avec calculs

Colonne	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	G
Formule	Voir les documents du SCA dans l'annexe B					(D × 1,08)/A	(E × 1,08)/A	F × 0,20	G × 0,20	F + H	G + I	8
Note de bas de page	1, 2 et 3					4	5, 6 et 7			S.O.		
Catégorie	Surface	Hauteur	Étages	Coûts directs 2012 provenant du SCA (bas) (haut)	Coûts directs 2012 provenant du SCA (haut)	Coûts directs 2016 par pi² bas	Coûts directs 2016 par pi² hauts	Coûts indirects 2016 par pi² bas (20 %)	Coûts indirects 2016 par pi² haut (20 %)	Total 2016 CRN/pi² bas	Total 2016 C hauts	Total moyen 2016 CRN/pi²
Bureau	5 000	10	1	\$ 509 693	\$ 582 048	\$ 110,09	\$ 125,72	\$ 22,02	\$ 30,96	\$ 132,11	\$ 156,69	
5 000 pi² par étage	10 000	20	2	\$ 916 840	\$ 1 039 653	\$ 99,02	\$ 112,28	\$ 19,80	\$ 27,65	\$ 118,82	\$ 139,94	
8 000 pi² par étage	8 000	10	1	\$ 759 199	\$ 874 967	\$ 102,49	\$ 118,12	\$ 20,50	\$ 29,09	\$ 122,99	\$ 147,21	\$ 129,59
8 000 pi² par étage	16 000	20	2	\$ 1 364 227	\$ 1 569 962	\$ 92,09	\$ 105,97	\$ 18,42	\$ 26,10	\$ 110,50	\$ 132,07	
11 000 pi² par étage	11 000	10	1	\$ 1 001 528	\$ 1 160 709	\$ 98,33	\$ 113,96	\$ 19,67	\$ 28,07	\$ 118,00	\$ 142,03	
11 000 pi² par étage	22 000	20	2	\$ 1 814 485	\$ 2 088 356	\$ 89,07	\$ 102,52	\$ 17,81	\$ 25,25	\$ 106,89	\$ 127,77	
Industriel général – Entrepôt	10 000	25	1	\$ 781 754	\$ 914 484	\$ 84,43	\$ 98,76	\$ 16,89	\$ 24,33	\$ 101,32	\$ 123,09	
Industriel général – Entrepôt	25 000	30	1	\$ 1 739 126	\$ 2 117 501	\$ 75,13	\$ 91,48	\$ 15,03	\$ 22,53	\$ 90,16	\$ 114,01	\$ 102,37
Industriel général – Entrepôt	35 000	30	1	\$ 2 190 882	\$ 2 718 657	\$ 67,60	\$ 83,89	\$ 13,52	\$ 20,66	\$ 81,13	\$ 104,55	
Fabrication légère	20 000	35	1	\$ 1 277 532	\$ 1 549 962	\$ 68,99	\$ 83,70	\$ 13,80	\$ 20,61	\$ 82,78	\$ 104,31	
Fabrication légère	35 000	40	1	\$ 2 168 521	\$ 2 646 572	\$ 66,91	\$ 81,67	\$ 13,38	\$ 20,11	\$ 80,30	\$ 101,78	\$ 90,94
Fabrication légère	45 000	40	1	\$ 2 726 203	\$ 3 275 338	\$ 65,43	\$ 78,61	\$ 13,09	\$ 19,36	\$ 78,51	\$ 97,97	
Traitement lourd	500 000	80	1	\$ 58 683 940	\$ 62 826 940	\$ 126,76	\$ 135,71	\$ 25,35	\$ 33,42	\$ 152,11	\$ 169,13	\$ 147,25
Traitement lourd	300 000	60	1	\$ 29 280 090	\$ 31 483 690	\$ 105,41	\$ 113,34	\$ 21,08	\$ 27,92	\$ 126,49	\$ 141,26	
Fabrication lourde	500 000	70	1	\$ 51 549 230	\$ 55 808 230	\$ 111,35	\$ 120,55	\$ 22,27	\$ 29,69	\$ 133,62	\$ 150,24	\$ 133,55
Fabrication lourde	300 000	50	1	\$ 27 126 052	\$ 29 681 452	\$ 97,65	\$ 106,85	\$ 19,53	\$ 26,32	\$ 117,18	\$ 133,17	
Transformation des aliments	300 000	60	1	\$ 27 414 480	\$ 30 789 480	\$ 98,69	\$ 110,84	\$ 19,74	\$ 27,30	\$ 118,43	\$ 138,14	\$ 120,67
Transformation des aliments	150 000	40	1	\$ 12 018 240	\$ 13 627 183	\$ 86,53	\$ 98,12	\$ 17,31	\$ 24,17	\$ 103,84	\$ 122,28	

Notes de bas de page :

- 1 Les coûts directs pour 2012 reflétés dans les colonnes D et E sont extraits du document de 88 pages du SCA (annexe B)
- 2 **Les coûts directs pour 2012 ne reflètent pas les assemblages choisis pour la mise à jour de l'évaluation foncière précédente**
- 3 Les coûts directs pour 2012 reflètent les assemblages sélectionnés après la consultation du Guide de Hanscomb
- 4 Les coûts directs pour 2012 ont été indexés de 8 % (c.-à-d. environ 2 % par an) pour obtenir les coûts directs pour 2016
- 5 Les coûts indirects pour 2016 correspondent à 20 % et excluent la TVH. Les coûts indirects pour 2012 étaient de 33 % et comprenaient la TVH.
- 6 Notez qu'à la page 6 du Guide de Hanscomb (annexe D) indique que les coûts indirects (souvent appelés « coûts accessoires ») peuvent se situer entre 20 et 30 % – la SÉFM a choisi l'extrémité inférieure de la plage.
- 7 Les coûts pour 2012 ont dû être indexés parce que les taux du SCA pour 2016 n'étaient pas disponibles à la date de publication
- 8 Les moyennes pour 2016 indiquées dans la colonne L reflètent tous les taux pour coûts bas et hauts inclus dans les colonnes J et K pour chaque catégorie de bâtiment

Annexe A1 – Résumé des calculs des CRN/pi² moyens pour 2012

Colonne	M	N	O	P	Q	R
Formule	Moyenne par EVA pour 2012		M/1,33	N/1,33	M-O	N-P
Note de bas de page	1 et 2		3		3	
Secteur	CRN/pi ² bas pour 2012	CRN/pi ² haut pour 2012	Coûts directs par pi ² bas pour	Coûts directs par pi ² hauts pour	Coûts indirects par pi ² bas pour	Coûts indirects par pi ² hauts pour
Usines de pâtes et papiers	\$ 70,00	\$ 80,00	\$ 52,63	\$ 60,15	\$ 17,37	\$ 19,85
Scieries	\$ 55,00	\$ 65,00	\$ 41,35	\$ 48,87	\$ 13,65	\$ 16,13
Usines de fabrication de produits en bois à valeur ajoutée	\$ 75,00	\$ 85,00	\$ 56,39	\$ 63,91	\$ 18,61	\$ 21,09
Usines de montage d'automobiles	\$ 65,00	\$ 75,00	\$ 48,87	\$ 56,39	\$ 16,13	\$ 18,61
Usines de fabrication de pièces d'automobile	\$ 60,00	\$ 70,00	\$ 45,11	\$ 52,63	\$ 14,89	\$ 17,37
Usines de production pharmaceutique	\$ 125,00	\$ 135,00	\$ 93,98	\$ 101,50	\$ 31,02	\$ 33,50
Usines de fabrication de produits chimiques	\$ 65,00	\$ 75,00	\$ 48,87	\$ 56,39	\$ 16,13	\$ 18,61
Raffineries de pétrole	\$ 75,00	\$ 85,00	\$ 56,39	\$ 63,91	\$ 18,61	\$ 21,09
Exploitation minière	\$ 90,00	\$ 100,00	\$ 67,67	\$ 75,19	\$ 22,33	\$ 24,81
Usines de transformation des aliments	\$ 75,00	\$ 85,00	\$ 56,39	\$ 63,91	\$ 18,61	\$ 21,09
Usines de fabrication aérospatiale	\$ 65,00	\$ 75,00	\$ 48,87	\$ 56,39	\$ 16,13	\$ 18,61

Notes de bas de page :

- 1 Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le bulletin du 28 septembre 2015
- 2 Ces taux de CRN/pi² ressemblent de près à ceux utilisés pour dériver les CRN pour 2012
- 3 Les coûts indirects pour 2012 étaient de 33 % et comprenaient la TVH.

Numéro de rôle : 19 19 012 777 00300

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ GÉNÉRALITÉS

Statut : Actif

Description légale : AUCUNE Adresse : PROPRIÉTÉ
POUR SERVICES DE COÛTS

Code de propriété : 575

Type de propriété : industrielle

M

Municipalité : VILLE DE TORONTO

Zonage : s.o.

HNBHD : AC1

LOC. NBHD : 777

Dernière mise à jour de la propriété : 3 sept. 2015, 11 h 31 m 53

Mis à jour par le code d'utilisateur :

HARPERDA Numéro 911 :

Commentaires sur la propriété : NE MODIFIER AUCUNE DONNÉE DALE HARPER ADVISORY SERVICES

Nom du fichier source :

Année de référence de la valeur marchande : 2012

Méthode d'évaluation sélectionnée : SCA

Valeur de la propriété (arrondie) : 425 479 000

Dérog. valeur prop. :

Code de raison :

Superficie totale de plancher (pi²) : 4 584 040

Superficie inférieure finie (pi²) : 0

Montant de la vente : 0

Dérogation MAF : O

Date de la dernière vente :

Type de vente :

Comm. MAF :

Siège social maintenu : N

Nbre d'étages : 42

Aménagement paysager : 0

S.P./pi² : 0,00 \$

P.V./pi² : 92,82 \$

B.V./pi² : 115,43 \$

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DU TERRAIN

Année de référence de la valeur marchande : 2012

Superficie du terrain : 10 000 A

Superficie calculée du terrain : 10 000 A

N° de la sous parcelle	Superficie de la sous parcelle	UOM	Catégorie d imposition	Type	LVM	Valeur du terrain
1	10,000	A		Industriel	Superficie	215 8650,00 \$

Valeur totale du terrain : 215 8650,00 \$

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DU TERRAIN DE LA SOUS PARCELLE

Année de référence de la valeur marchande : 2012

Superficie du terrain : 10 000 A

Superficie calculée du terrain : 10 000 A

VALEURS DU TERRAIN		TERRAIN		RENSEIGNEMENTS SUR	
N° de la sous-parcelle :	1	Coefficient terrain/bâtiments :	5	Constante :	
Superficie de la sous-parcelle :	10 000 A	Site requis :	526,175	HNBHD Adj.:	
Méthode d'évaluation :	Superficie	Terrain excédentaire :	0,000	Façade principale :	
Nombre d'unités :		Dérogation pour terrain excédentaire :		Profondeur :	
Superficie pouvant être construite :		Valeur du terrain excédentaire :		Dimension du lot :	
HNBHD :	AC1				
Tableau du terrain :	2				
Taux du terrain :	450000				
Ajustement pour taux du terrain :	0,47970				
Taux ajusté du terrain :	215865				
Rajustement de la valeur :					
Valeur du terrain :	2 158 650	RENSEIGNEMENTS SUR LA SOUS PARCELLE			
Dernière mise à jour de la valeur du terrain :	3 sept. 2015	Largeur standard :			
		Profondeur standard :			
		Façade principale réelle :			
		Profondeur réelle :			
		Facteur d'ajustement de la façade principale :			
		Facteur d'ajustement de la profondeur :			
		Taux net :	21 5865,00 \$		

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ STRUCTURES

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

N° du bâtiment	N° de la sous parcelle	Asmb.	Code str.	Utilisation du bâtiment	Modèle du bâtiment	Hauteur	étage	Superficie de plancher	Périm.	Surface int. occ.	Cat. d imp.	Taux pi²	Taux stat.	RCN addi.	Année de construction	Type de modification	L.T. Type	Tableau de vie	écart dép.	% OBS.	Commentaires
1 BAS	1	V	509	INDUSTRIEL GÉNÉRAL – ENTREPÔT		25	1	10 000	400		IT		N		2012						TRAITÉ COMME CARRÉ CHAQUE MUR
1 HAUT	1	V	509	INDUSTRIEL GÉNÉRAL – ENTREPÔT		25	1	10 000	400		IT		N		2012						TRAITÉ COMME CARRÉ CHAQUE MUR
1,1 BAS	1	V	509	INDUSTRIEL GÉNÉRAL – ENTREPÔT		30	1	25 000	632		IT		N		2012						TRAITÉ COMME CARRÉ
1,1 HAUT	1	V	509	INDUSTRIEL GÉNÉRAL – ENTREPÔT		30	1	25 000	632		IT		N		2012						TRAITÉ COMME CARRÉ
1,2 BAS	1	V	509	INDUSTRIEL GÉNÉRAL – ENTREPÔT		30	1	35 000	692		IT		N		2012						TRAITÉ COMME CARRÉ
1,2 HAUT	1	V	509	INDUSTRIEL GÉNÉRAL – ENTREPÔT		30	1	35 000	692		IT		N		2012						TRAITÉ COMME CARRÉ CHAQUE MUR
2 BAS	1	V	509	FABRICATION LÉGÈRE		35	1	20 020	584		IT		N		2015						TEST POUR HAUTEUR GUIDES HANSCOMB
2 HAUT	1	V	509	FABRICATION LÉGÈRE		35	1	20 020	584		IT		N		2015						TEST POUR HAUTEUR GUIDES HANSCOMB
2,1 BAS	1	V	509	FABRICATION LÉGÈRE		40	1	35 000	798		IT		N		2015						TEST POUR HAUTEUR GUIDES HANSCOMB
2,1 HAUT	1	V	509	FABRICATION LÉGÈRE		40	1	35 000	798		IT		N		2015						TEST POUR HAUTEUR GUIDES HANSCOMB
2,2 BAS	1	V	509	FABRICATION LÉGÈRE		40	1	45 000	900		IT		N		2015						TEST POUR HAUTEUR GUIDES HANSCOMB
2,2 HAUT	1	V	509	FABRICATION LÉGÈRE		40	1	45 000	900		IT		N		2015						TEST POUR HAUTEUR GUIDES HANSCOMB

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES STRUCTURES PAR LE SCA

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

N° du bâtiment	N° de la sous parcelle	Utilisation/Desc. du bâtiment	Modèle du bâtiment	Superficie de plancher	Surface int. occ.	Cat. d'imp.	Taux pi²	CRN du bâtiment	Année de construc.	Année eff.	L.T. Type	L. T.	% OBS	% Bon	Mnt. DÉSUÉTé	Valeur nette
1 BAS	1	INDUSTRIEL GÉNÉRAL – ENTREPÔT		10 000		IT	88,38 \$	883 773	2012	2012	OU	99		100		883 773
1 HAUT	1	INDUSTRIEL GÉNÉRAL – ENTREPÔT		10 000		IT	103,38 \$	1 033 824	2012	2012	OU	99		100		1 033 824
1.1 BAS	1	INDUSTRIEL GÉNÉRAL – ENTREPÔT		25 000		IT	78,64 \$	1 966 082	2012	2012	OU	99		100		1 966 082
1.1 HAUT	1	INDUSTRIEL GÉNÉRAL – ENTREPÔT		25 000		IT	95,75 \$	2 393 835	2012	2012	OU	99		100		2 393 835
1.2 BAS	1	INDUSTRIEL GÉNÉRAL – ENTREPÔT		35 000		IT	70,77 \$	2 476 792	2012	2012	OU	99		100		2 476 792
1.2 HAUT	1	INDUSTRIEL GÉNÉRAL – ENTREPÔT		35 000		IT	87,81 \$	3 073 442	2012	2012	OU	99		100		3 073 442
2 BAS	1	FABRICATION LÉGÈRE		20 020		IT	72,14 \$	1 444 250	2015	2015	OU	99		100		1 444 250
2 HAUT	1	FABRICATION LÉGÈRE		20 020		IT	87,52 \$	1 752 232	2015	2015	OU	99		100		1 752 232
2.1 BAS	1	FABRICATION LÉGÈRE		35 000		IT	70,04 \$	2 451 513	2015	2015	OU	99		100		2 451 513
2.1 HAUT	1	FABRICATION LÉGÈRE		35 000		IT	85,48 \$	2 991 950	2015	2015	OU	99		100		2 991 950
2.2 BAS	1	FABRICATION LÉGÈRE		45 000		IT	68,49 \$	3 081 972	2015	2015	OU	99		100		3 081 972
2.2 HAUT	1	FABRICATION LÉGÈRE		45 000		IT	82,28 \$	3 702 770	2015	2015	OU	99		100		3 702 770
3 BAS	1	BUREAUX 1 ÉTAGE		5 000		IT	115,24 \$	576 208	2015	2015	OU	99		100		576 208
3 HAUT	1	BUREAUX 1 ÉTAGE		5 000		IT	131,60 \$	658 005	2015	2015	OU	99		100		658 005
4 BAS	1	BUREAUX 1er ÉTAGE		5 000		IT	116,55 \$	582 725	2015	2015	OU	99		100		582 725
4 BAS	1	BUREAUX 2e ÉTAGE		5 000		IT	90,75 \$	453 762	2015	2015	OU	99		100		453 762
4 HAUT	1	BUREAUX 1er ÉTAGE		5 000		IT	131,60 \$	658 005	2015	2015	OU	99		100		658 005
4 HAUT	1	BUREAUX 2e ÉTAGE		5 000		IT	103,46 \$	517 323	2015	2015	OU	99		100		517 323
5 BAS	1	BUREAUX 1 ÉTAGE		8 000		IT	107,28 \$	858 275	2015	2015	OU	99		100		858 275
5 HAUT	1	BUREAUX 1 ÉTAGE		8 000		IT	123,64 \$	989 150	2015	2015	OU	99		100		989 150
5 BAS	1	BUREAUX 1 ÉTAGE		8 000		IT	107,28 \$	858 275	2015	2015	OU	99		100		858 275
4 BAS	1	BUREAUX 2e ÉTAGE		8 000		IT	85,50 \$	683 997	2015	2015	OU	99		100		683 997
5 HAUT	1	BUREAUX 1er ÉTAGE		8 000		IT	123,64 \$	989 150	2015	2015	OU	99		100		989 150
4 HAUT	1	BUREAUX 2e ÉTAGE		8 000		IT	98,21 \$	785 692	2015	2015	OU	99		100		785 692
5 BAS	1	BUREAUX 1 ÉTAGE		11 000		IT	102,93 \$	1 132 227	2015	2015	OU	99		100		1 132 227
5 HAUT	1	BUREAUX 1 ÉTAGE		11 000		IT	119,29 \$	1 312 182	2015	2015	OU	99		100		1 312 182
5 BAS	1	BUREAUX 1er ÉTAGE		11 000		IT	102,93 \$	1 132 227	2015	2015	OU	99		100		1 132 227
5 BAS	1	BUREAUX 2e ÉTAGE		11 000		IT	82,62 \$	908 874	2015	2015	OU	99		100		908 874
5 HAUT	1	BUREAUX 1er ÉTAGE		11 000		IT	119,29 \$	1 312 182	2015	2015	OU	99		100		1 312 182
5 HAUT	1	BUREAUX 2e ÉTAGE		11 000		IT	95,34 \$	1 048 705	2015	2015	OU	99		100		1 048 705

6 HAUT	1	TRAITEMENT LOURD		500 000		IT	142,05 \$	71 025 855	2012	2012	OU	99		100		71 025 855
6 BAS	1	TRAITEMENT LOURD		500 000		IT	132,68 \$	66 342 194	2012	2012	OU	99		100		66 342 194
6 HAUT	1	TRAITEMENT LOURD		300 000		IT	118,64 \$	35 592 538	2012	2012	OU	99		100		35 592 538
6 BAS	1	TRAITEMENT LOURD		300 000		IT	110,34 \$	33 101 142	2012	2012	OU	99		100		33 101 142
7 HAUT	1	FABRICATION LOURDE / ASSEMBLAGE		500 000		IT	126,18 \$	63 091 204	2012	2012	OU	99		100		63 091 204
7 BAS	1	FABRICATION LOURDE / ASSEMBLAGE		500 000		IT	116,55 \$	58 276 405	2012	2012	OU	99		100		58 276 405
7 HAUT	1	FABRICATION LOURDE / ASSEMBLAGE		300 000		IT	111,85 \$	33 554 881	2012	2012	OU	99		100		33 554 881
7 BAS	1	FABRICATION LOURDE / ASSEMBLAGE		300 000		IT	102,22 \$	30 666 002	2012	2012	OU	99		100		30 666 002
7 HAUT	1	ALIMENTS		300 000		IT	116,03 \$	34 807 507	2012	2012	OU	99		100		34 807 507
7 BAS	1	ALIMENTS		300 000		IT	103,31 \$	30 992 069	2012	2012	OU	99		100		30 992 069
7 HAUT	1	ALIMENTS		150 000		IT	102,70 \$	15 405 530	2012	2012	OU	99		100		15 405 530
7 BAS	1	ALIMENTS		150 000		IT	90,58 \$	13 586 620	2012	2012	OU	99		100		13 586 620

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 1 BAS INDUSTRIEL GÉNÉRAL – ENTREPÔT

Tableau de vie : OR99

(Total : CRN total = 883 773

% Bon = 100,00

Mnt. désuétude : 0)

Élément de la structure	Groupe d éléments	Description de l assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDATIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BLOCS DE BÉTON	MUR 8 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR (NIVEAU DU QUAI DE CHARGEMENT)	64,00	LF	275,45		17 629			100	17 629
FONDATIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 4 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR	336,00	LF	170,84		57 402			100	57 402
FONDATIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	10 000,00	HSF	0,36		3 600			100	3 600
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	MOYEN > 4 PO <= 6 PO D'ÉPAISSEUR	10 000,00	HSF	5,51		55 100			100	55 100
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	10 000,00	HSF	0,52		5 200			100	5 200
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	10 000,00	HSF	11,49		114 900			100	114 900
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE LÉGÈRE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	10 000,00	HSF	0,18	13	23 400			100	23 400
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – MAÇONNERIE	<=8 PO D'ÉPAISSEUR – BLOCS ARCHITECTURAUX – RENFORCÉS ET ISOLÉS	9 800,00	VSF	25,22		247 156			100	247 156
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – FENÊTRES	FENÊTRE PANORAMIQUE (GRANDE) À CADRE MÉTALLIQUE, À DOUBLE VITRAGE	100,00	VSF	53,25		5 325			100	5 325
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – PORTES	PORTE BASCULANTE ISOLÉE EN SECTIONS, ÉLECTRIQUE	100,00	VSF	49,52		4 952			100	4 952
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	400,00	VSF	4,73		1 892			100	1 892
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOUTÉ À PLUSIEURS COUCHES)	10 000,00	HSF	9,33		93 300			100	93 300
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	10 000,00	HSF	2,77		27 700			100	27 700
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – BLOCS	>6 po <=10 po AVEC CLOISON SÈCHE FINIE SUR UN CÔTÉ	400,00	VSF	20,10		8 040			100	8 040
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAU EN VINYLE COMPOSITE	300,00	HSF	2,80		840			100	840
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – DE BASE (COÛT PEU ÉLEVÉ)	300,00	HSF	3,16		948			100	948
ÉQUIPEMENT	NIVELEURS DE QUAI	HYDRAULIQUE (nbre)	2,00	NON	6 624,30		13 249			100	13 249

MEZZANINES	CHARPENTE EN ACIER – BÉTON SUR PLATEFORME MÉTALLIQUE (NON FINI)	>3 po' <=6 po BÉTON	300,00	HSF	20,54	6 162			100	6 162
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – DÉCHARGE À GRANDE INTENSITÉ	INFÉRIEUR À LA MOYENNE <0,50 WATT/PI²	10 000,00	HSF	1,75	17 500			100	17 500
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – FLUORESCENT ENCASTRÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >=3,00 <4,00 WATTS/PI²	300,00	HSF	8,82	2 646			100	2 646
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – INDUSTRIELS	QUALITÉ ET QUANTITÉ INFÉRIEURES À LA MOYENNE	10 000,00	HSF	1,42	14 200			100	14 200
PLOMBERIE	SIPHONS DE SOL INDUSTRIELS	MINIMUM	9 700,00	HSF	0,13	1 261			100	1 261
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	CHAUFFAGE – CHAUFFERETTES AU GAZ SUSPENDUES – PAS DE CONDUITES	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	10 000,00	HSF	3,44	34 400			100	34 400
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – CHAUFFAGE ET CLIMATISATION GROUPÉS – COURTES CANALISATIONS	MOYENNE	300,00	HSF	14,67	4 401			100	4 401
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	VISIBLES – ZONE DE L'ENTREPÔT/USINE	10 000,00	HSF	1,99	19 900			100	19 900
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	300,00	HSF	2,17	651			100	651
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	781 754,00	\$	0,33	257 979	2012		100	257 979
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ.	1 039 733,00	\$	-0,15	-155 960	2012		100	-155 960

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 1 HAUT INDUSTRIEL GÉNÉRAL – ENTREPÔT

Tableau de vie : OR99

(Totaux : CRN total = 1 033 824

% Bon = 100,00

Mnt. désuétude : 0

)

Élément de la structure	Groupe d éléments	Description de l assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDATIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BLOCS DE BÉTON	MUR 8 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR (NIVEAU DU QUAI DE CHARGEMENT)	64,00	LF	275,45		17 629			100	17 629
FONDATIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 4 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR	336,00	LF	170,84		57 402			100	57 402
FONDATIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	10 000,00	HSF	0,36		3 600			100	3 600
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	MOYEN > 4 PO <= 6 PO D'ÉPAISSEUR	10 000,00	HSF	5,51		55 100			100	55 100
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	10 000,00	HSF	0,52		5 200			100	5 200
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	10 000,00	HSF	11,49		114 900			100	114 900
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE LÉGÈRE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	10 000,00	HSF	0,18	13	23 400			100	23 400
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – MAÇONNERIE	<=8 PO D'ÉPAISSEUR – BLOCS ARCHITECTURAUX – RENFORCÉS ET ISOLÉS	9 800,00	VSF	25,22		247 156			100	247 156
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – FENÊTRES	FENÊTRE PANORAMIQUE (GRANDE) À CADRE MÉTALLIQUE, À DOUBLE VITRAGE	100,00	VSF	53,25		5 325			100	5 325
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – PORTES	PORTE BASCULANTE ISOLÉE EN SECTIONS, ÉLECTRIQUE	100,00	VSF	49,52		4 952			100	4 952
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	400,00	VSF	4,73		1 892			100	1 892
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOUTÉ À PLUSIEURS COUCHES)	10 000,00	HSF	9,33		93 300			100	93 300
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	10 000,00	HSF	2,77		27 700			100	27 700
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – BLOCS	>6 po <=10 po AVEC CLOISON SÈCHE FINIE SUR UN CÔTÉ	400,00	VSF	20,10		8 040			100	8 040
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAU EN VINYLE COMPOSITE	300,00	HSF	2,80		840			100	840
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – DE BASE (COÛT PEU ÉLEVÉ)	300,00	HSF	3,16		948			100	948
ÉQUIPEMENT	NIVELEURS DE QUAI	HYDRAULIQUE (nbre)	2,00	NON	6 624,30		13 249			100	13 249

MEZZANINES	CHARPENTE EN ACIER – BÉTON SUR PLATEFORME MÉTALLIQUE (NON FINI)	>3 po' <=6 po BÉTON	300,00	HSF	20,54	6 162			100	6 162
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – DÉCHARGE À GRANDE INTENSITÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >=1,0 <1,50 WATTS/PI²	10 000,00	HSF	4,08	40 800			100	40 800
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – FLUORESCENT ENCASTRÉ	EXCELLENT >=4,0 WATTS/PI²	300,00	HSF	13,10	3 930			100	3 930
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – INDUSTRIELS	QUALITÉ ET QUANTITÉ INFÉRIEURES À LA MOYENNE	10 000,00	HSF	1,42	14 200			100	14 200
PLOMBERIE	SIPHONS DE SOL INDUSTRIELS	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	9 700,00	HSF	0,35	3 395			100	3 395
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – CHAUFFAGE ET CLIMATISATION GROUPÉS – COURTES CANALISATIONS	EXCELLENT	300,00	HSF	17,71	5 313			100	5 313
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	10 000,00	HSF	13,95	139 500			100	139 500
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	VISIBLES – ZONE DE L'ENTREPÔT/USINE	10 000,00	HSF	1,99	19 900			100	19 900
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	300,00	HSF	2,17	651			100	651
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	914 484,00	\$	0,33	301 780	2012		100	301 780
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	1 216 264,00	\$	-0,15	-182 440	2012		100	-182 440

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 1,1 BAS INDUSTRIEL GÉNÉRAL – ENTREPÔT

Tableau de vie : OR99

(Totaux : CRN total = 1 966 082

% Bon = 100,00

Mnt. désuétude : 0)

Élément de la structure	Groupe d éléments	Description de l assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BLOCS DE BÉTON	MUR 8 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR (NIVEAU DU QUAI DE CHARGEMENT)	101,12	LF	275,45		27 854			100	27 854
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 4 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR	530,88	LF	170,84		90 696			100	90 696
FONDACTIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	25 000,00	HSF	0,36		9 000			100	9 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	MOYEN > 4 PO <= 6 PO D'ÉPAISSEUR	25 000,00	HSF	5,51		137 750			100	137 750
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	25 000,00	HSF	0,52		13 000			100	13 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	25 000,00	HSF	11,49		287 250			100	287 250
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE LÉGÈRE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	25 000,00	HSF	0,18	18	81 000			100	81 000
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – MAÇONNERIE	<=8 PO D'ÉPAISSEUR – BLOCS ARCHITECTURAUX – RENFORCÉS ET ISOLÉS	18 201,60	VSF	25,22		459 044			100	459 044
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – FENÊTRES	FENÊTRE PANORAMIQUE (GRANDE) À CADRE MÉTALLIQUE, À DOUBLE VITRAGE	189,60	VSF	53,25		10 096			100	10 096
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – PORTES	PORTE BASCULANTE ISOLÉE EN SECTIONS, ÉLECTRIQUE	568,80	VSF	49,52		28 167			100	28 167
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	1 137,60	VSF	4,73		5 381			100	5 381
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOUTÉ À PLUSIEURS COUCHES)	25 000,00	HSF	9,33		233 250			100	233 250
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	25 000,00	HSF	2,77		69 250			100	69 250
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – BLOCS	>6 po <=10 po AVEC CLOISON SÈCHE FINIE SUR UN CÔTÉ	825,00	VSF	20,10		16 583			100	16 583
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAU EN VINYLE COMPOSITE	1 250,00	HSF	2,80		3 500			100	3 500
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – DE BASE (CÔÛT PEU ÉLEVÉ)	1 250,00	HSF	3,16		3 950			100	3 950
ÉQUIPEMENT	NIVELEURS DE QUAI	HYDRAULIQUE (nbre)	6,00	NON	6 624,30		39 746			100	39 746

MEZZANINES	CHARPENTE EN ACIER – BÉTON SUR PLATEFORME MÉTALLIQUE (NON FINI)	>3 po' <=6 po BÉTON	1 250,00	HSF	20,54	25 675			100	25 675
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – DÉCHARGE À GRANDE INTENSITÉ	INFÉRIEUR À LA MOYENNE <0,50 WATT/PI²	25 000,00	HSF	1,75	43 750			100	43 750
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – FLUORESCENT ENCASTRÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >=3,00 <4,00 WATTS/PI²	1 250,00	HSF	8,82	11 025			100	11 025
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – INDUSTRIELS	QUALITÉ ET QUANTITÉ INFÉRIEURES À LA MOYENNE	18 500,00	HSF	1,42	26 270			100	26 270
PLOMBERIE	SIPHONS DE SOL INDUSTRIELS	MINIMUM	23 750,00	HSF	0,13	3 088			100	3 088
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	CHAUFFAGE – CHAUFFERETTES AU GAZ SUSPENDUES – PAS DE CONDUITES	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	12 500,00	HSF	3,44	43 000			100	43 000
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – CHAUFFAGE ET CLIMATISATION GROUPÉS – COURTES CANALISATIONS	MOYENNE	1 250,00	HSF	14,67	18 338			100	18 338
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	VISIBLES – ZONE DE L'ENTREPÔT/USINE	25 000,00	HSF	1,99	49 750			100	49 750
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	1 250,00	HSF	2,17	2 713			100	2 713
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	1 739 126,00	\$	0,33	573 912	2012		100	573 912
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	2 313 038,00	\$	-0,15	-346 956	2012		100	-346 956

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 1.1 HAUT INDUSTRIEL GÉNÉRAL – ENTREPÔT

Tableau de vie : OR99

(Totaux : CRN total = 2 393 835

% Bon = 100,00

Mnt. désuétude : 0)

Élément de la structure	Groupe d éléments	Description de l assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BLOCS DE BÉTON	MUR 8 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR (NIVEAU DU QUAI DE CHARGEMENT)	101,12	LF	275,45		27 854			100	27 854
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 4 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR	530,88	LF	170,84		90 696			100	90 696
FONDACTIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	25 000,00	HSF	0,36		9 000			100	9 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	MOYEN > 4 PO <= 6 PO D'ÉPAISSEUR	25 000,00	HSF	5,51		137 750			100	137 750
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	25 000,00	HSF	0,52		13 000			100	13 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	25 000,00	HSF	11,49		287 250			100	287 250
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE LÉGÈRE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	25 000,00	HSF	0,18	18	81 000			100	81 000
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – MAÇONNERIE	<=8 PO D'ÉPAISSEUR – BLOCS ARCHITECTURAUX – RENFORCÉS ET ISOLÉS	18 201,60	VSF	25,22		459 044			100	459 044
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – FENÊTRES	FENÊTRE PANORAMIQUE (GRANDE) À CADRE MÉTALLIQUE, À DOUBLE VITRAGE	189,60	VSF	53,25		10 096			100	10 096
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – PORTES	PORTE BASCULANTE ISOLÉE EN SECTIONS, ÉLECTRIQUE	568,80	VSF	49,52		28 167			100	28 167
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	1 137,60	VSF	4,73		5 381			100	5 381
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOUTÉ À PLUSIEURS COUCHES)	25 000,00	HSF	9,33		233 250			100	233 250
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	25 000,00	HSF	2,77		69 250			100	69 250
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – BLOCS	>6 po <=10 po AVEC CLOISON SÈCHE FINIE SUR UN CÔTÉ	825,00	VSF	20,10		16 583			100	16 583
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAU EN VINYLE COMPOSITE	1 250,00	HSF	2,80		3 500			100	3 500
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – DE BASE (CÔTÉ PEU ÉLEVÉ)	1 250,00	HSF	3,16		3 950			100	3 950
ÉQUIPEMENT	NIVELEURS DE QUAI	HYDRAULIQUE (nbre)	6,00	NON	6 624,30		39 746			100	39 746

MEZZANINES	CHARPENTE EN ACIER – BÉTON SUR PLATEFORME MÉTALLIQUE (NON FINI)	>3 po' <=6 po BÉTON	1 250,00	HSF	20,54	25 675			100	25 675
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – DÉCHARGE À GRANDE INTENSITÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >=1,0 <1,50 WATTS/PI²	25 000,00	HSF	4,08	102 000			100	102 000
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – FLUORESCENT ENCASTRÉ	EXCELLENT >=4,0 WATTS/PI²	1 250,00	HSF	13,10	16 375			100	16 375
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – INDUSTRIELS	QUALITÉ ET QUANTITÉ INFÉRIEURES À LA MOYENNE	18 500,00	HSF	1,42	26 270			100	26 270
PLOMBERIE	SIPHONS DE SOL INDUSTRIELS	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	23 750,00	HSF	0,35	8 313			100	8 313
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – CHAUFFAGE ET CLIMATISATION GROUPÉS – COURTES CANALISATIONS	EXCELLENT	1 250,00	HSF	17,71	22 138			100	22 138
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	25 000,00	HSF	13,95	348 750			100	348 750
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	VISIBLES – ZONE DE L'ENTREPÔT/USINE	25 000,00	HSF	1,99	49 750			100	49 750
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	1 250,00	HSF	2,17	2 713			100	2 713
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	2 117 501,00	\$	0,33	698 775	2012		100	698 775
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	2 816 276,00	\$	-0,15	-422 441	2012		100	-422 441

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 1,2 BAS INDUSTRIEL GÉNÉRAL – ENTREPÔT

Tableau de vie : OR99

(Totaux : CRN total = 2 476 792

% Bon = 100,00

Mnt. désuétude : 0)

Élément de la structure	Groupe d éléments	Description de l assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BLOCS DE BÉTON	MUR 8 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR (NIVEAU DU QUAI DE CHARGEMENT)	110,72	LF	275,45		30 498			100	30 498
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 4 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR	581,28	LF	170,84		99 306			100	99 306
FONDACTIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	35 000,00	HSF	0,36		12 600			100	12 600
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	MOYEN > 4 PO <= 6 PO D'ÉPAISSEUR	35 000,00	HSF	5,51		192 850			100	192 850
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	35 000,00	HSF	0,52		18 200			100	18 200
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	35 000,00	HSF	11,49		402 150			100	402 150
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE LÉGÈRE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	35 000,00	HSF	0,18	18	113 400			100	113 400
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – MAÇONNERIE	<=8 PO D'ÉPAISSEUR – BLOCS ARCHITECTURAUX – RENFORCÉS ET ISOLÉS	19 929,60	VSF	25,22		502 625			100	502 625
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – FENÊTRES	FENÊTRE PANORAMIQUE (GRANDE) À CADRE MÉTALLIQUE, À DOUBLE VITRAGE	207,60	VSF	53,25		11 055			100	11 055
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – PORTES	PORTE BASCULANTE ISOLÉE EN SECTIONS, ÉLECTRIQUE	622,80	VSF	49,52		30 841			100	30 841
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	1 245,60	VSF	4,73		5 892			100	5 892
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOUTÉ À PLUSIEURS COUCHES)	35 000,00	HSF	9,33		326 550			100	326 550
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	35 000,00	HSF	2,77		96 950			100	96 950
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – BLOCS	>6 po <=10 po AVEC CLOISON SÈCHE FINIE SUR UN CÔTÉ	825,00	VSF	20,10		16 583			100	16 583
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAU EN VINYLE COMPOSITE	1 400,00	HSF	2,80		3 920			100	3 920
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – DE BASE (CÔTÉ PEU ÉLEVÉ)	1 400,00	HSF	3,16		4 424			100	4 424
ÉQUIPEMENT	NIVELEURS DE QUAI	HYDRAULIQUE (nbre)	6,00	NON	6 624,30		39 746			100	39 746

MEZZANINES	CHARPENTE EN ACIER – BÉTON SUR PLATEFORME MÉTALLIQUE (NON FINI)	>3 po' <=6 po BÉTON	1 250,00	HSF	20,54	25 675			100	25 675
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – DÉCHARGE À GRANDE INTENSITÉ	INFÉRIEUR À LA MOYENNE <0,50 WATT/PI²	35 000,00	HSF	1,75	61 250			100	61 250
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – FLUORESCENT ENCASTRÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >=3,00 <4,00 WATTS/PI²	1 400,00	HSF	8,82	12 348			100	12 348
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – INDUSTRIELS	QUALITÉ ET QUANTITÉ INFÉRIEURES À LA MOYENNE	18 500,00	HSF	1,42	26 270			100	26 270
PLOMBERIE	SIPHONS DE SOL INDUSTRIELS	MINIMUM	33 250,00	HSF	0,13	4 323			100	4 323
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	CHAUFFAGE – CHAUFFERETTES AU GAZ SUSPENDUES – PAS DE CONDUITES	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	17 500,00	HSF	3,44	60 200			100	60 200
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – CHAUFFAGE ET CLIMATISATION GROUPÉS – COURTES CANALISATIONS	MOYENNE	1 400,00	HSF	14,67	20 538			100	20 538
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	VISIBLES – ZONE DE L'ENTREPÔT/USINE	35 000,00	HSF	1,99	69 650			100	69 650
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	1 400,00	HSF	2,17	3 038			100	3 038
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	2 190 882,00	\$	0,33	722 991	2012		100	722 991
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	2 913 873,00	\$	-0,15	-437 081	2012		100	-437 081

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 1.2 HAUT INDUSTRIEL GÉNÉRAL – ENTREPÔT

Tableau de vie : OR99

(Totaux : CRN total = 3 073 442

% Bon = 100,00

Mnt. désuétude : 0

)

Élément de la structure	Groupe d éléments	Description de l assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDATIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BLOCS DE BÉTON	MUR 8 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR (NIVEAU DU QUAI DE CHARGEMENT)	110,72	LF	275,45		30 498			100	30 498
FONDATIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 4 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR	581,28	LF	170,84		99 306			100	99 306
FONDATIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	35 000,00	HSF	0,36		12 600			100	12 600
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	MOYEN > 4 PO <= 6 PO D'ÉPAISSEUR	35 000,00	HSF	5,51		192 850			100	192 850
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	35 000,00	HSF	0,52		18 200			100	18 200
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	35 000,00	HSF	11,49		402 150			100	402 150
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE LÉGÈRE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	35 000,00	HSF	0,18	18	113 400			100	113 400
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – MAÇONNERIE	<=8 PO D'ÉPAISSEUR – BLOCS ARCHITECTURAUX – RENFORCÉS ET ISOLÉS	19 929,60	VSF	25,22		502 625			100	502 625
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – FENÊTRES	FENÊTRE PANORAMIQUE (GRANDE) À CADRE MÉTALLIQUE, À DOUBLE VITRAGE	207,60	VSF	53,25		11 055			100	11 055
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – PORTES	PORTE BASCULANTE ISOLÉE EN SECTIONS, ÉLECTRIQUE	622,80	VSF	49,52		30 841			100	30 841
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	1 245,60	VSF	4,73		5 892			100	5 892
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOUTÉ À PLUSIEURS COUCHES)	35 000,00	HSF	9,33		326 550			100	326 550
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	35 000,00	HSF	2,77		96 950			100	96 950
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – BLOCS	>6 po <=10 po AVEC CLOISON SÈCHE FINIE SUR UN CÔTÉ	825,00	VSF	20,10		16 583			100	16 583
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAU EN VINYLE COMPOSITE	1 400,00	HSF	2,80		3 920			100	3 920
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – DE BASE (CÔÛT PEU ÉLEVÉ)	1 400,00	HSF	3,16		4 424			100	4 424
ÉQUIPEMENT	NIVELEURS DE QUAI	HYDRAULIQUE (nbre)	6,00	NON	6 624,30		39 746			100	39 746

MEZZANINES	CHARPENTE EN ACIER – BÉTON SUR PLATEFORME MÉTALLIQUE (NON FINI)	>3 po' <=6 po BÉTON	1 250,00	HSF	20,54	25 675			100	25 675
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – DÉCHARGE À GRANDE INTENSITÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >=1,0 <1,50 WATTS/PI²	35 000,00	HSF	4,08	142 800			100	142 800
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – FLUORESCENT ENCASTRÉ	EXCELLENT >=4,0 WATTS/PI²	1 400,00	HSF	13,10	18 340			100	18 340
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – INDUSTRIELS	QUALITÉ ET QUANTITÉ INFÉRIEURES À LA MOYENNE	18 500,00	HSF	1,42	26 270			100	26 270
PLOMBERIE	SIPHONS DE SOL INDUSTRIELS	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	35 000,00	HSF	0,35	12 250			100	12 250
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – CHAUFFAGE ET CLIMATISATION GROUPÉS – COURTES CANALISATIONS	EXCELLENT	1 400,00	HSF	17,71	24 794			100	24 794
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	35 000,00	HSF	13,95	488 250			100	488 250
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	VISIBLES – ZONE DE L'ENTREPÔT/USINE	35 000,00	HSF	1,99	69 650			100	69 650
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	1 400,00	HSF	2,17	3 038			100	3 038
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	2 718 657,00	\$	0,33	897 157	2012		100	897 157
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	3 615 814,00	\$	-0,15	-542 372	2012		100	-542 372

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 2 BAS FAIBLE ÉCLAIRAGE – FABRICATION **Tableau de vie : OR99** **(Totaux : CRN total = 1 444 250** **% Bon = 100,00** **Mnt. désuétude : 0** **)**

Élément de la structure	Groupe d éléments	Description de l assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 4 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR	473,04	LF	170,84		80 814			100	80 814
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 8 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR (NIVEAU DU QUAI DE CHARGEMENT)	110,96	LF	356,60		39 568			100	39 568
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	MOYEN > 4 PO <= 6 PO D'ÉPAISSEUR	20 020,00	HSF	5,51		110 310			100	110 310
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	20 020,00	HSF	0,52		10 410			100	10 410
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE MOYENNE – TAILLE DES BAIES >625 <= 1 225 PI²	20 020,00	HSF	15,30		306 306			100	306 306
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE MOYENNE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	20 020,00	HSF	0,19	23	87 487			100	87 487
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ <=3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	20 031,20	VSF	10,86		217 539			100	217 539
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – PORTES	PORTE BASCULANTE ISOLÉE EN SECTIONS, ÉLECTRIQUE	408,80	VSF	49,52		20 244			100	20 244
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	408,80	VSF	4,73		1 934			100	1 934
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOUTÉ À PLUSIEURS COUCHES)	20 020,00	HSF	9,33		186 787			100	186 787
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	20 020,00	HSF	2,77		55 455			100	55 455
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – BLOCS	<=6 PO PEINT SEULEMENT	450,00	VSF	15,72		7 074			100	7 074
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARRÉAU EN VINYLE COMPOSITE	200,20	HSF	2,80		561			100	561
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARRÉAU ACOUSTIQUE – ORDINAIRE	200,20	HSF	3,45		691			100	691
MEZZANINES	CHARPENTE EN ACIER – BÉTON SUR PLATEFORME MÉTALLIQUE (NON FINI)	<=3 PO BÉTON OU L'ÉQUIVALENT	300,00	HSF	18,65		5 595			100	5 595
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – DÉCHARGE À GRANDE INTENSITÉ	INFÉRIEUR À LA MOYENNE <0,50 WATT/PI²	20 020,00	HSF	1,75		35 035			100	35 035
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – ENCASTRÉ	INFÉRIEUR À LA MOYENNE < 2,00	200,20	HSF	3,75		751			100	751

	FLUORESCENT	WATTS/PI²								
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – INDUSTRIELS	QUALITÉ ET QUANTITÉ INFÉRIEURES À LA MOYENNE	10 010,00	HSF	1,42	14 214			100	14 214
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	CHAUFFAGE – CHAUFFERETTES AU GAZ SUSPENDUES – PAS DE CONDUITES	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	12 412,40	HSF	3,44	42 699			100	42 699
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	CHAUFFAGE – APPAREIL DE CHAUFFAGE MURAL OU SUR SOCLE	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	600,60	HSF	3,15	1 892			100	1 892
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	VISIBLES – ZONE DE L'ENTREPÔT/USINE	20 020,00	HSF	1,99	39 840			100	39 840
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	200,20	HSF	2,17	434			100	434
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	SYSTÈME DE COLONNE MONTANTE	ARMOIRES AVEC POMPE	9 009,00	HSF	1,32	11 892			100	11 892
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	1 277 532,00	\$	0,33	421 586	2015		100	421 586
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	1 699 118,00	\$	-0,15	-254 868	2015		100	-254 868

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 2 BAS ÉCLAIRAGE PUISSANT – FABRICATION **Tableau de vie : OR99** (Totaux : CRN total = 1 752 232 % Bon = 100,00 Mnt. désuétude : 0)

Élément de la structure	Groupe d éléments	Description de l assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDATIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 4 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR	473,04	LF	170,84		80 814			100	80 814
FONDATIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 8 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR (NIVEAU DU QUAI DE CHARGEMENT)	110,96	LF	356,60		39 568			100	39 568
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	ÉPAIS > 6 PO <= 8 PO D'ÉPAISSEUR	20 020,00	HSF	5,90		118 118			100	118 118
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	20 020,00	HSF	0,52		10 410			100	10 410
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE MOYENNE – TAILLE DES BAIES >625 <= 1 225 PI²	20 020,00	HSF	15,30		306 306			100	306 306
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE MOYENNE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	20 020,00	HSF	0,19	23	87 487			100	87 487
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ <=3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	20 031,20	VSF	10,86		217 539			100	217 539
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – PORTES	PORTE BASCULANTE ISOLÉE EN SECTIONS, ÉLECTRIQUE	408,80	VSF	49,52		20 244			100	20 244
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	408,80	VSF	4,73		1 934			100	1 934
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOUTÉ À PLUSIEURS COUCHES)	20 020,00	HSF	9,33		186 787			100	186 787
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	20 020,00	HSF	2,77		55 455			100	55 455
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – BLOCS	<=6 PO PEINT SEULEMENT	450,00	VSF	15,72		7 074			100	7 074
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARRÉAU EN VINYLE COMPOSITE	200,20	HSF	2,80		561			100	561
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARRÉAU ACOUSTIQUE – ORDINAIRE	200,20	HSF	3,45		691			100	691
MEZZANINES	CHARPENTE EN ACIER – BÉTON SUR PLATEFORME MÉTALLIQUE (NON FINI)	<=3 PO BÉTON OU L'ÉQUIVALENT	300,00	HSF	18,65		5 595			100	5 595
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – DÉCHARGE À GRANDE INTENSITÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >=1,0 <1,50 WATTS/PI²	20 020,00	HSF	4,08		81 682			100	81 682
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – ENCASTRÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >=3,00 <4,00	200,20	HSF	8,82		1 766			100	1 766

	FLUORESCENT	WATTS/PI²								
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – INDUSTRIELS	QUALITÉ ET QUANTITÉ INFÉRIEURES À LA MOYENNE	10 010,00	HSF	1,42	14 214			100	14 214
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	CHAUFFAGE – APPAREIL DE CHAUFFAGE MURAL OU SUR SOCLE	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	600,60	HSF	3,15	1 892			100	1 892
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – CHAUFFAGE ET CLIMATISATION GROUPÉS – COURTES CANALISATIONS	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	20 020,00	HSF	12,97	259 659			100	259 659
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	VISIBLES – ZONE DE L'ENTREPÔT/USINE	20 020,00	HSF	1,99	39 840			100	39 840
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	200,20	HSF	2,17	434			100	434
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	SYSTÈME DE COLONNE MONTANTE	ARMOIRES AVEC POMPE	9 009,00	HSF	1,32	11 892			100	11 892
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	1 549 962,00	\$	0,33	511 487	2015		100	511 487
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	2 061 449,00	\$	-0,15	-309 217	2015		100	-309 217

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 2,1 BAS FAIBLE ÉCLAIRAGE – FABRICATION Tableau de vie : OR99 (Totaux : CRN total = 2 451 513 % Bon = 100,00 Mnt. désuétude : 0)

Élément de la structure	Groupe d éléments	Description de l assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 4 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR	646,38	LF	170,84		110 428			100	110 428
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 8 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR (NIVEAU DU QUAÏ DE CHARGEMENT)	151,62	LF	356,60		54 068			100	54 068
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	MOYEN > 4 PO <= 6 PO D'ÉPAISSEUR	35 000,00	HSF	5,51		192 850			100	192 850
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	35 000,00	HSF	0,52		18 200			100	18 200
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE MOYENNE – TAILLE DES BAIES >625 <= 1 225 PI²	35 000,00	HSF	15,30		535 500			100	535 500
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE MOYENNE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	35 000,00	HSF	0,19	28	186 200			100	186 200
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ <=3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	31 281,60	VSF	10,86		339 718			100	339 718
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – PORTES	PORTE BASCULANTE ISOLÉE EN SECTIONS, ÉLECTRIQUE	638,40	VSF	49,52		31 614			100	31 614
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	319,20	VSF	4,73		1 510			100	1 510
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOUTÉ À PLUSIEURS COUCHES)	35 000,00	HSF	9,33		326 550			100	326 550
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	35 000,00	HSF	2,77		96 950			100	96 950
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – BLOCS	<=6 PO PEINT SEULEMENT	550,00	VSF	15,72		8 646			100	8 646
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAU EN VINYLE COMPOSITE	700,00	HSF	2,80		1 960			100	1 960
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – ORDINAIRE	700,00	HSF	3,45		2 415			100	2 415
MEZZANINES	CHARPENTE EN ACIER – BÉTON SUR PLATEFORME MÉTALLIQUE (NON FINI)	<=3 PO BÉTON OU L'ÉQUIVALENT	700,00	HSF	18,65		13 055			100	13 055
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – DÉCHARGE À GRANDE INTENSITÉ	INFÉRIEUR À LA MOYENNE <0,50 WATT/PI²	35 000,00	HSF	1,75		61 250			100	61 250
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – ENCASTRÉ	INFÉRIEUR À LA MOYENNE < 2,00	700,00	HSF	3,75		2 625			100	2 625

	FLUORESCENT	WATTS/PI²								
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – INDUSTRIELS	QUALITÉ ET QUANTITÉ INFÉRIEURES À LA MOYENNE	10 610,60	HSF	1,42	15 067			100	15 067
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	CHAUFFAGE – CHAUFFERETTES AU GAZ SUSPENDUES – PAS DE CONDUITES	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	21 700,00	HSF	3,44	74 648			100	74 648
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	CHAUFFAGE – APPAREIL DE CHAUFFAGE MURAL OU SUR SOCLE	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	1 050,00	HSF	3,15	3 308			100	3 308
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	VISIBLES – ZONE DE L'ENTREPÔT/USINE	35 000,00	HSF	1,99	69 650			100	69 650
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	700,00	HSF	2,17	1 519			100	1 519
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	SYSTÈME DE COLONNE MONTANTE	ARMOIRES AVEC POMPE	15 750,00	HSF	1,32	20 790			100	20 790
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	2 168 521,00	\$	0,33	715 612	2015		100	715 612
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	2 884 133,00	\$	-0,15	-432 620	2015		100	-432 620

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 2.1 BAS ÉCLAIRAGE PUISSANT – FABRICATION **Tableau de vie : OR99** **(Totaux : CRN total = 2 991 950** **% Bon = 100,00** **Mnt. désuétude : 0** **)**

Élément de la structure	Groupe d éléments	Description de l assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDATIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 4 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR	646,38	LF	170,84		110 428			100	110 428
FONDATIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 8 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR (NIVEAU DU QUAI DE CHARGEMENT)	151,62	LF	356,60		54 068			100	54 068
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	ÉPAIS > 6 PO <= 8 PO D'ÉPAISSEUR	35 000,00	HSF	5,90		206 500			100	206 500
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	35 000,00	HSF	0,52		18 200			100	18 200
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE MOYENNE – TAILLE DES BAIES >625 <= 1 225 PI²	35 000,00	HSF	15,30		535 500			100	535 500
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE MOYENNE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	35 000,00	HSF	0,19	28	186 200			100	186 200
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ <=3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	31 281,60	VSF	10,86		339 718			100	339 718
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – PORTES	PORTE BASCULANTE ISOLÉE EN SECTIONS, ÉLECTRIQUE	638,40	VSF	49,52		31 614			100	31 614
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	319,20	VSF	4,73		1 510			100	1 510
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOUTÉ À PLUSIEURS COUCHES)	35 000,00	HSF	9,33		326 550			100	326 550
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	35 000,00	HSF	2,77		96 950			100	96 950
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – BLOCS	<=6 PO PEINT SEULEMENT	550,00	VSF	15,72		8 646			100	8 646
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAU EN VINYLE COMPOSITE	700,00	HSF	2,80		1 960			100	1 960
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – ORDINAIRE	700,00	HSF	3,45		2 415			100	2 415
MEZZANINES	CHARPENTE EN ACIER – BÉTON SUR PLATEFORME MÉTALLIQUE (NON FINI)	<=3 PO BÉTON OU L'ÉQUIVALENT	700,00	HSF	18,65		13 055			100	13 055
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – DÉCHARGE À GRANDE INTENSITÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >=1,0 <1,50 WATTS/PI²	35 000,00	HSF	4,08		142 800			100	142 800
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – ENCASTRÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >=3,00 <4,00	700,00	HSF	8,82		6 174			100	6 174

	FLUORESCENT	WATTS/PI²								
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – INDUSTRIELS	QUALITÉ ET QUANTITÉ INFÉRIEURES À LA MOYENNE	10 610,60	HSF	1,42	15 067			100	15 067
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	CHAUFFAGE – APPAREIL DE CHAUFFAGE MURAL OU SUR SOCLE	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	1 050,00	HSF	3,15	3 308			100	3 308
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – CHAUFFAGE ET CLIMATISATION GROUPÉS – COURTES CANALISATIONS	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	35 000,00	HSF	12,97	453 950			100	453 950
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	VISIBLES – ZONE DE L'ENTREPÔT/USINE	35 000,00	HSF	1,99	69 650			100	69 650
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	700,00	HSF	2,17	1 519			100	1 519
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	SYSTÈME DE COLONNE MONTANTE	ARMOIRES AVEC POMPE	15 750,00	HSF	1,32	20 790			100	20 790
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	2 646 572,00	\$	0,33	873 369	2015		100	873 369
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	3 519 941,00	\$	-0,15	-527 991	2015		100	-527 991

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 2.2 BAS FAIBLE ÉCLAIRAGE – FABRICATION Tableau de vie : OR99 (Totaux : CRN total = 3 081 972 % Bon = 100,00 Mnt. désuétude : 0)

Élément de la structure	Groupe d éléments	Description de l assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 4 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR	729,00	LF	170,84		124 542			100	124 542
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 8 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR (NIVEAU DU QUAI DE CHARGEMENT)	171,00	LF	356,60		60 979			100	60 979
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	ÉPAIS > 6 PO <= 8 PO D'ÉPAISSEUR	45 000,00	HSF	5,90		265 500			100	265 500
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	45 000,00	HSF	0,52		23 400			100	23 400
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE MOYENNE – TAILLE DES BAIES >625 <= 1 225 PI²	45 000,00	HSF	15,30		688 500			100	688 500
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE MOYENNE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	45 000,00	HSF	0,19	28	239 400			100	239 400
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ <=3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	35 280,00	VSF	10,86		383 141			100	383 141
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – PORTES	PORTE BASCULANTE ISOLÉE EN SECTIONS, ÉLECTRIQUE	720,00	VSF	49,52		35 654			100	35 654
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	360,00	VSF	4,73		1 703			100	1 703
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOUTÉ À PLUSIEURS COUCHES)	45 000,00	HSF	9,33		419 850			100	419 850
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	45 000,00	HSF	2,77		124 650			100	124 650
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – BLOCS	<=6 PO PEINT SEULEMENT	650,00	VSF	15,72		10 218			100	10 218
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAU EN VINYLE COMPOSITE	900,00	HSF	2,80		2 520			100	2 520
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – ORDINAIRE	900,00	HSF	3,45		3 105			100	3 105
MEZZANINES	CHARPENTE EN ACIER – BÉTON SUR PLATEFORME MÉTALLIQUE (NON FINI)	<=3 PO BÉTON OU L'ÉQUIVALENT	900,00	HSF	18,65		16 785			100	16 785
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – DÉCHARGE À GRANDE INTENSITÉ	INFÉRIEUR À LA MOYENNE <0,50 WATT/PI²	45 000,00	HSF	1,75		78 750			100	78 750
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – ENCASTRÉ	INFÉRIEUR À LA MOYENNE < 2,00	900,00	HSF	3,75		3 375			100	3 375

	FLUORESCENT	WATTS/PI²								
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – INDUSTRIELS	QUALITÉ ET QUANTITÉ INFÉRIEURES À LA MOYENNE	10 610,60	HSF	1,42	15 067			100	15 067
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	CHAUFFAGE – CHAUFFERETTES AU GAZ SUSPENDUES – PAS DE CONDUITES	MOYENNE	27 900,00	HSF	3,82	106 578			100	106 578
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	CHAUFFAGE – APPAREIL DE CHAUFFAGE MURAL OU SUR SOCLE	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	1 350,00	HSF	3,15	4 253			100	4 253
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	VISIBLES – ZONE DE L'ENTREPÔT/USINE	45 000,00	HSF	1,99	89 550			100	89 550
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	900,00	HSF	2,17	1 953			100	1 953
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	SYSTÈME DE COLONNE MONTANTE	ARMOIRES AVEC POMPE	20 250,00	HSF	1,32	26 730			100	26 730
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	2 726 203,00	\$	0,33	899 647	2015		100	899 647
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	3 625 850,00	\$	-0,15	-543 878	2015		100	-543 878

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 2.2 BAS ÉCLAIRAGE PUISSANT – FABRICATION **Tableau de vie : OR99** **(Totaux : CRN total = 3 702 770** **% Bon = 100,00** **Mnt. désuétude : 0** **)**

Élément de la structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 4 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR	729,00	LF	170,84		124 542			100	124 542
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 8 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR (NIVEAU DU QUAI DE CHARGEMENT)	171,00	LF	356,60		60 979			100	60 979
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	ÉPAIS > 6 PO <= 8 PO D'ÉPAISSEUR	45 000,00	HSF	5,90		265 500			100	265 500
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	45 000,00	HSF	0,52		23 400			100	23 400
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE MOYENNE – TAILLE DES BAIES >625 <= 1 225 PI²	45 000,00	HSF	15,30		688 500			100	688 500
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE MOYENNE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	45 000,00	HSF	0,19	28	239 400			100	239 400
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ <=3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	35 280,00	VSF	10,86		383 141			100	383 141
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – PORTES	PORTE BASCULANTE ISOLÉE EN SECTIONS, ÉLECTRIQUE	720,00	VSF	49,52		35 654			100	35 654
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	360,00	VSF	4,73		1 703			100	1 703
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOUTÉ À PLUSIEURS COUCHES)	45 000,00	HSF	9,33		419 850			100	419 850
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	45 000,00	HSF	2,77		124 650			100	124 650
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – BLOCS	<=6 PO PEINT SEULEMENT	650,00	VSF	15,72		10 218			100	10 218
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAU EN VINYLE COMPOSITE	900,00	HSF	2,80		2 520			100	2 520
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – ORDINAIRE	900,00	HSF	3,45		3 105			100	3 105
MEZZANINES	CHARPENTE EN ACIER – BÉTON SUR PLATEFORME MÉTALLIQUE (NON FINI)	<=3 PO BÉTON OU L'ÉQUIVALENT	900,00	HSF	18,65		16 785			100	16 785
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – DÉCHARGE À GRANDE INTENSITÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >=1,0 <1,50 WATTS/PI²	45 000,00	HSF	4,08		183 600			100	183 600
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – ENCASTRÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >=3,00 <4,00	900,00	HSF	8,82		7 938			100	7 938

	FLUORESCENT	WATTS/PI²								
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – INDUSTRIELS	QUALITÉ ET QUANTITÉ INFÉRIEURES À LA MOYENNE	10 610,60	HSF	1,42	15 067			100	15 067
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	CHAUFFAGE – APPAREIL DE CHAUFFAGE MURAL OU SUR SOCLE	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	1 350,00	HSF	3,15	4 253			100	4 253
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	REFROIDISSEMENT – REFROIDISSEUR ÉVAPORATIF CENTRAL AVEC CONDUITES	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	45 000,00	HSF	12,14	546 300			100	546 300
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	VISIBLES – ZONE DE L'ENTREPÔT/USINE	45 000,00	HSF	1,99	89 550			100	89 550
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	900,00	HSF	2,17	1 953			100	1 953
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	SYSTÈME DE COLONNE MONTANTE	ARMOIRES AVEC POMPE	20 250,00	HSF	1,32	26 730			100	26 730
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	3 275 338,00	\$	0,33	1 080 862	2015		100	1 080 862
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	4 356 200,00	\$	-0,15	-653 430	2015		100	-653 430

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012

Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 3 BAS BUREAUX – 1 ÉTAGE

Tableau de vie : OR99

(Totaux : CRN total = 576 208

% Bon = 100,00

Mnt. désuétude : 0

)

Élément de la structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BLOCS DE BÉTON	MUR 6 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR (LIGNE DE GEL AU NORD)	282,00	LF	203,16		57 291			100	57 291
FONDACTIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	5 000,00	HSF	0,36		1 800			100	1 800
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	LÉGER <= 4 PO D'ÉPAISSEUR	5 000,00	HSF	5,12		25 600			100	25 600
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	5 000,00	HSF	0,52		2 600			100	2 600
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	5 000,00	HSF	11,49		57 450			100	57 450
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE LÉGÈRE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	5 000,00	HSF	0,18	-2	-1 800			100	-1 800
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – MAÇONNERIE	<=8 PO D'ÉPAISSEUR – BLOCS STANDARD	2 256,00	VSF	12,27		27 681			100	27 681
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – FENÊTRES	FENÊTRE PANORAMIQUE (GRANDE) À CADRE MÉTALLIQUE, À DOUBLE VITRAGE	564,00	VSF	53,25		30 033			100	30 033
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – MAÇONNERIE	PLACAGE EN BRIQUE <=4 PO D'ÉPAISSEUR	2 256,00	VSF	19,04		42 954			100	42 954
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	2 256,00	VSF	4,73		10 671			100	10 671
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	4 COUCHES	5 000,00	HSF	6,68		33 400			100	33 400
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	5 000,00	HSF	2,77		13 850			100	13 850
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – CHARPENTE	<=4 po AVEC CLOISON SÈCHE FINIE DES DEUX CÔTÉS	3 330,00	VSF	9,60		31 968			100	31 968
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAU EN VINYLE COMPOSITE	500,00	HSF	2,80		1 400			100	1 400
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAUX EN CÉRAMIQUE	500,00	HSF	14,33		7 165			100	7 165
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	TAPIS – COMMERCIAL	4 000,00	HSF	4,32		17 280			100	17 280
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – ORDINAIRE	5 000,00	HSF	3,45		17 250			100	17 250
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – FLUORESCENT ENCASTRÉ	MOYEN >=2,00 <3,00 WATTS/PI²	5 000,00	HSF	6,09		30 450			100	30 450
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – COMMERCIAUX	QUALITÉ ET QUANTITÉ MOYENNES	5 000,00	HSF	5,47		27 350			100	27 350

CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	MOYENNE	5 000,00	HSF	12,89		64 450			100	64 450
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	5 000,00	HSF	2,17		10 850			100	10 850
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	509 693,00	\$	0,33		168 199	2015		100	168 199
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	677 892,00	\$	-0,15		-101 684	2015		100	-101 684

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012

Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 3 HAUT BUREAUX – 1 ÉTAGE

Tableau de vie : OR99

(Totaux : CRN total = 658 005

% Bon = 100,00

Mnt. désuétude : 0

)

Élément de la structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BLOCS DE BÉTON	MUR 6 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR (LIGNE DE GEL AU NORD)	282,00	LF	203,16		57 291			100	57 291
FONDACTIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	5 000,00	HSF	0,36		1 800			100	1 800
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	LÉGER <= 4 PO D'ÉPAISSEUR	5 000,00	HSF	5,12		25 600			100	25 600
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	5 000,00	HSF	0,52		2 600			100	2 600
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	5 000,00	HSF	11,49		57 450			100	57 450
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE LÉGÈRE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	5 000,00	HSF	0,18	-2	-1 800			100	-1 800
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – MAÇONNERIE	<=8 PO D'ÉPAISSEUR – BLOCS STANDARD	2 256,00	VSF	12,27		27 681			100	27 681
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – FENÊTRES	FENÊTRE PANORAMIQUE (GRANDE) À CADRE MÉTALLIQUE, À DOUBLE VITRAGE	564,00	VSF	53,25		30 033			100	30 033
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – MAÇONNERIE	PLACAGE EN BRIQUE <=4 PO D'ÉPAISSEUR	2 256,00	VSF	19,04		42 954			100	42 954
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	2 256,00	VSF	4,73		10 671			100	10 671
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOUTÉ À PLUSIEURS COUCHES)	5 000,00	HSF	9,33		46 650			100	46 650
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	5 000,00	HSF	2,77		13 850			100	13 850
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – CHARPENTE	<=4 po AVEC CLOISON SÈCHE FINIE DES DEUX CÔTÉS	3 330,00	VSF	9,60		31 968			100	31 968
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAUX EN CÉRAMIQUE	500,00	HSF	14,33		7 165			100	7 165
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CÉRAMIQUE DÉCORATIVE	500,00	HSF	17,91		8 955			100	8 955
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	TAPIS – COMMERCIAL	4 000,00	HSF	4,32		17 280			100	17 280
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – À CAISSONS	5 000,00	HSF	9,28		46 400			100	46 400
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – FLUORESCENT ENCASTRÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >=3,00 <4,00 WATTS/PI²	5 000,00	HSF	8,82		44 100			100	44 100
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – COMMERCIAUX	QUALITÉ ET QUANTITÉ SUPÉRIEURES À LA MOYENNE	5 000,00	HSF	6,16		30 800			100	30 800

CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	5 000,00	HSF	13,95		69 750			100	69 750
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	5 000,00	HSF	2,17		10 850			100	10 850
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	582 048,00	\$	0,33		192 076	2015		100	192 076
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	774 124,00	\$	-0,15		-116 119	2015		100	-116 119

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012

Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 4 BAS BUREAUX – 1er ÉTAGE

Tableau de vie : OR99

(Totaux : CRN total = 582 725

% Bon = 100,00

Mnt. désuétude : 0

)

Élément de la structure	Groupe d éléments	Description de l assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BLOCS DE BÉTON	MUR 6 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR (LIGNE DE GEL AU NORD)	282,00	LF	203,16		57 291			100	57 291
FONDACTIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	5 000,00	HSF	0,36		1 800			100	1 800
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	LÉGER <= 4 PO D'ÉPAISSEUR	5 000,00	HSF	5,12		25 600			100	25 600
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	5 000,00	HSF	0,52		2 600			100	2 600
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	5 000,00	HSF	11,49		57 450			100	57 450
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE LÉGÈRE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	5 000,00	HSF	0,18	-2	-1 800			100	-1 800
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – MAÇONNERIE	<=8 PO D'ÉPAISSEUR – BLOCS STANDARD	2 256,00	VSF	12,27		27 681			100	27 681
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – FENÊTRES	FENÊTRE PANORAMIQUE (GRANDE) À CADRE MÉTALLIQUE, À DOUBLE VITRAGE	564,00	VSF	53,25		30 033			100	30 033
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – MAÇONNERIE	PLACAGE EN BRIQUE <=4 PO D'ÉPAISSEUR	2 256,00	VSF	19,04		42 954			100	42 954
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	2 256,00	VSF	4,73		10 671			100	10 671
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	4 COUCHES	5 000,00	HSF	6,68		33 400			100	33 400
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	5 000,00	HSF	2,77		13 850			100	13 850
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – CHARPENTE	<=4 po AVEC CLOISON SÈCHE FINIE DES DEUX CÔTÉS	3 330,00	VSF	9,60		31 968			100	31 968
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAUX EN CÉRAMIQUE	500,00	HSF	14,33		7 165			100	7 165
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAUX EN CÉRAMIQUE	500,00	HSF	14,33		7 165			100	7 165
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	TAPIS – COMMERCIAL	4 000,00	HSF	4,32		17 280			100	17 280
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – ORDINAIRE	5 000,00	HSF	3,45		17 250			100	17 250
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – FLUORESCENT ENCASTRÉ	MOYEN >=2,00 <3,00 WATTS/PI²	5 000,00	HSF	6,09		30 450			100	30 450
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – COMMERCIAUX	QUALITÉ ET QUANTITÉ MOYENNES	5 000,00	HSF	5,47		27 350			100	27 350

CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	MOYENNE	5 000,00	HSF	12,89		64 450			100	64 450
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	5 000,00	HSF	2,17		10 850			100	10 850
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	515 458,00	\$	0,33		170 101	2015		100	170 101
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	685 559,00	\$	-0,15		-102 834	2015		100	-102 834

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 4 BAS BUREAUX – 2e ÉTAGE Tableau de vie : OR99 (Totaux : CRN total = 453 762 % Bon = 100,00 Mnt. désuétude : 0)

Élément de la structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	5 000,00	HSF	0,52		2 600			100	2 600
STRUCTURE DU PLANCHER	AJOUTS AU PLANCHER	BÉTON SUPPLÉMENTAIRE (2 PO)	5 000,00	HSF	0,93		4 650			100	4 650
OSSATURE ET PORTÉE – 2E ÉTAGE ET PLUS	CHARPENTE EN ACIER – PLATEFORME ET CHAPE À CHARPENTE EN ACIER	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	5 000,00	HSF	15,33		76 650			100	76 650
OSSATURE ET PORTÉE – 2E ÉTAGE ET PLUS	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE LÉGÈRE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	5 000,00	HSF	0,24	-2	-2 400			100	-2 400
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – MAÇONNERIE	<=8 PO D'ÉPAISSEUR – BLOCS STANDARD	2 256,00	VSF	12,27		27 681			100	27 681
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – FENÊTRES	FENÊTRE PANORAMIQUE (GRANDE) À CADRE MÉTALLIQUE, À DOUBLE VITRAGE	564,00	VSF	53,25		30 033			100	30 033
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – MAÇONNERIE	PLACAGE EN BRIQUE <=4 PO D'ÉPAISSEUR	2 256,00	VSF	19,04		42 954			100	42 954
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	2 256,00	VSF	4,73		10 671			100	10 671
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – CHARPENTE	<=4 po AVEC CLOISON SÈCHE FINIE DES DEUX CÔTÉS	3 330,00	VSF	9,60		31 968			100	31 968
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAU EN VINYLE COMPOSITE	250,00	HSF	2,80		700			100	700
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAUX EN CÉRAMIQUE	500,00	HSF	14,33		7 165			100	7 165
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	TAPIS – COMMERCIAL	4 250,00	HSF	4,32		18 360			100	18 360
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – ORDINAIRE	5 000,00	HSF	3,45		17 250			100	17 250
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – FLUORESCENT ENCASTRÉ	MOYEN >=2,00 <3,00 WATTS/PI²	5 000,00	HSF	6,09		30 450			100	30 450
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – COMMERCIAUX	QUALITÉ ET QUANTITÉ MOYENNES	5 000,00	HSF	5,47		27 350			100	27 350
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	MOYENNE	5 000,00	HSF	12,89		64 450			100	64 450
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	5 000,00	HSF	2,17		10 850			100	10 850
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	401 382,00	\$	0,33		132 456	2015		100	132 456
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	533 838,00	\$	-0,15		-80 076	2015		100	-80 076

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012

Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 4 HAUT BUREAUX – 1er ÉTAGE

Tableau de vie : OR99

(Totaux : CRN total = 658 005

% Bon = 100,00

Mnt. désuétude : 0

)

Élément de la structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BLOCS DE BÉTON	MUR 6 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR (LIGNE DE GEL AU NORD)	282,00	LF	203,16		57 291			100	57 291
FONDACTIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	5 000,00	HSF	0,36		1 800			100	1 800
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	LÉGER <= 4 PO D'ÉPAISSEUR	5 000,00	HSF	5,12		25 600			100	25 600
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	5 000,00	HSF	0,52		2 600			100	2 600
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	5 000,00	HSF	11,49		57 450			100	57 450
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE LÉGÈRE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	5 000,00	HSF	0,18	-2	-1 800			100	-1 800
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – MAÇONNERIE	<=8 PO D'ÉPAISSEUR – BLOCS STANDARD	2 256,00	VSF	12,27		27 681			100	27 681
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – FENÊTRES	FENÊTRE PANORAMIQUE (GRANDE) À CADRE MÉTALLIQUE, À DOUBLE VITRAGE	564,00	VSF	53,25		30 033			100	30 033
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – MAÇONNERIE	PLACAGE EN BRIQUE <=4 PO D'ÉPAISSEUR	2 256,00	VSF	19,04		42 954			100	42 954
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	2 256,00	VSF	4,73		10 671			100	10 671
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOUTÉ À PLUSIEURS COUCHES)	5 000,00	HSF	9,33		46 650			100	46 650
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	5 000,00	HSF	2,77		13 850			100	13 850
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – CHARPENTE	<=4 po AVEC CLOISON SÈCHE FINIE DES DEUX CÔTÉS	3 330,00	VSF	9,60		31 968			100	31 968
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAUX EN CÉRAMIQUE	500,00	HSF	14,33		7 165			100	7 165
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CÉRAMIQUE DÉCORATIVE	500,00	HSF	17,91		8 955			100	8 955
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	TAPIS – COMMERCIAL	4 000,00	HSF	4,32		17 280			100	17 280
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – À CAISSONS	5 000,00	HSF	9,28		46 400			100	46 400
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – FLUORESCENT ENCASTRÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >=3,00 <4,00 WATTS/PI²	5 000,00	HSF	8,82		44 100			100	44 100
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – COMMERCIAUX	QUALITÉ ET QUANTITÉ SUPÉRIEURES À LA MOYENNE	5 000,00	HSF	6,16		30 800			100	30 800

CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	5 000,00	HSF	13,95		69 750			100	69 750
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	5 000,00	HSF	2,17		10 850			100	10 850
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	582 048,00	\$	0,33		192 076	2015		100	192 076
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	774 124,00	\$	-0,15		-116 119	2015		100	-116 119

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012

Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 4 HAUT BUREAUX – 2e ÉTAGE

Tableau de vie : OR99

(Totaux : CRN total = 517 323

% Bon = 100,00

Mnt. désuétude : 0

)

Élément de la structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	5 000,00	HSF	0,52		2 600			100	2 600
STRUCTURE DU PLANCHER	AJOUTS AU PLANCHER	BÉTON SUPPLÉMENTAIRE (2 PO)	5 000,00	HSF	0,93		4 650			100	4 650
OSSATURE ET PORTÉE – 2E ÉTAGE ET PLUS	CHARPENTE EN ACIER – PLATEFORME ET CHAPE À CHARPENTE EN ACIER	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	5 000,00	HSF	15,33		76 650			100	76 650
OSSATURE ET PORTÉE – 2E ÉTAGE ET PLUS	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE LÉGÈRE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	5 000,00	HSF	0,24	-2	-2 400			100	-2 400
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – MAÇONNERIE	<=8 PO D'ÉPAISSEUR – BLOCS STANDARD	2 256,00	VSF	12,27		27 681			100	27 681
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – FENÊTRES	FENÊTRE PANORAMIQUE (GRANDE) À CADRE MÉTALLIQUE, À DOUBLE VITRAGE	564,00	VSF	53,25		30 033			100	30 033
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – MAÇONNERIE	PLACAGE EN BRIQUE <=4 PO D'ÉPAISSEUR	2 256,00	VSF	19,04		42 954			100	42 954
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	2 256,00	VSF	4,73		10 671			100	10 671
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – CHARPENTE	<=4 po AVEC CLOISON SÈCHE FINIE DES DEUX CÔTÉS	3 330,00	VSF	9,60		31 968			100	31 968
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAUX EN CÉRAMIQUE	250,00	HSF	14,33		3 583			100	3 583
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CÉRAMIQUE DÉCORATIVE	500,00	HSF	17,91		8 955			100	8 955
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	TAPIS – COMMERCIAL	4 250,00	HSF	4,32		18 360			100	18 360
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – À CAISSONS	5 000,00	HSF	9,28		46 400			100	46 400
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – FLUORESCENT ENCASTRÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >=3,00 <4,00 WATTS/PI²	5 000,00	HSF	8,82		44 100			100	44 100
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – COMMERCIAUX	QUALITÉ ET QUANTITÉ SUPÉRIEURES À LA MOYENNE	5 000,00	HSF	6,16		30 800			100	30 800
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	5 000,00	HSF	13,95		69 750			100	69 750
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	5 000,00	HSF	2,17		10 850			100	10 850
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	457 605,00	\$	0,33		151 010	2015		100	151 010
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	608 615,00	\$	-0,15		-91 292	2015		100	-91 292

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012

Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 5 BAS BUREAUX – 1 ÉTAGE

Tableau de vie : OR99

(Totaux : CRN total = 858 275

% Bon = 100,00

Mnt. désuétude : 0

)

Élément de la structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BLOCS DE BÉTON	MUR 6 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR (LIGNE DE GEL AU NORD)	357,00	LF	203,16		72 528			100	72 528
FONDACTIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	8 000,00	HSF	0,36		2 880			100	2 880
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	LÉGER <= 4 PO D'ÉPAISSEUR	8 000,00	HSF	5,12		40 960			100	40 960
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	8 000,00	HSF	0,52		4 160			100	4 160
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	8 000,00	HSF	11,49		91 920			100	91 920
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE LÉGÈRE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	8 000,00	HSF	0,18	-2	-2 880			100	-2 880
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – MAÇONNERIE	<=8 PO D'ÉPAISSEUR – BLOCS STANDARD	2 856,00	VSF	12,27		35 043			100	35 043
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – FENÊTRES	FENÊTRE PANORAMIQUE (GRANDE) À CADRE MÉTALLIQUE, À DOUBLE VITRAGE	714,00	VSF	53,25		38 021			100	38 021
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – MAÇONNERIE	PLACAGE EN BRIQUE <=4 PO D'ÉPAISSEUR	2 856,00	VSF	19,04		54 378			100	54 378
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	2 856,00	VSF	4,73		13 509			100	13 509
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	4 COUCHES	8 000,00	HSF	6,68		53 440			100	53 440
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	8 000,00	HSF	2,77		22 160			100	22 160
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – CHARPENTE	<=4 po AVEC CLOISON SÈCHE FINIE DES DEUX CÔTÉS	5 330,00	VSF	9,60		51 168			100	51 168
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAU EN VINYLE COMPOSITE	800,00	HSF	2,80		2 240			100	2 240
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAUX EN CÉRAMIQUE	800,00	HSF	14,33		11 464			100	11 464
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	TAPIS – COMMERCIAL	6 400,00	HSF	4,32		27 648			100	27 648
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – ORDINAIRE	8 000,00	HSF	3,45		27 600			100	27 600
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – FLUORESCENT ENCASTRÉ	MOYEN >=2,00 <3,00 WATTS/PI²	8 000,00	HSF	6,09		48 720			100	48 720
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – COMMERCIAUX	QUALITÉ ET QUANTITÉ MOYENNES	8 000,00	HSF	5,47		43 760			100	43 760

CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	MOYENNE	8 000,00	HSF	12,89		103 120			100	103 120
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	8 000,00	HSF	2,17		17 360			100	17 360
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	759 199,00	\$	0,33		250 536	2015		100	250 536
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	1 009 735,00	\$	-0,15		-151 460	2015		100	-151 460

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 5 HAUT BUREAUX – 1 ÉTAGE Tableau de vie : OR99 (Totaux : CRN total = 989 150 % Bon = 100,00 Mnt. désuétude : 0)

Élément de la structure	Groupe d éléments	Description de l assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BLOCS DE BÉTON	MUR 6 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR (LIGNE DE GEL AU NORD)	357,00	LF	203,16		72 528			100	72 528
FONDACTIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	8 000,00	HSF	0,36		2 880			100	2 880
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	LÉGER <= 4 PO D'ÉPAISSEUR	8 000,00	HSF	5,12		40 960			100	40 960
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	8 000,00	HSF	0,52		4 160			100	4 160
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	8 000,00	HSF	11,49		91 920			100	91 920
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE LÉGÈRE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	8 000,00	HSF	0,18	-2	-2 880			100	-2 880
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – MAÇONNERIE	<=8 PO D'ÉPAISSEUR – BLOCS STANDARD	2 856,00	VSF	12,27		35 043			100	35 043
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – FENÊTRES	FENÊTRE PANORAMIQUE (GRANDE) À CADRE MÉTALLIQUE, À DOUBLE VITRAGE	714,00	VSF	53,25		38 021			100	38 021
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – MAÇONNERIE	PLACAGE EN BRIQUE <=4 PO D'ÉPAISSEUR	2 856,00	VSF	19,04		54 378			100	54 378
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	2 856,00	VSF	4,73		13 509			100	13 509
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOUTÉ À PLUSIEURS COUCHES)	8 000,00	HSF	9,33		74 640			100	74 640
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	8 000,00	HSF	2,77		22 160			100	22 160
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – CHARPENTE	<=4 po AVEC CLOISON SÈCHE FINIE DES DEUX CÔTÉS	5 330,00	VSF	9,60		51 168			100	51 168
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAUX EN CÉRAMIQUE	800,00	HSF	14,33		11 464			100	11 464
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CÉRAMIQUE DÉCORATIVE	800,00	HSF	17,91		14 328			100	14 328
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	TAPIS – COMMERCIAL	6 400,00	HSF	4,32		27 648			100	27 648
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – À CAISSONS	8 000,00	HSF	9,28		74 240			100	74 240
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – FLUORESCENT ENCASTRÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >=3,00 <4,00 WATTS/PI²	8 000,00	HSF	8,82		70 560			100	70 560
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – COMMERCIAUX	QUALITÉ ET QUANTITÉ SUPÉRIEURES À LA MOYENNE	8 000,00	HSF	6,16		49 280			100	49 280

CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	8 000,00	HSF	13,95		111 600			100	111 600
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	8 000,00	HSF	2,17		17 360			100	17 360
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	874 967,00	\$	0,33		288 739	2015		100	288 739
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	1 163 706,00	\$	-0,15		-174 556	2015		100	-174 556

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012

Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 5 BAS BUREAUX – 1 ÉTAGE

Tableau de vie : OR99

(Totaux : CRN total = 858 275

% Bon = 100,00

Mnt. désuétude : 0

)

Élément de la structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BLOCS DE BÉTON	MUR 6 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR (LIGNE DE GEL AU NORD)	357,00	LF	203,16		72 528			100	72 528
FONDACTIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	8 000,00	HSF	0,36		2 880			100	2 880
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	LÉGER <= 4 PO D'ÉPAISSEUR	8 000,00	HSF	5,12		40 960			100	40 960
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	8 000,00	HSF	0,52		4 160			100	4 160
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	8 000,00	HSF	11,49		91 920			100	91 920
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE LÉGÈRE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	8 000,00	HSF	0,18	-2	-2 880			100	-2 880
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – MAÇONNERIE	<=8 PO D'ÉPAISSEUR – BLOCS STANDARD	2 856,00	VSF	12,27		35 043			100	35 043
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – FENÊTRES	FENÊTRE PANORAMIQUE (GRANDE) À CADRE MÉTALLIQUE, À DOUBLE VITRAGE	714,00	VSF	53,25		38 021			100	38 021
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – MAÇONNERIE	PLACAGE EN BRIQUE <=4 PO D'ÉPAISSEUR	2 856,00	VSF	19,04		54 378			100	54 378
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	2 856,00	VSF	4,73		13 509			100	13 509
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	4 COUCHES	8 000,00	HSF	6,68		53 440			100	53 440
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	8 000,00	HSF	2,77		22 160			100	22 160
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – CHARPENTE	<=4 po AVEC CLOISON SÈCHE FINIE DES DEUX CÔTÉS	5 330,00	VSF	9,60		51 168			100	51 168
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAU EN VINYLE COMPOSITE	800,00	HSF	2,80		2 240			100	2 240
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAUX EN CÉRAMIQUE	800,00	HSF	14,33		11 464			100	11 464
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	TAPIS – COMMERCIAL	6 400,00	HSF	4,32		27 648			100	27 648
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – ORDINAIRE	8 000,00	HSF	3,45		27 600			100	27 600
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – FLUORESCENT ENCASTRÉ	MOYEN >=2,00 <3,00 WATTS/PI²	8 000,00	HSF	6,09		48 720			100	48 720
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – COMMERCIAUX	QUALITÉ ET QUANTITÉ MOYENNES	8 000,00	HSF	5,47		43 760			100	43 760

CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	MOYENNE	8 000,00	HSF	12,89		103 120			100	103 120
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	8 000,00	HSF	2,17		17 360			100	17 360
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	759 199,00	\$	0,33		250 536	2015		100	250 536
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	1 009 735,00	\$	-0,15		-151 460	2015		100	-151 460

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 4 BAS BUREAUX – 2e ÉTAGE Tableau de vie : OR99 (Totaux : CRN total = 683 997 % Bon = 100,00 Mnt. désuétude : 0)

Élément de la structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	8 000,00	HSF	0,52		4 160			100	4 160
STRUCTURE DU PLANCHER	AJOUTS AU PLANCHER	BÉTON SUPPLÉMENTAIRE (2 PO)	8 000,00	HSF	0,93		7 440			100	7 440
OSSATURE ET PORTÉE – 2E ÉTAGE ET PLUS	CHARPENTE EN ACIER – PLATEFORME ET CHAPE À CHARPENTE EN ACIER	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	8 000,00	HSF	15,33		122 640			100	122 640
OSSATURE ET PORTÉE – 2E ÉTAGE ET PLUS	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE LÉGÈRE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	8 000,00	HSF	0,24	-2	-3 840			100	-3 840
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – MAÇONNERIE	<=8 PO D'ÉPAISSEUR – BLOCS STANDARD	2 856,00	VSF	12,27		35 043			100	35 043
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – FENÊTRES	FENÊTRE PANORAMIQUE (GRANDE) À CADRE MÉTALLIQUE, À DOUBLE VITRAGE	714,00	VSF	53,25		38 021			100	38 021
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – MAÇONNERIE	PLACAGE EN BRIQUE <=4 PO D'ÉPAISSEUR	2 856,00	VSF	19,04		54 378			100	54 378
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	2 856,00	VSF	4,73		13 509			100	13 509
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – CHARPENTE	<=4 po AVEC CLOISON SÈCHE FINIE DES DEUX CÔTÉS	5 330,00	VSF	9,60		51 168			100	51 168
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAU EN VINYLE COMPOSITE	400,00	HSF	2,80		1 120			100	1 120
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAUX EN CÉRAMIQUE	800,00	HSF	14,33		11 464			100	11 464
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	TAPIS – COMMERCIAL	6 800,00	HSF	4,32		29 376			100	29 376
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – ORDINAIRE	8 000,00	HSF	3,45		27 600			100	27 600
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – FLUORESCENT ENCASTRÉ	MOYEN >=2,00 <3,00 WATTS/PI²	8 000,00	HSF	6,09		48 720			100	48 720
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – COMMERCIAUX	QUALITÉ ET QUANTITÉ MOYENNES	8 000,00	HSF	5,47		43 760			100	43 760
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	MOYENNE	8 000,00	HSF	12,89		103 120			100	103 120
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	8 000,00	HSF	2,17		17 360			100	17 360
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	605 039,00	\$	0,33		199 663	2015		100	199 663
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	804 702,00	\$	-0,15		-120 705	2015		100	-120 705

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 5 HAUT BUREAUX – 1er ÉTAGE **Tableau de vie : OR99** **(Totaux : CRN total = 989 150** **% Bon = 100,00** **Mnt. désuétude : 0** **)**

Élément de la structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajust. fct.	CRN	An eff. ass.	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDATIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BLOCS DE BÉTON	MUR 6 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR (LIGNE DE GEL AU NORD)	357,00	LF	203,16		72 528			100	72 528
FONDATIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	8 000,00	HSF	0,36		2 880			100	2 880
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	LÉGER <= 4 PO D'ÉPAISSEUR	8 000,00	HSF	5,12		40 960			100	40 960
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	8 000,00	HSF	0,52		4 160			100	4 160
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	8 000,00	HSF	11,49		91 920			100	91 920
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <=12,0 pi – CHARGE LÉGÈRE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	8 000,00	HSF	0,18	-2	-2 880			100	-2 880
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – MAÇONNERIE	<=8 PO D'ÉPAISSEUR – BLOCS STANDARD	2 856,00	VSF	12,27		35 043			100	35 043
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – FENÊTRES	FENÊTRE PANORAMIQUE (GRANDE) À CADRE MÉTALLIQUE, À DOUBLE VITRAGE	714,00	VSF	53,25		38 021			100	38 021
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – MAÇONNERIE	PLACAGE EN BRIQUE <=4 PO D'ÉPAISSEUR	2 856,00	VSF	19,04		54 378			100	54 378
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	2 856,00	VSF	4,73		13 509			100	13 509
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOUC À PLUSIEURS COUCHES)	8 000,00	HSF	9,33		74 640			100	74 640
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	8 000,00	HSF	2,77		22 160			100	22 160
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – CHARPENTE	<=4 po AVEC CLOISON SÈCHE FINIE DES DEUX CÔTÉS	5 330,00	VSF	9,60		51 168			100	51 168
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAUX EN CÉRAMIQUE	800,00	HSF	14,33		11 464			100	11 464
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CÉRAMIQUE DÉCORATIVE	800,00	HSF	17,91		14 328			100	14 328
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	TAPIS – COMMERCIAL	6 400,00	HSF	4,32		27 648			100	27 648
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – À CAISSONS	8 000,00	HSF	9,28		74 240			100	74 240
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – FLUORESCENT ENCASTRÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >=3,00 <4,00 WATTS/PI²	8 000,00	HSF	8,82		70 560			100	70 560
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – COMMERCIAUX	QUALITÉ ET QUANTITÉ SUPÉRIEURES À LA MOYENNE	8 000,00	HSF	6,16		49 280			100	49 280

CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	8 000,00	HSF	13,95		111 600			100	111 600
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	8 000,00	HSF	2,17		17 360			100	17 360
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	874 967,00	\$	0,33		288 739	2015		100	288 739
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	1 163 706,00	\$	-0,15		-174 556	2015		100	-174 556

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 4 HAUT BUREAUX – 2e ÉTAGE Tableau de vie : OR99 (Totaux : CRN total = 785 692 % Bon = 100,00 Mnt. désuétude : 0)

Élément de structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajust. fct.	CRN	An eff. ass.	% dés.	% Bon	Valeur nette
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	8 000,00	HSF	0,52		4 160			100	4 160
STRUCTURE DU PLANCHER	AJOUTS AU PLANCHER	BÉTON SUPPLÉMENTAIRE (2 PO)	8 000,00	HSF	0,93		7 440			100	7 440
OSSATURE ET PORTÉE – 2E ÉTAGE ET PLUS	CHARPENTE EN ACIER – PLATEFORME ET CHAPE À CHARPENTE EN ACIER	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	8 000,00	HSF	15,33		122 640			100	122 640
OSSATURE ET PORTÉE – 2E ÉTAGE ET PLUS	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <->12,0 pi – CHARGE LÉGÈRE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	8 000,00	HSF	0,24	-2	-3 840			100	-3 840
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – MAÇONNERIE	<=8 PO D'ÉPAISSEUR – BLOCS STANDARD	2 856,00	VSF	12,27		35 043			100	35 043
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – FENÊTRES	FENÊTRE PANORAMIQUE (GRANDE) À CADRE MÉTALLIQUE, À DOUBLE VITRAGE	714,00	VSF	53,25		38 021			100	38 021
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – MAÇONNERIE	PLACAGE EN BRIQUE <=4 PO D'ÉPAISSEUR	2 856,00	VSF	19,04		54 378			100	54 378
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	2 856,00	VSF	4,73		13 509			100	13 509
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – CHARPENTE	<=4 po AVEC CLOISON SÈCHE FINIE DES DEUX CÔTÉS	5 330,00	VSF	9,60		51 168			100	51 168
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAUX EN CÉRAMIQUE	400,00	HSF	14,33		5 732			100	5 732
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CÉRAMIQUE DÉCORATIVE	800,00	HSF	17,91		14 328			100	14 328
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	TAPIS – COMMERCIAL	6 800,00	HSF	4,32		29 376			100	29 376
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – À CAISSONS	8 000,00	HSF	9,28		74 240			100	74 240
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – FLUORESCENT ENCASTRÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >=3,00 <4,00 WATTS/PI²	8 000,00	HSF	8,82		70 560			100	70 560
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – COMMERCIAUX	QUALITÉ ET QUANTITÉ SUPÉRIEURES À LA MOYENNE	8 000,00	HSF	6,16		49 280			100	49 280
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	8 000,00	HSF	13,95		111 600			100	111 600
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	8 000,00	HSF	2,17		17 360			100	17 360
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	694 995,00	\$	0,33		229 348	2015		100	229 348
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	924 343,00	\$	-0,15		-138 651	2015		100	-138 651

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012

Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 5 BAS BUREAUX – 1 ÉTAGE

Tableau de vie : OR99

(Totaux : CRN total = 1 132 227

% Bon = 100,00

Mnt. désuétude : 0

)

Élément de la structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajust. fct.	CRN	An eff. ass.	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDATIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BLOCS DE BÉTON	MUR 6 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR (LIGNE DE GEL AU NORD)	420,00	LF	203,16		85 327			100	85 327
FONDATIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	11 000,00	HSF	0,36		3 960			100	3 960
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	LÉGER <= 4 PO D'ÉPAISSEUR	11 000,00	HSF	5,12		56 320			100	56 320
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	11 000,00	HSF	0,52		5 720			100	5 720
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	11 000,00	HSF	11,49		126 390			100	126 390
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <=>12,0 pi – CHARGE LÉGÈRE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	11 000,00	HSF	0,18	-2	-3 960			100	-3 960
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – MAÇONNERIE	<=8 PO D'ÉPAISSEUR – BLOCS STANDARD	3 360,00	VSF	12,27		41 227			100	41 227
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – FENÊTRES	FENÊTRE PANORAMIQUE (GRANDE) À CADRE MÉTALLIQUE, À DOUBLE VITRAGE	840,00	VSF	53,25		44 730			100	44 730
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – MAÇONNERIE	PLACAGE EN BRIQUE <=4 PO D'ÉPAISSEUR	3 360,00	VSF	19,04		63 974			100	63 974
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	3 360,00	VSF	4,73		15 893			100	15 893
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	4 COUCHES	11 000,00	HSF	6,68		73 480			100	73 480
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	11 000,00	HSF	2,77		30 470			100	30 470
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – CHARPENTE	<=4 po AVEC CLOISON SÈCHE FINIE DES DEUX CÔTÉS	7 330,00	VSF	9,60		70 368			100	70 368
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAU EN VINYLE COMPOSITE	1 100,00	HSF	2,80		3 080			100	3 080
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAUX EN CÉRAMIQUE	1 100,00	HSF	14,33		15 763			100	15 763
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	TAPIS – COMMERCIAL	8 800,00	HSF	4,32		38 016			100	38 016
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – ORDINAIRE	11 000,00	HSF	3,45		37 950			100	37 950
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – FLUORESCENT ENCASTRÉ	MOYEN >=2,00 <3,00 WATTS/PI²	11 000,00	HSF	6,09		66 990			100	66 990
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – COMMERCIAUX	QUALITÉ ET QUANTITÉ MOYENNES	11 000,00	HSF	5,47		60 170			100	60 170

CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	MOYENNE	11 000,00	HSF	12,89		141 790			100	141 790
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	11 000,00	HSF	2,17		23 870			100	23 870
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	1 001 528,00	\$	0,33		330 504	2015		100	330 504
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	1 332 032,00	\$	-0,15		-199 805	2015		100	-199 805

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012

Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 5 HAUT BUREAUX – 1 ÉTAGE

Tableau de vie : OR99

(Totaux : CRN total = 1 312 182

% Bon = 100,00

Mnt. désuétude : 0

)

Élément de la structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajust. fct.	CRN	An eff. ass.	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDATIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BLOCS DE BÉTON	MUR 6 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR (LIGNE DE GEL AU NORD)	420,00	LF	203,16		85 327			100	85 327
FONDATIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	11 000,00	HSF	0,36		3 960			100	3 960
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	LÉGER <= 4 PO D'ÉPAISSEUR	11 000,00	HSF	5,12		56 320			100	56 320
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	11 000,00	HSF	0,52		5 720			100	5 720
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	11 000,00	HSF	11,49		126 390			100	126 390
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <=>12,0 pi – CHARGE LÉGÈRE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	11 000,00	HSF	0,18	-2	-3 960			100	-3 960
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – MAÇONNERIE	<=8 PO D'ÉPAISSEUR – BLOCS STANDARD	3 360,00	VSF	12,27		41 227			100	41 227
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – FENÊTRES	FENÊTRE PANORAMIQUE (GRANDE) À CADRE MÉTALLIQUE, À DOUBLE VITRAGE	840,00	VSF	53,25		44 730			100	44 730
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – MAÇONNERIE	PLACAGE EN BRIQUE <=4 PO D'ÉPAISSEUR	3 360,00	VSF	19,04		63 974			100	63 974
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	3 360,00	VSF	4,73		15 893			100	15 893
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOUC À PLUSIEURS COUCHES)	11 000,00	HSF	9,33		102 630			100	102 630
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	11 000,00	HSF	2,77		30 470			100	30 470
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – CHARPENTE	<=4 po AVEC CLOISON SÈCHE FINIE DES DEUX CÔTÉS	7 330,00	VSF	9,60		70 368			100	70 368
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAUX EN CÉRAMIQUE	1 100,00	HSF	14,33		15 763			100	15 763
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CÉRAMIQUE DÉCORATIVE	1 100,00	HSF	17,91		19 701			100	19 701
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	TAPIS – COMMERCIAL	8 800,00	HSF	4,32		38 016			100	38 016
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – À CAISSONS	11 000,00	HSF	9,28		102 080			100	102 080
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – FLUORESCENT ENCASTRÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >=3,00 <4,00 WATTS/PI²	11 000,00	HSF	8,82		97 020			100	97 020
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – COMMERCIAUX	QUALITÉ ET QUANTITÉ SUPÉRIEURES À LA MOYENNE	11 000,00	HSF	6,16		67 760			100	67 760

CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	11 000,00	HSF	13,95		153 450			100	153 450
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	11 000,00	HSF	2,17		23 870			100	23 870
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	1 160 709,00	\$	0,33		383 034	2015		100	383 034
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	1 543 743,00	\$	-0,15		-231 561	2015		100	-231 561

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 5 BAS BUREAUX – 1er ÉTAGE Tableau de vie : OR99 (Totaux : CRN total = 1 132 227 % Bon = 100,00 Mnt. désuétude : 0)

Élément de la structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajust. fct.	CRN	An eff. ass.	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDATIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BLOCS DE BÉTON	MUR 6 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR (LIGNE DE GEL AU NORD)	420,00	LF	203,16		85 327			100	85 327
FONDATIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	11 000,00	HSF	0,36		3 960			100	3 960
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	LÉGER <= 4 PO D'ÉPAISSEUR	11 000,00	HSF	5,12		56 320			100	56 320
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	11 000,00	HSF	0,52		5 720			100	5 720
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	11 000,00	HSF	11,49		126 390			100	126 390
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <=>12,0 pi – CHARGE LÉGÈRE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	11 000,00	HSF	0,18	-2	-3 960			100	-3 960
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – MAÇONNERIE	<=8 PO D'ÉPAISSEUR – BLOCS STANDARD	3 360,00	VSF	12,27		41 227			100	41 227
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – FENÊTRES	FENÊTRE PANORAMIQUE (GRANDE) À CADRE MÉTALLIQUE, À DOUBLE VITRAGE	840,00	VSF	53,25		44 730			100	44 730
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – MAÇONNERIE	PLACAGE EN BRIQUE <=4 PO D'ÉPAISSEUR	3 360,00	VSF	19,04		63 974			100	63 974
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	3 360,00	VSF	4,73		15 893			100	15 893
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	4 COUCHES	11 000,00	HSF	6,68		73 480			100	73 480
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	11 000,00	HSF	2,77		30 470			100	30 470
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – CHARPENTE	<=4 po AVEC CLOISON SÈCHE FINIE DES DEUX CÔTÉS	7 330,00	VSF	9,60		70 368			100	70 368
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAU EN VINYLE COMPOSITE	1 100,00	HSF	2,80		3 080			100	3 080
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAUX EN CÉRAMIQUE	1 100,00	HSF	14,33		15 763			100	15 763
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	TAPIS – COMMERCIAL	8 800,00	HSF	4,32		38 016			100	38 016
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – ORDINAIRE	11 000,00	HSF	3,45		37 950			100	37 950
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – FLUORESCENT ENCASTRÉ	MOYEN >=2,00 <3,00 WATTS/PI²	11 000,00	HSF	6,09		66 990			100	66 990
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – COMMERCIAUX	QUALITÉ ET QUANTITÉ MOYENNES	11 000,00	HSF	5,47		60 170			100	60 170

CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	MOYENNE	11 000,00	HSF	12,89		141 790			100	141 790
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	11 000,00	HSF	2,17		23 870			100	23 870
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	1 001 528,00	\$	0,33		330 504	2015		100	330 504
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	1 332 032,00	\$	-0,15		-199 805	2015		100	-199 805

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012

Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 5 BAS BUREAUX – 2e ÉTAGE

Tableau de vie : OR99

(Totaux : CRN total = 908 874

% Bon = 100,00

Mnt. désuétude : 0

)

Élément de la structure	Groupe d éléments	Description de l assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	11 000,00	HSF	0,52		5 720			100	5 720
STRUCTURE DU PLANCHER	AJOUTS AU PLANCHER	BÉTON SUPPLÉMENTAIRE (2 PO)	11 000,00	HSF	0,93		10 230			100	10 230
OSSATURE ET PORTÉE – 2E ÉTAGE ET PLUS	CHARPENTE EN ACIER – PLATEFORME ET CHAPE À CHARPENTE EN ACIER	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	11 000,00	HSF	15,33		168 630			100	168 630
OSSATURE ET PORTÉE – 2E ÉTAGE ET PLUS	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE LÉGÈRE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	11 000,00	HSF	0,24	-2	-5 280			100	-5 280
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – MAÇONNERIE	<=8 PO D'ÉPAISSEUR – BLOCS STANDARD	3 360,00	VSF	12,27		41 227			100	41 227
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – FENÊTRES	FENÊTRE PANORAMIQUE (GRANDE) À CADRE MÉTALLIQUE, À DOUBLE VITRAGE	840,00	VSF	53,25		44 730			100	44 730
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – MAÇONNERIE	PLACAGE EN BRIQUE <=4 PO D'ÉPAISSEUR	3 360,00	VSF	19,04		63 974			100	63 974
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	3 360,00	VSF	4,73		15 893			100	15 893
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – CHARPENTE	<=4 po AVEC CLOISON SÈCHE FINIE DES DEUX CÔTÉS	7 330,00	VSF	9,60		70 368			100	70 368
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAU EN VINYLE COMPOSITE	550,00	HSF	2,80		1 540			100	1 540
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAUX EN CÉRAMIQUE	1 100,00	HSF	14,33		15 763			100	15 763
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	TAPIS – COMMERCIAL	9 350,00	HSF	4,32		40 392			100	40 392
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – ORDINAIRE	11 000,00	HSF	3,45		37 950			100	37 950
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – FLUORESCENT ENCASTRÉ	MOYEN >=2,00 <3,00 WATTS/PI²	11 000,00	HSF	6,09		66 990			100	66 990
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – COMMERCIAUX	QUALITÉ ET QUANTITÉ MOYENNES	11 000,00	HSF	5,47		60 170			100	60 170
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	MOYENNE	11 000,00	HSF	12,89		141 790			100	141 790
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	11 000,00	HSF	2,17		23 870			100	23 870
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	803 957,00	\$	0,33		265 306	2015		100	265 306
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	1 069 263,00	\$	-0,15		-160 389	2015		100	-160 389

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 5 HAUT BUREAUX – 1er ÉTAGE **Tableau de vie : OR99** **(Totaux : CRN total = 1 312 182** **% Bon = 100,00** **Mnt. désuétude : 0** **)**

Élément de la structure	Groupe d éléments	Description de l assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BLOCS DE BÉTON	MUR 6 PI DE PROFONDEUR <=12 PO D'ÉPAISSEUR (LIGNE DE GEL AU NORD)	420,00	LF	203,16		85 327			100	85 327
FONDACTIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	11 000,00	HSF	0,36		3 960			100	3 960
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	LÉGER <= 4 PO D'ÉPAISSEUR	11 000,00	HSF	5,12		56 320			100	56 320
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	11 000,00	HSF	0,52		5 720			100	5 720
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	11 000,00	HSF	11,49		126 390			100	126 390
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE LÉGÈRE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	11 000,00	HSF	0,18	-2	-3 960			100	-3 960
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – MAÇONNERIE	<=8 PO D'ÉPAISSEUR – BLOCS STANDARD	3 360,00	VSF	12,27		41 227			100	41 227
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – FENÊTRES	FENÊTRE PANORAMIQUE (GRANDE) À CADRE MÉTALLIQUE, À DOUBLE VITRAGE	840,00	VSF	53,25		44 730			100	44 730
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – MAÇONNERIE	PLACAGE EN BRIQUE <=4 PO D'ÉPAISSEUR	3 360,00	VSF	19,04		63 974			100	63 974
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	3 360,00	VSF	4,73		15 893			100	15 893
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOUTÉ À PLUSIEURS COUCHES)	11 000,00	HSF	9,33		102 630			100	102 630
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	11 000,00	HSF	2,77		30 470			100	30 470
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – CHARPENTE	<=4 po AVEC CLOISON SÈCHE FINIE DES DEUX CÔTÉS	7 330,00	VSF	9,60		70 368			100	70 368
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAUX EN CÉRAMIQUE	1 100,00	HSF	14,33		15 763			100	15 763
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CÉRAMIQUE DÉCORATIVE	1 100,00	HSF	17,91		19 701			100	19 701
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	TAPIS – COMMERCIAL	8 800,00	HSF	4,32		38 016			100	38 016
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – À CAISSONS	11 000,00	HSF	9,28		102 080			100	102 080
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – FLUORESCENT ENCASTRÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >=3,00 <4,00 WATTS/PI²	11 000,00	HSF	8,82		97 020			100	97 020
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – COMMERCIAUX	QUALITÉ ET QUANTITÉ SUPÉRIEURES À LA MOYENNE	11 000,00	HSF	6,16		67 760			100	67 760

CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	11 000,00	HSF	13,95		153 450			100	153 450
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	11 000,00	HSF	2,17		23 870			100	23 870
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	1 160 709,00	\$	0,33		383 034	2015		100	383 034
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	1 543 743,00	\$	-0,15		-231 561	2015		100	-231 561

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 5 HAUT BUREAUX – 2e ÉTAGE Tableau de vie : OR99 (Totaux : CRN total = 1 048 705 % Bon = 100,00 Mnt. désuétude : 0)

Élément de la structure	Groupe d éléments	Description de l assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	11 000,00	HSF	0,52		5 720			100	5 720
STRUCTURE DU PLANCHER	AJOUTS AU PLANCHER	BÉTON SUPPLÉMENTAIRE (2 PO)	11 000,00	HSF	0,93		10 230			100	10 230
OSSATURE ET PORTÉE – 2E ÉTAGE ET PLUS	CHARPENTE EN ACIER – PLATEFORME ET CHAPE À CHARPENTE EN ACIER	CHARGE LÉGÈRE – TAILLE DES BAIES <= 625 PI²	11 000,00	HSF	15,33		168 630			100	168 630
OSSATURE ET PORTÉE – 2E ÉTAGE ET PLUS	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE LÉGÈRE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	11 000,00	HSF	0,24	-2	-5 280			100	-5 280
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – MAÇONNERIE	<=8 PO D'ÉPAISSEUR – BLOCS STANDARD	3 360,00	VSF	12,27		41 227			100	41 227
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – FENÊTRES	FENÊTRE PANORAMIQUE (GRANDE) À CADRE MÉTALLIQUE, À DOUBLE VITRAGE	840,00	VSF	53,25		44 730			100	44 730
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – MAÇONNERIE	PLACAGE EN BRIQUE <=4 PO D'ÉPAISSEUR	3 360,00	VSF	19,04		63 974			100	63 974
MURS EXTÉRIEURS – ADDITIFS	MUR ADDITIF – INTÉRIEUR – OSSATURE EN MONTANTS (BOIS/MÉTAL) FINIE	CHARPENTE Y COMPRIS CLOISONS SÈCHES PEINTES ET ISOLANT	3 360,00	VSF	4,73		15 893			100	15 893
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – CHARPENTE	<=4 po AVEC CLOISON SÈCHE FINIE DES DEUX CÔTÉS	7 330,00	VSF	9,60		70 368			100	70 368
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CARREAUX EN CÉRAMIQUE	550,00	HSF	14,33		7 882			100	7 882
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	CÉRAMIQUE DÉCORATIVE	1 100,00	HSF	17,91		19 701			100	19 701
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	REVÊTEMENTS DE SOL	TAPIS – COMMERCIAL	9 350,00	HSF	4,32		40 392			100	40 392
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLAFOND – SUSPENDU SUR GRILLE	CARREAU ACOUSTIQUE – À CAISSONS	11 000,00	HSF	9,28		102 080			100	102 080
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – FLUORESCENT ENCASTRÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >=3,00 <4,00 WATTS/PI²	11 000,00	HSF	8,82		97 020			100	97 020
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – COMMERCIAUX	QUALITÉ ET QUANTITÉ SUPÉRIEURES À LA MOYENNE	11 000,00	HSF	6,16		67 760			100	67 760
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	11 000,00	HSF	13,95		153 450			100	153 450
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	DISSIMULÉS – ZONE DES BUREAUX/COMMERCE DE DÉTAIL	11 000,00	HSF	2,17		23 870			100	23 870
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	927 647,00	\$	0,33		306 124	2015		100	306 124
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	1 233 771,00	\$	-0,15		-185 066	2015		100	-185 066

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 6 HAUT TRAITEMENT LOURD **Tableau de vie : OR99** **(Totaux : CRN total = 71 025 855** **% Bon = 100,00** **Mnt. désuétude : 0** **)**

Élément de la structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 6 PI DE PROFONDEUR > 12 PO D'ÉPAISSEUR (LIGNE DE GEL AU NORD)	1 500,00	LF	292,16		438 240			100	438 240
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 8 PI DE PROFONDEUR > 12 PO D'ÉPAISSEUR (NIVEAU DU QUAI DE CHARGEMENT)	1 500,00	LF	391,30		586 950			100	586 950
FONDACTIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE EXTRÊMEMENT LOURDE – TAILLE DES BAIES > 1 600 PI²	500 000,00	HSF	5,05		2 525 000			100	2 525 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	EXTRÊMEMENT LOURD > 12 PO D'ÉPAISSEUR	500 000,00	HSF	8,25		4 125 000			100	4 125 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCCELLANT POUR BÉTON	500 000,00	HSF	0,52		260 000			100	260 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE EXTRÊMEMENT LOURDE – TAILLE DES BAIES > 1 600 PI²	500 000,00	HSF	45,51		22 755 000			100	22 755 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE TRÈS LOURDE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	500 000,00	HSF	0,36	68	12 240 000			100	12 240 000
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ > 3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	240 000,00	VSF	11,50		2 760 000			100	2 760 000
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOUTÉ À PLUSIEURS COUCHES)	500 000,00	HSF	9,33		4 665 000			100	4 665 000
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	500 000,00	HSF	2,77		1 385 000			100	1 385 000
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – BLOCS	> 6 PO <=10 PO PEINT SEULEMENT	25 000,00	VSF	17,01		425 250			100	425 250
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – DÉCHARGE À GRANDE INTENSITÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >=1,0 <1,50 WATTS/PI²	500 000,00	HSF	4,08		2 040 000			100	2 040 000
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – INDUSTRIELS	MINIMUM	200 000,00	HSF	0,27		54 000			100	54 000
PLOMBERIE	SIPHONS DE SOL INDUSTRIELS	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	500 000,00	HSF	0,35		175 000			100	175 000
PLOMBERIE	TRANCHÉES DRAINANTES INDUSTRIELLES	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	500 000,00	HSF	7,20		3 600 000			100	3 600 000
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	CHAUFFAGE – CHAUFFERETTES AU GAZ SUSPENDUES – PAS DE CONDUITES	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	500 000,00	HSF	3,44		1 720 000			100	1 720 000
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	VENTILATION – MÉCANIQUE, Y COMPRIS CONDUITES ET	EXCELLENT	500 000,00	HSF	3,41		1 705 000			100	1 705 000

	SOUFFLANTES										
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	VISIBLES - ZONE DE L'ENTREPÔT/USINE	500 000,00	HSF	1,99		995 000			100	995 000
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	SYSTÈME DE COLONNE MONTANTE	ARMOIRES AVEC PRESSION DE L'ALIMENTATION PRINCIPALE	250 000,00	HSF	1,49		372 500			100	372 500
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	92 826 940,00	\$	0,33		20 732 890	2012		100	20 732 890
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	83 559 830,00	\$	-0,15		-12 533 975	2012		100	-12 533 975

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 6 BAS TRAITEMENT LOURD Tableau de vie : OR99 (Totaux : CRN total = 66 342 194 % Bon = 100,00 Mnt. désuétude : 0)

Élément de la structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 6 PI DE PROFONDEUR > 12 PO D'ÉPAISSEUR (LIGNE DE GEL AU NORD)	1 500,00	LF	292,16		438 240			100	438 240
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 8 PI DE PROFONDEUR > 12 PO D'ÉPAISSEUR (NIVEAU DU QUAI DE CHARGEMENT)	1 500,00	LF	391,30		586 950			100	586 950
FONDACTIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE EXTRÊMEMENT LOURDE – TAILLE DES BAIES > 1 600 PI²	500 000,00	HSF	5,05		2 525 000			100	2 525 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	EXTRÊMEMENT LOURD > 12 PO D'ÉPAISSEUR	500 000,00	HSF	8,25		4 125 000			100	4 125 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCCELLANT POUR BÉTON	500 000,00	HSF	0,52		260 000			100	260 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE EXTRÊMEMENT LOURDE – TAILLE DES BAIES > 1 600 PI²	500 000,00	HSF	45,51		22 755 000			100	22 755 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <> 12,0 pi – CHARGE TRÈS LOURDE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	500 000,00	HSF	0,36	68	12 240 000			100	12 240 000
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ > 3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	240 000,00	VSF	11,50		2 760 000			100	2 760 000
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	5 COUCHES	500 000,00	HSF	7,07		3 535 000			100	3 535 000
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	500 000,00	HSF	2,77		1 385 000			100	1 385 000
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – BLOCS	> 6 PO <= 10 PO PEINT SEULEMENT	25 000,00	VSF	17,01		425 250			100	425 250
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – DÉCHARGE À GRANDE INTENSITÉ	MOYEN >= 50 < 1,0 WATT/PI²	500 000,00	HSF	2,84		1 420 000			100	1 420 000
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – INDUSTRIELS	MINIMUM	200 000,00	HSF	0,27		54 000			100	54 000
PLOMBERIE	SIPHONS DE SOL INDUSTRIELS	ADÉQUATS	500 000,00	HSF	0,21		105 000			100	105 000
PLOMBERIE	TRANCHÉES DRAINANTES INDUSTRIELLES	ADÉQUATS	500 000,00	HSF	3,93		1 965 000			100	1 965 000
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	CHAUFFAGE – CHAUFFERETTES AU GAZ SUSPENDUES – PAS DE CONDUITES	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	300 000,00	HSF	3,44		1 032 000			100	1 032 000
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	VENTILATION – MÉCANIQUE, Y COMPRIS CONDUITES ET SOUFFLANTES	EXCELLENT	500 000,00	HSF	3,41		1 705 000			100	1 705 000

PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	VISIBLES – ZONE DE L'ENTREPÔT/USINE	500 000,00	HSF	1,99		995 000			100	995 000
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	SYSTÈME DE COLONNE MONTANTE	ARMOIRES AVEC PRESSION DE L'ALIMENTATION PRINCIPALE	250 000,00	HSF	1,49		372 500			100	372 500
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	58 683 940,00	\$	0,33		19 365 700	2012		100	19 365 700
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	78 049 640,00	\$	-0,15		-11 707 446	2012		100	-11 707 446

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 6 HAUT TRAITEMENT LOURD **Tableau de vie : OR99** **(Totaux : CRN total = 35 592 538** **% Bon = 100,00** **Mnt. désuétude : 0** **)**

Élément de la structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 6 PI DE PROFONDEUR > 12 PO D'ÉPAISSEUR (LIGNE DE GEL AU NORD)	1 500,00	LF	292,16		438 240			100	438 240
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 8 PI DE PROFONDEUR > 12 PO D'ÉPAISSEUR (NIVEAU DU QUAI DE CHARGEMENT)	1 500,00	LF	391,30		586 950			100	586 950
FONDACTIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE TRÈS LOURDE – TAILLE DES BAIES > 1 600 PI²	300 000,00	HSF	2,86		858 000			100	858 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	EXTRÊMEMENT LOURD > 12 PO D'ÉPAISSEUR	300 000,00	HSF	8,25		2 475 000			100	2 475 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	300 000,00	HSF	0,52		156 000			100	156 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE TRÈS LOURDE – TAILLE DES BAIES > 1 600 PI²	300 000,00	HSF	35,41		10 623 000			100	10 623 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE TRÈS LOURDE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	300 000,00	HSF	0,27	48	3 888 000			100	3 888 000
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ > 3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	180 000,00	VSF	11,50		2 070 000			100	2 070 000
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOITÉ À PLUSIEURS COUCHES)	300 000,00	HSF	9,33		2 799 000			100	2 799 000
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	300 000,00	HSF	2,77		831 000			100	831 000
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – BLOCS	> 6 PO <=10 PO PEINT SEULEMENT	20 000,00	VSF	17,01		340 200			100	340 200
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – DÉCHARGE À GRANDE INTENSITÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >=1,0 <1,50 WATTS/PI²	300 000,00	HSF	4,08		1 224 000			100	1 224 000
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – INDUSTRIELS	MINIMUM	200 000,00	HSF	0,27		54 000			100	54 000
PLOMBERIE	SIPHONS DE SOL INDUSTRIELS	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	300 000,00	HSF	0,35		105 000			100	105 000
PLOMBERIE	TRANCHÉES DRAINANTES INDUSTRIELLES	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	300 000,00	HSF	7,20		2 160 000			100	2 160 000
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	CHAUFFAGE – CHAUFFERETTES AU GAZ SUSPENDUES – PAS DE CONDUITES	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	300 000,00	HSF	3,44		1 032 000			100	1 032 000
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	VENTILATION – MÉCANIQUE, Y COMPRIS CONDUITES ET SOUFFLANTES	EXCELLENT	300 000,00	HSF	3,41		1 023 000			100	1 023 000

PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	VISIBLES – ZONE DE L'ENTREPÔT/USINE	300 000,00	HSF	1,99		597 000			100	597 000
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	SYSTÈME DE COLONNE MONTANTE	ARMOIRES AVEC PRESSION DE L'ALIMENTATION PRINCIPALE	150 000,00	HSF	1,49		223 500			100	223 500
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	31 483 890,00	\$	0,33		10 389 684	2012		100	10 389 684
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	41 873 574,00	\$	-0,15		-6 281 036	2012		100	-6 281 036

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 6 BAS TRAITEMENT LOURD Tableau de vie : OR99 (Totaux : CRN total = 33 101 142 % Bon = 100,00 Mnt. désuétude : 0)

Élément de la structure	Groupe d éléments	Description de l assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDATIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 6 PI DE PROFONDEUR > 12 PO D'ÉPAISSEUR (LIGNE DE GEL AU NORD)	1 500,00	LF	292,16		438 240			100	438 240
FONDATIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 8 PI DE PROFONDEUR > 12 PO D'ÉPAISSEUR (NIVEAU DU QUAI DE CHARGEMENT)	1 500,00	LF	391,30		586 950			100	586 950
FONDATIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE TRÈS LOURDE – TAILLE DES BAIES > 1 600 PI²	300 000,00	HSF	2,86		858 000			100	858 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	TRÈS LOURD > 8 PO <= 12 PO D'ÉPAISSEUR	300 000,00	HSF	6,93		2 079 000			100	2 079 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	300 000,00	HSF	0,52		156 000			100	156 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE TRÈS LOURDE – TAILLE DES BAIES > 1 600 PI²	300 000,00	HSF	35,41		10 623 000			100	10 623 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE TRÈS LOURDE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	300 000,00	HSF	0,27	48	3 888 000			100	3 888 000
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ > 3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	180 000,00	VSF	11,50		2 070 000			100	2 070 000
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOITÉ À PLUSIEURS COUCHES)	300 000,00	HSF	9,33		2 799 000			100	2 799 000
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	300 000,00	HSF	2,77		831 000			100	831 000
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – BLOCS	> 6 PO <=10 PO PEINT SEULEMENT	20 000,00	VSF	17,01		340 200			100	340 200
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – DÉCHARGE À GRANDE INTENSITÉ	MOYEN >= 50 <1,0 WATT/PI²	300 000,00	HSF	2,84		852 000			100	852 000
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – INDUSTRIELS	MINIMUM	200 000,00	HSF	0,27		54 000			100	54 000
PLOMBERIE	SIPHONS DE SOL INDUSTRIELS	ADÉQUATS	300 000,00	HSF	0,21		63 000			100	63 000
PLOMBERIE	TRANCHÉES DRAINANTES INDUSTRIELLES	ADÉQUATS	300 000,00	HSF	3,93		1 179 000			100	1 179 000
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	CHAUFFAGE – CHAUFFERETTES AU GAZ SUSPENDUES – PAS DE CONDUITES	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	180 000,00	HSF	3,44		619 200			100	619 200
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	VENTILATION – MÉCANIQUE, Y COMPRIS CONDUITES ET SOUFFLANTES	EXCELLENT	300 000,00	HSF	3,41		1 023 000			100	1 023 000

PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	VISIBLES – ZONE DE L'ENTREPÔT/USINE	300 000,00	HSF	1,99		597 000			100	597 000
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	SYSTÈME DE COLONNE MONTANTE	ARMOIRES AVEC PRESSION DE L'ALIMENTATION PRINCIPALE	150 000,00	HSF	1,49		223 500			100	223 500
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	29 280 090,00	\$	0,33		9 662 430	2012		100	9 662 430
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	38 942 520,00	\$	-0,15		-5 841 378	2012		100	-5 841 378

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 7 HAUT FABRICATION LOURDE / ASSEMBLAGE

Tableau de vie : OR99

(Totaux : CRN total = 63 091 204

% Bon = 100,00

Mnt. désuétude : 0

)

Élément de la structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 6 PI DE PROFONDEUR > 12 PO D'ÉPAISSEUR (LIGNE DE GEL AU NORD)	3 000,00	LF	292,16		876 480			100	876 480
FONDACTIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE TRÈS LOURDE – TAILLE DES BAIES > 1 600 PI²	500 000,00	HSF	2,86		1 430 000			100	1 430 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	TRÈS LOURD > 8 PO <= 12 PO D'ÉPAISSEUR	500 000,00	HSF	6,93		3 465 000			100	3 465 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	500 000,00	HSF	0,52		260 000			100	260 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE TRÈS LOURDE – TAILLE DES BAIES > 1 600 PI²	500 000,00	HSF	35,41		17 705 000			100	17 705 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE TRÈS LOURDE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	500 000,00	HSF	0,27	58	7 830 000			100	7 830 000
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ > 3 PO – LOURD – 24 à 18 GA.	210 000,00	VSF	11,50		2 415 000			100	2 415 000
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOUTÉ À PLUSIEURS COUCHES)	500 000,00	HSF	9,33		4 665 000			100	4 665 000
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	500 000,00	HSF	2,77		1 385 000			100	1 385 000
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – BLOCS	> 6 PO <=10 PO PEINT SEULEMENT	25 000,00	VSF	17,01		425 250			100	425 250
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – DÉCHARGE À GRANDE INTENSITÉ	EXCELLENT >=1,5 WATT/PI²	500 000,00	HSF	6,06		3 030 000			100	3 030 000
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – INDUSTRIELS	MINIMUM	200 000,00	HSF	0,27		54 000			100	54 000
PLOMBERIE	SIPHONS DE SOL INDUSTRIELS	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	500 000,00	HSF	0,35		175 000			100	175 000
PLOMBERIE	TRANCHÉES DRAINANTES INDUSTRIELLES	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	50 000,00	HSF	7,20		360 000			100	360 000
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – EAU CHAUDE ET EAU REFROIDIE – PAR ZONES	MOYENNE	500 000,00	HSF	17,32		8 660 000			100	8 660 000
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	VENTILATION – MÉCANIQUE, Y COMPRIS CONDUITES ET SOUFFLANTES	EXCELLENT	500 000,00	HSF	3,41		1 705 000			100	1 705 000
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	VISIBLES – ZONE DE L'ENTREPÔT/USINE	500 000,00	HSF	1,99		995 000			100	995 000
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	SYSTÈME DE COLONNE MONTANTE	ARMOIRES AVEC PRESSION DE	250 000,00	HSF	1,49		372 500			100	372 500

		L'ALIMENTATION PRINCIPALE								
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	55 808 230,00	\$	0,33	18 416 716	2012		100	18 416 716
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	74 224 946,00	\$	-0,15	-11 133 742	2012		100	-11 133 742

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 7 BAS FABRICATION LOURDE / ASSEMBLAGE

Tableau de vie : OR99

(Totaux : CRN total = 58 276 405

% Bon = 100,00

Mnt. désuétude : 0

)

Élément de la structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 6 PI DE PROFONDEUR > 12 PO D'ÉPAISSEUR (LIGNE DE GEL AU NORD)	3 000,00	LF	292,16		876 480			100	876 480
FONDACTIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE TRÈS LOURDE – TAILLE DES BAIES > 1 600 PI²	500 000,00	HSF	2,86		1 430 000			100	1 430 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	TRÈS LOURD > 8 PO <= 12 PO D'ÉPAISSEUR	500 000,00	HSF	6,93		3 465 000			100	3 465 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	500 000,00	HSF	0,52		260 000			100	260 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE TRÈS LOURDE – TAILLE DES BAIES > 1 600 PI²	500 000,00	HSF	35,41		17 705 000			100	17 705 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <= 12,0 pi – CHARGE TRÈS LOURDE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	500 000,00	HSF	0,27	58	7 830 000			100	7 830 000
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ > 3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	210 000,00	VSF	11,50		2 415 000			100	2 415 000
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	4 COUCHES	500 000,00	HSF	6,68		3 340 000			100	3 340 000
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	500 000,00	HSF	2,77		1 385 000			100	1 385 000
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – BLOCS	> 6 PO <= 10 PO PEINT SEULEMENT	25 000,00	VSF	17,01		425 250			100	425 250
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – DÉCHARGE À GRANDE INTENSITÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >= 1,0 < 1,5 WATT/PI²	500 000,00	HSF	4,08		2 040 000			100	2 040 000
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – INDUSTRIELS	MINIMUM	200 000,00	HSF	0,27		54 000			100	54 000
PLOMBERIE	SIPHONS DE SOL INDUSTRIELS	MINIMUM	500 000,00	HSF	0,13		65 000			100	65 000
PLOMBERIE	TRANCHÉES DRAINANTES INDUSTRIELLES	MINIMUM	500 000,00	HSF	2,26		1 130 000			100	1 130 000
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – EAU CHAUDE ET EAU REFROIDIE – PAR ZONES	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	400 000,00	HSF	15,14		6 056 000			100	6 056 000
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	VENTILATION – MÉCANIQUE, Y COMPRIS CONDUITES ET SOUFFLANTES	EXCELLENT	500 000,00	HSF	3,41		1 705 000			100	1 705 000
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	VISIBLES – ZONE DE L'ENTREPÔT/USINE	500 000,00	HSF	1,99		995 000			100	995 000
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	SYSTÈME DE COLONNE MONTANTE	ARMOIRES AVEC PRESSION DE L'ALIMENTATION PRINCIPALE	250 000,00	HSF	1,49		372 500			100	372 500
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	51 549 230,00	\$	0,33		17 011 246	2012		100	17 011 246

FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	68 560 476,00	\$	-0,15	-10 284 071	2012		100	-10 284 071
----------------	----------------------------	-----------------------------	---------------	----	-------	-------------	------	--	-----	-------------

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 7 HAUT FABRICATION LOURDE / ASSEMBLAGE

Tableau de vie : OR99

(Totaux : CRN total = 33 554 881

% Bon = 100,00

Mnt. désuétude : 0

)

Élément de la structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 6 PI DE PROFONDEUR > 12 PO D'ÉPAISSEUR (LIGNE DE GEL AU NORD)	2 200,00	LF	292,16		642 752			100	642 752
FONDACTIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE LOURDE – TAILLE DES BAIES > 1 600 PI²	300 000,00	HSF	1,30		390 000			100	390 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	TRÈS LOURD > 8 PO <= 12 PO D'ÉPAISSEUR	300 000,00	HSF	6,93		2 079 000			100	2 079 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	300 000,00	HSF	0,52		156 000			100	156 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE LOURDE – TAILLE DES BAIES > 1 600 PI²	300 000,00	HSF	31,08		9 324 000			100	9 324 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <=12,0 pi – CHARGE LOURDE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	300 000,00	HSF	0,23	38	2 622 000			100	2 622 000
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ > 3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	110 000,00	VSF	11,50		1 265 000			100	1 265 000
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOUC À PLUSIEURS COUCHES)	300 000,00	HSF	9,33		2 799 000			100	2 799 000
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	300 000,00	HSF	2,77		831 000			100	831 000
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – BLOCS	> 6 PO <=10 PO PEINT SEULEMENT	20 000,00	VSF	17,01		340 200			100	340 200
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – DÉCHARGE À GRANDE INTENSITÉ	EXCELLENT >=1,5 WATT/PI²	300 000,00	HSF	6,06		1 818 000			100	1 818 000
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – INDUSTRIELS	MINIMUM	200 000,00	HSF	0,27		54 000			100	54 000
PLOMBERIE	SIPHONS DE SOL INDUSTRIELS	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	300 000,00	HSF	0,35		105 000			100	105 000
PLOMBERIE	TRANCHÉES DRAINANTES INDUSTRIELLES	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	30 000,00	HSF	7,20		216 000			100	216 000
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – EAU CHAUDE ET EAU REFROIDIE – PAR ZONES	MOYENNE	300 000,00	HSF	17,32		5 196 000			100	5 196 000
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	VENTILATION – MÉCANIQUE, Y COMPRIS CONDUITES ET SOUFFLANTES	EXCELLENT	300 000,00	HSF	3,41		1 023 000			100	1 023 000
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	VISIBLES – ZONE DE L'ENTREPÔT/USINE	300 000,00	HSF	1,99		597 000			100	597 000
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	SYSTÈME DE COLONNE MONTANTE	ARMOIRES AVEC PRESSION DE L'ALIMENTATION PRINCIPALE	150 000,00	HSF	1,49		223 500			100	223 500
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	29 681 452,00	\$	0,33		9 794 879	2012		100	9 794 879

FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	39 476 331,00	\$	-0,15		-5 921 450	2012		100	-5 921 450
----------------	----------------------------	-----------------------------	---------------	----	-------	--	------------	------	--	-----	------------

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 7 BAS FABRICATION LOURDE / ASSEMBLAGE

Tableau de vie : OR99

(Totaux : CRN total = 30 666 002

% Bon = 100,00

Mnt. désuétude : 0

)

Élément de la structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 6 PI DE PROFONDEUR > 12 PO D'ÉPAISSEUR (LIGNE DE GEL AU NORD)	2 200,00	LF	292,16		642 752			100	642 752
FONDACTIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE LOURDE – TAILLE DES BAIES > 1 600 PI²	300 000,00	HSF	1,30		390 000			100	390 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	TRÈS LOURD > 8 PO <= 12 PO D'ÉPAISSEUR	300 000,00	HSF	6,93		2 079 000			100	2 079 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	300 000,00	HSF	0,52		156 000			100	156 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE LOURDE – TAILLE DES BAIES > 1 600 PI²	300 000,00	HSF	31,08		9 324 000			100	9 324 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE LOURDE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	300 000,00	HSF	0,23	38	2 622 000			100	2 622 000
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ > 3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	110 000,00	VSF	11,50		1 265 000			100	1 265 000
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	4 COUCHES	300 000,00	HSF	6,68		2 004 000			100	2 004 000
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	300 000,00	HSF	2,77		831 000			100	831 000
CLOISONS, Y COMPRIS PORTES	CLOISONS – BLOCS	> 6 PO <=10 PO PEINT SEULEMENT	20 000,00	VSF	17,01		340 200			100	340 200
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – DÉCHARGE À GRANDE INTENSITÉ	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE >=1,0 <1,50 WATTS/PI²	300 000,00	HSF	4,08		1 224 000			100	1 224 000
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – INDUSTRIELS	MINIMUM	200 000,00	HSF	0,27		54 000			100	54 000
PLOMBERIE	SIPHONS DE SOL INDUSTRIELS	MINIMUM	300 000,00	HSF	0,13		39 000			100	39 000
PLOMBERIE	TRANCHÉES DRAINANTES INDUSTRIELLES	MINIMUM	300 000,00	HSF	2,26		678 000			100	678 000
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – EAU CHAUDE ET EAU REFROIDIE – PAR ZONES	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	240 000,00	HSF	15,14		3 633 600			100	3 633 600
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	VENTILATION – MÉCANIQUE, Y COMPRIS CONDUITES ET SOUFFLANTES	EXCELLENT	300 000,00	HSF	3,41		1 023 000			100	1 023 000
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	VISIBLES – ZONE DE L'ENTREPÔT/USINE	300 000,00	HSF	1,99		597 000			100	597 000
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	SYSTÈME DE COLONNE MONTANTE	ARMOIRES AVEC PRESSION DE L'ALIMENTATION PRINCIPALE	150 000,00	HSF	1,49		223 500			100	223 500
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	27 126 052,00	\$	0,33		8 951 597	2012		100	8 951 597

FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	36 077 649,00	\$	-0,15	-5 411 647	2012	100	-5 411 647
----------------	----------------------------	-----------------------------	---------------	----	-------	------------	------	-----	------------

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012

Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 7 HAUT ALIMENTATION Tableau de vie : OR99

(Totaux : CRN total = 34 807 507

% Bon = 100,00

Mnt. désuétude : 0

)

Élément de la structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 6 PI DE PROFONDEUR > 12 PO D'ÉPAISSEUR (LIGNE DE GEL AU NORD)	3 000,00	LF	292,16		876 480			100	876 480
FONDACTIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE LOURDE – TAILLE DES BAIES > 1 600 PI²	300 000,00	HSF	1,30		390 000			100	390 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	ÉPAIS > 6 PO <= 8 PO D'ÉPAISSEUR	300 000,00	HSF	5,90		1 770 000			100	1 770 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	300 000,00	HSF	0,52		156 000			100	156 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE LOURDE – TAILLE DES BAIES > 1 600 PI²	300 000,00	HSF	31,08		9 324 000			100	9 324 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE LOURDE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	300 000,00	HSF	0,23	48	3 312 000			100	3 312 000
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ > 3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	28 800,00	VSF	11,50		331 200			100	331 200
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ > 3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	180 000,00	VSF	11,50		2 070 000			100	2 070 000
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ > 3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	28 800,00	VSF	11,50		331 200			100	331 200
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOUTÉ À PLUSIEURS COUCHES)	300 000,00	HSF	9,33		2 799 000			100	2 799 000
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	300 000,00	HSF	2,77		831 000			100	831 000
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLANCHER – APPLIQUÉ À LA SURFACE	PEINTURE DE PLANCHER	90 000,00	HSF	0,69		62 100			100	62 100
ENTREPOSAGE SOUS FROID	ÉQUIPEMENT DE RÉFRIGÉRATION POUR LE MAINTIEN DE LA TEMPÉRATURE (15C À 1C)	>2 500 000 pi³ <= 5 000 000 pi³	1 680 000,00	PI³	0,61		1 024 800			100	1 024 800
ENTREPOSAGE SOUS FROID	ÉQUIPEMENT DE RÉFRIGÉRATION POUR LE MAINTIEN DE LA TEMPÉRATURE (-26C à -40C)	>2 500 000 pi³ <= 5 000 000 pi³	1 680 000,00	PI³	1,18		1 982 400			100	1 982 400
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – DÉCHARGE À GRANDE	EXCELLENT >= 1,50	300 000,00	HSF	6,06		1 818 000			100	1 818 000

	INTENSITÉ	WATTS/PI²								
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – INDUSTRIELS	MINIMUM	200 000,00	HSF	0,27	54 000			100	54 000
PLOMBERIE	SIPHONS DE SOL INDUSTRIELS	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	90 000,00	HSF	0,35	31 500			100	31 500
PLOMBERIE	TRANCHÉES DRAINANTES INDUSTRIELLES	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	30 000,00	HSF	7,20	216 000			100	216 000
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	CHAUFFAGE – CHAUFFERETTES AU GAZ SUSPENDUES – PAS DE CONDUITES	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	150 000,00	HSF	3,44	516 000			100	516 000
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	CHAUFFAGE – PLINTHES ÉLECTRIQUES OU PAR RAYONNEMENT	MOYENNE	30 000,00	HSF	1,05	31 500			100	31 500
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	90 000,00	HSF	11,32	1 018 800			100	1 018 800
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	VENTILATION – MÉCANIQUE, Y COMPRIS CONDUITES ET SOUFFLANTES	EXCELLENT	300 000,00	HSF	3,41	1 023 000			100	1 023 000
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	VISIBLES – ZONE DE L'ENTREPÔT/USINE	300 000,00	HSF	1,99	597 000			100	597 000
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	SYSTÈME DE COLONNE MONTANTE	ARMOIRES AVEC PRESSION DE L'ALIMENTATION PRINCIPALE	150 000,00	HSF	1,49	223 500			100	223 500
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	30 789 480,00	\$	0,33	10 160 528	2012		100	10 160 528
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	40 950 008,00	\$	-0,15	-6 142 501	2012		100	-6 142 501

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012

Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 7 BAS ALIMENTATION Tableau de vie : OR99

(Totaux : CRN total = 30 992 069

% Bon = 100,00

Mnt. désuétude : 0

)

Élément de la structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 6 PI DE PROFONDEUR > 12 PO D'ÉPAISSEUR (LIGNE DE GEL AU NORD)	3 000,00	LF	292,16		876 480			100	876 480
FONDACTIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE LOURDE – TAILLE DES BAIES > 1 600 PI²	300 000,00	HSF	1,30		390 000			100	390 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	ÉPAIS > 6 PO <= 8 PO D'ÉPAISSEUR	300 000,00	HSF	5,90		1 770 000			100	1 770 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	300 000,00	HSF	0,52		156 000			100	156 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE LOURDE – TAILLE DES BAIES > 1 600 PI²	300 000,00	HSF	31,08		9 324 000			100	9 324 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE LOURDE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	300 000,00	HSF	0,23	48	3 312 000			100	3 312 000
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ > 3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	28 800,00	VSF	11,50		331 200			100	331 200
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ > 3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	180 000,00	VSF	11,50		2 070 000			100	2 070 000
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ > 3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	28 800,00	VSF	11,50		331 200			100	331 200
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	3 COUCHES	300 000,00	HSF	6,28		1 884 000			100	1 884 000
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	300 000,00	HSF	2,77		831 000			100	831 000
ENTREPOSAGE SOUS FROID	ÉQUIPEMENT DE RÉFRIGÉRATION POUR LE MAINTIEN DE LA TEMPÉRATURE (15C À 1C)	>2 500 000 pi³ <= 5 000 000 pi³	1 680 000,00	PI³	0,61		1 024 800			100	1 024 800
ENTREPOSAGE SOUS FROID	ÉQUIPEMENT DE RÉFRIGÉRATION POUR LE MAINTIEN DE LA TEMPÉRATURE (0C À -15C)	>2 500 000 pi³ <= 5 000 000 pi³	1 680 000,00	PI³	0,76		1 276 800			100	1 276 800
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – DÉCHARGE À GRANDE INTENSITÉ	INFÉRIEUR À LA MOYENNE <0,50 WATT/PI²	300 000,00	HSF	1,75		525 000			100	525 000
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – INDUSTRIELS	MINIMUM	200 000,00	HSF	0,27		54 000			100	54 000
PLOMBERIE	SIPHONS DE SOL INDUSTRIELS	MINIMUM	90 000,00	HSF	0,13		11 700			100	11 700
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	CHAUFFAGE – APPAREILS DE CHAUFFAGE	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	150 000,00	HSF	3,44		516 000			100	516 000

	AU GAZ SUSPENDUS – PAS DE CONDUITES										
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	CHAUFFAGE – PLINTHES ÉLECTRIQUES OU PAR RAYONNEMENT	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	300 000,00	HSF	0,83		249 000			100	249 000
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	90 000,00	HSF	11,32		1 018 800			100	1 018 800
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	VENTILATION – MÉCANIQUE, Y COMPRIS CONDUITES ET SOUFFLANTES	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	300 000,00	HSF	2,14		642 000			100	642 000
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	VISIBLES – ZONE DE L'ENTREPÔT/USINE	300 000,00	HSF	1,99		597 000			100	597 000
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	SYSTÈME DE COLONNE MONTANTE	ARMOIRES AVEC PRESSION DE L'ALIMENTATION PRINCIPALE	150 000,00	HSF	1,49		223 500			100	223 500
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	27 414 480,00	\$	0,33		9 046 778	2012		100	9 046 778
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	36 461 258,00	\$	-0,15		-5 469 189	2012		100	-5 469 189

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012

Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 7 HAUT ALIMENTATION Tableau de vie : OR99

(Totaux : CRN total = 15 405 530

% Bon = 100,00

Mnt. désuétude : 0

)

Élément de la structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 6 PI DE PROFONDEUR > 12 PO D'ÉPAISSEUR (LIGNE DE GEL AU NORD)	1 600,00	LF	292,16		467 456			100	467 456
FONDACTIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE LOURDE – TAILLE DES BAIES > 1 600 PI²	150 000,00	HSF	1,30		195 000			100	195 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	ÉPAIS > 6 PO <= 8 PO D'ÉPAISSEUR	150 000,00	HSF	5,90		885 000			100	885 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	150 000,00	HSF	0,52		78 000			100	78 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE LOURDE – TAILLE DES BAIES > 1 600 PI²	150 000,00	HSF	31,08		4 662 000			100	4 662 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE LOURDE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	150 000,00	HSF	0,23	28	966 000			100	966 000
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ > 3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	14 792,00	VSF	11,50		170 108			100	170 108
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ > 3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	64 000,00	VSF	11,50		736 000			100	736 000
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ > 3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	8 960,00	VSF	11,50		103 040			100	103 040
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	REVÊTEMENT ÉLASTOMÈRE (CAOUTCHOUTÉ À PLUSIEURS COUCHES)	150 000,00	HSF	9,33		1 399 500			100	1 399 500
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	150 000,00	HSF	2,77		415 500			100	415 500
PLANCHERS, MURS ET PLAFONDS	PLANCHER – APPLIQUÉ À LA SURFACE	PEINTURE DE PLANCHER	45 000,00	HSF	0,69		31 050			100	31 050
ENTREPOSAGE SOUS FROID	ÉQUIPEMENT DE RÉFRIGÉRATION POUR LE MAINTIEN DE LA TEMPÉRATURE (15C À 1C)	>200 000 pi³ <= 300 000 pi³	266 256,00	PI³	0,94		250 281			100	250 281
ENTREPOSAGE SOUS FROID	ÉQUIPEMENT DE RÉFRIGÉRATION POUR LE MAINTIEN DE LA TEMPÉRATURE (-26C À -40C)	>200 000 pi³ <= 300 000 pi³	266 256,00	PI³	1,79		476 598			100	476 598
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – DÉCHARGE À GRANDE	EXCELLENT >= 1,50	150 000,00	HSF	6,06		909 000			100	909 000

	INTENSITÉ	WATTS/PI²								
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – INDUSTRIELS	MINIMUM	200 000,00	HSF	0,27	54 000			100	54 000
PLOMBERIE	SIPHONS DE SOL INDUSTRIELS	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	45 000,00	HSF	0,35	15 750			100	15 750
PLOMBERIE	TRANCHÉES DRAINANTES INDUSTRIELLES	SUPÉRIEUR À LA MOYENNE	15 000,00	HSF	7,20	108 000			100	108 000
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	CHAUFFAGE – CHAUFFERETTES AU GAZ SUSPENDUES – PAS DE CONDUITES	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	75 000,00	HSF	3,44	258 000			100	258 000
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	CHAUFFAGE – PLINTHES ÉLECTRIQUES OU PAR RAYONNEMENT	MOYENNE	15 000,00	HSF	1,05	15 750			100	15 750
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	45 000,00	HSF	11,32	509 400			100	509 400
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	VENTILATION – MÉCANIQUE, Y COMPRIS CONDUITES ET SOUFFLANTES	EXCELLENT	150 000,00	HSF	3,41	511 500			100	511 500
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	VISIBLES – ZONE DE L'ENTREPÔT/USINE	150 000,00	HSF	1,99	298 500			100	298 500
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	SYSTÈME DE COLONNE MONTANTE	ARMOIRES AVEC PRESSION DE L'ALIMENTATION PRINCIPALE	75 000,00	HSF	1,49	111 750			100	111 750
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	13 627 183,00	\$	0,33	4 496 970	2012		100	4 496 970
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	18 124 153,00	\$	-0,15	-2 718 623	2012		100	-2 718 623

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DES ASSEMBLAGES DE LA STRUCTURE

Année de référence de la valeur marchande : 2012

Méthode d'évaluation : SCA

Bâtiment : 7 BAS ALIMENTATION Tableau de vie : OR99

(Totaux : CRN total = 13 586 620

% Bon = 100,00

Mnt. désuétude : 0

)

Élément de la structure	Groupe d'éléments	Description de l'assemblage	Surface/Quantité	U/M	Taux net	Ajout fctr.	CRN	An eff ass	% dés.	% Bon	Valeur nette
FONDACTIONS	MUR DE FONDATION SUR SEMELLE FILANTE – BÉTON	MUR 6 PI DE PROFONDEUR > 12 PO D'ÉPAISSEUR (LIGNE DE GEL AU NORD)	1 600,00	LF	292,16		467 456			100	467 456
FONDACTIONS	SEMELLES DE POTEAU	CHARGE LOURDE – TAILLE DES BAIES > 1 600 PI²	150 000,00	HSF	1,30		195 000			100	195 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	ÉPAIS > 6 PO <= 8 PO D'ÉPAISSEUR	150 000,00	HSF	5,90		885 000			100	885 000
STRUCTURE DU PLANCHER	PLANCHER LE PLUS BAS EN BÉTON (SUR REMPLISSAGE)	DURCISSANT / SCELLANT POUR BÉTON	150 000,00	HSF	0,52		78 000			100	78 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – TOIT À CHARPENTE EN ACIER (SANS INCLURE LES FINIS DE TOIT)	CHARGE LOURDE – TAILLE DES BAIES > 1 600 PI²	150 000,00	HSF	31,08		4 662 000			100	4 662 000
OSSATURE ET PORTÉE – 1er ÉTAGE	CHARPENTE EN ACIER – COLONNES	AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR <>12,0 pi – CHARGE LOURDE (ASSEMBLAGE ADDITIF)	150 000,00	HSF	0,23	28	966 000			100	966 000
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ > 3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	14 792,00	VSF	11,50		170 108			100	170 108
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ > 3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	64 000,00	VSF	11,50		736 000			100	736 000
MURS EXTÉRIEURS – BASE	MUR DE BASE – SYSTÈME DE BARDAGE MÉTALLIQUE	PANNEAU SANDWICH ISOLÉ > 3 PO – LOURD – 24 À 18 GA.	8 960,00	VSF	11,50		103 040			100	103 040
FINIS DE TOIT	TOIT PLAT	3 COUCHES	150 000,00	HSF	6,28		942 000			100	942 000
FINIS DE TOIT	ISOLANT – RIGIDE	3 po (R20)	150 000,00	HSF	2,77		415 500			100	415 500
ENTREPOSAGE SOUS FROID	ÉQUIPEMENT DE RÉFRIGÉRATION POUR LE MAINTIEN DE LA TEMPÉRATURE (15C À 1C)	>200 000 pi³ <= 300 000 pi³	266 256,00	PI³	0,94		250 281			100	250 281
ENTREPOSAGE SOUS FROID	ÉQUIPEMENT DE RÉFRIGÉRATION POUR LE MAINTIEN DE LA TEMPÉRATURE (0C À -15C)	>2 500 000 pi³ <= 5 000 000 pi³	266 256,00	PI³	0,76		202 355			100	202 355
ÉLECTRICITÉ	ÉCLAIRAGE – DÉCHARGE À GRANDE INTENSITÉ	INFÉRIEUR À LA MOYENNE <0,50 WATT/PI²	150 000,00	HSF	1,75		262 500			100	262 500
PLOMBERIE	APPAREILS SANITAIRES – INDUSTRIELS	MINIMUM	200 000,00	HSF	0,27		54 000			100	54 000
PLOMBERIE	SIPHONS DE SOL INDUSTRIELS	MINIMUM	45 000,00	HSF	0,13		5 850			100	5 850
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	CHAUFFAGE – APPAREILS DE CHAUFFAGE	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	75 000,00	HSF	3,44		258 000			100	258 000

	AU GAZ SUSPENDUS – PAS DE CONDUITES										
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	CHAUFFAGE – PLINTHES ÉLECTRIQUES OU PAR RAYONNEMENT	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	150 000,00	HSF	0,83		124 500			100	124 500
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	COMBINAISON – AIR FROID ET AIR CHAUD – PAR ZONES	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	45 000,00	HSF	11,32		509 400			100	509 400
CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT	VENTILATION – MÉCANIQUE, Y COMPRIS CONDUITES ET SOUFFLANTES	INFÉRIEUR À LA MOYENNE	150 000,00	HSF	2,14		321 000			100	321 000
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	GICLEURS	VISIBLES – ZONE DE L'ENTREPÔT/USINE	150 000,00	HSF	1,99		298 500			100	298 500
PROTECTION CONTRE L'INCENDIE	SYSTÈME DE COLONNE MONTANTE	ARMOIRES AVEC PRESSION DE L'ALIMENTATION PRINCIPALE	75 000,00	HSF	1,49		111 750			100	111 750
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	CHARGES DE COÛTS INDIRECTS	12 018 240,00	\$	0,33		3 966 019	2012		100	3 966 019
FRAIS GÉNÉRAUX	DÉPENSES DE FRAIS GÉNÉRAUX	FACTEUR AJUSTEMENT QUANTITÉ	15 984 259,00	\$	-0,15		-2 397 639	2012		100	-2 397 639

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ AMÉNAGEMENT PAYSAGER

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Asmb.	Description	Modèle du bâtiment	Année de constructi	Quantité	Périm.	Diamètre	Hauteur	Cat. d imp.	Taux	Type de modificateur	L.T. Type	Tableau de vie	% Bon	écart dép.	% DÉS.	Commentaire
-------	-------------	--------------------	---------------------	----------	--------	----------	---------	-------------	------	----------------------	-----------	----------------	-------	------------	--------	-------------

Pas d'aménagement paysager dans les dossiers.

DÉTAILS SUR LA PROPRIÉTÉ ÉVALUATION DE L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER PAR LE SCA

Année de référence de la valeur marchande : 2012 Méthode d'évaluation : SCA

Description	Modèle du bâtiment	Année de construction	Année eff.	Quantité	Cat. d'imp.	Taux	CRN	L.T. Type	Tableau de vie	% OBS	% Bon	Mnt. DÉSUÉTÉ	Valeur nette
-------------	--------------------	-----------------------	------------	----------	-------------	------	-----	-----------	----------------	-------	-------	--------------	--------------

Pas d'aménagement paysager dans les dossiers.

Annexe C :

Guide de plage des coûts pour les propriétés industrielles – Estimations du CRN de Marshall Swift (MVS)
Validation croisée

Estimations de MVS du coût de construction par catégorie de bâtiment

LIGNE	Type de bâtiment	Utilisation	Indicateur de fourchette des points	Nbre d'étages	Hauteur	Périmètre	Superficie de plancher	CRN estimé	CRN/pi² estimé	Plage de type conclue pour le bâtiment	Plage	Point milieu	Notes	
1	Traitement ou fabrication	Service intensif	Plage basse	1	50	3000	500000	62 385 000 \$	125 \$	125 \$	à	175 \$	150 \$	2 modèles de pour la plage
2	Traitement ou fabrication	Service intensif	Plage élevée	1	80	2200	300000	52 840 000 \$	175 \$					
3	Traitement ou fabrication	Service moyen	Plage basse	1	50	3000	500000	52 840 000 \$	100 \$	100 \$	à	150	125 \$	2 modèles de pour la plage
4	Traitement ou fabrication	Service moyen	Plage élevée	1	60	1700	150000	22 175 000 \$	150 \$					
5	Industriel ou entrepôt	Service léger	Plage basse	1	30	2200	300000	15 050 000 \$	70 \$	70 \$	à	100 \$	85 \$	2 modèles de pour la plage
6	Industriel ou entrepôt	Service léger	Plage élevée	1	50	1700	150000	21 085 000 \$	100 \$					
7	Utilitaire Entreposage	Bureau général	Plage basse	1	30	900	40000	2 600 000 \$	65 \$	65 \$	à	85 \$	75 \$	1 modèle point
8	Utilitaire Entreposage	Bureau général	Plage élevée	1	30	900	40000	3 400 000 \$	85 \$					plage affectée
9	Bureau de l'établissement industriel	Bureau général	Plage basse	1	14	700	25000	2 625 000 \$	105 \$	105 \$	à	135 \$	120 \$	1 modèle point
10	Bureau de l'établissement industriel	Bureau général	Plage élevée	1	14	700	25000	3 375 000 \$	135 \$					plage affectée

Exemple d'application

Supposons qu'une usine de fabrication comprend typiquement les éléments suivants :

	Plage	Pondéré	Plage	Pondéré	Point	Pondéré
20 % surface bâtiments de traitement ou de fabrication pour service intensif	125 \$	25 \$	175 \$	35 \$	150 \$	30 \$
40 % surface bâtiments de traitement ou de fabrication pour service moyen	100 \$	40 \$	150 \$	60 \$	125 \$	50 \$
20 % surface bâtiments de traitement ou de fabrication pour service léger	70 \$	14 \$	100 \$	20 \$	85 \$	17 \$
15 % Surface des bâtiments d'utilité générale	65 \$	10 \$	85 \$	13 \$	75 \$	11 \$
5 % Surface des bureaux de l'usine / bâtiments des employés	105 \$	5 \$	135 \$	7 \$	120 \$	6 \$

On pourrait estimer que l'usine se situerait dans la plage de avec un point milieu prévu de

	94 \$	à	135 \$	Point milieu	114 \$
	Plage	94 \$	à	135 \$	Point milieu
					114 \$

LIGNE

1	Propriétaire	Estimation plage coûts indirects	N° du bâtiment	
2	Taux d'occupation	Modèle traitement industriel service intensif élevé	Périm. moyen par étage	2 200
3	Date d'évaluation	Prévision 01/2016	Surface moyenne par étage	300 000
4	Section des coûts	S44, publié en mars 2014	Nombre d'étages	1
5	Catégorie de construction	C - Acier, non porteur	Hauteur moyenne par étage	80
6	Climat	Extrême	Surface des murs extérieurs (pi²)	176 000
7	Classement des coûts	2-4 globalement, les assemblages varient	Superficie du toit (pi²)	300 000
8				

9	Élément	Commentaires	Taux unitaire	Ajustement	Aj. \$	Calculs	Remarques
10	Coûts horizontaux/PSF						
11	Fondations	classes C, N.B., Cr 4, isolant	5,29 \$	232,0%	12,27 \$	2 % par pied < > 14	4,90 \$ + 0,39 \$
12	Charpente	Acier, classes C, Cr 4	10,95 \$	364,0%	39,86 \$	4% par pied < > 14	Utilisation
13	Structure du	Béton au niveau du sol Cr 4.	9,37 \$	100,0%	9,37 \$		Utilisation
14			0,00 \$	100,0%	0,00 \$		
15	Revêtement de sol	Durc/Scellant usage intensif Cr 3	2,39 \$	100,0%	2,39 \$		
16	Finis de plafond	Aucun indiqué	0,00 \$	100,0%	0,00 \$		
18	Cloisons	est 1 pied linéaire/250 pi² moyenne	3,00 \$	100,0%	3,00 \$	1 200 pi linéaires * (15 \$*50 pi	
19	Plomberie	Usage intensif ind. Cr 2	6,25 \$	50,0%	3,13 \$	* s'applique à 50 % pi²	
20	Gicleurs	gicleurs visibles, système de colonne	2,21 \$	100,0%	2,21 \$		
21	CVC	Cr. 3, Chauff., Cr 4. Vent.	4,05 \$	298,0%	12,07 \$	Cr. 3 unités au gaz par	2,61 + 1,84
22	Électricité	procédé ind. Cr 3	27,75 \$	100,0%	27,75 \$		
23	Suppléments/PSF		0,00 \$	100,0%	0,00 \$		
24							
25	Total des coûts horizontaux par pi² horiz.				112,04 \$		

26	Coûts des murs/PSF						
27	Murs extérieurs	Isol. système de panneaux sandwich	10,44 \$	1,00	10,44	9,48 \$ + isol. à 0,96 \$	
28	Suppléments pour	Bloc, int., 10 %, Cr 2	15,00 \$	0,10	1,50		
29	Total des coûts des murs par pi² vert.				11,94 \$		
30	Coûts du toit/PSF						
31	Structure du toit	système ouvert Corr mtl Cr 3	11,60 \$	1,00	11,60		
32	Revêtement de toit	élastomère ou = Cr 3	5,61 \$	1,00	5,61		
33	Isolant	Isolant Cr 3	2,21 \$	1,00	2,21		
34	Total des coûts du toit par pi² horiz.				19,42 \$		

36	Sommaire des calculs	\$/PSF	×	Surface en pi²	Type de	Valeurs	
37	Total des coûts horizontaux par PHSF	112,04 \$	×	300 000	GFA	33 613 440 \$	
38	Total des murs/PVSF	11,94 \$	×	176 000	VSF	2 101 440 \$	
39	Total du toit/PVSF	19,42 \$	×	300 000	HSF	5 826 000 \$	
40	Total des lignes 23, 24, 25						41 540 880 \$

41	Modificateurs + ajustements					
42	Multiplicateur de coût actuel	(× ligne 37)			1,0500	43 617 924 \$
43	Multiplicateur de coût local, Ontario	(× valeur, ligne 39)			1,2600	54 958 584 \$
44	Multiplicateur de hauteur spécial si haut > 30 pi × 0,25 %/pi				1,0130	55 673 046 \$
45	Sect. 99 Ajustements	(× valeur, ligne 41)			1,0910	60 739 293 \$
46	Soustraction TVH				0,87	52 843 185 \$
47						
48	CRN total	arrondie				52 840 000 \$

49	Tableau				Âge	% dépr.	% Bon
50							
51							
52	CRN/pi²	arrondi			176 \$		175 \$

53	Remarques/commentaires supplémentaires	
54	Remarques pour la ligne n°	
55	Remarques, section Données	

Remarques pour la ligne n° 13

Remarques pour la ligne n° 17

Remarques pour la ligne n° 18

Remarques pour la ligne n° 20

Remarques pour les lignes n° 40 et 41

Remarques pour la ligne n° 42

Remarques pour la ligne n°

LIGNE

1	Propriétaire	Est. plage coûts ind.
2	Taux d'occupation	Modèle traitement industriel service intensif bas
3	Date d'évaluation	Prévision 01/2016
4	Section des coûts	S44, publié en mars 2014
5	Catégorie de construction	C - Acier, non porteur
6	Climat	Extrême
7	Classement des coûts	2-4 globalement, les assemblages varient

N° du bâtiment	
Périm. moyen par étage	3000
Surface moyenne par étage	500000
Nombre d'étages	1
Hauteur moyenne par étage	50
Surface des murs extérieurs (pi²)	150 000
Superficie du toit (pi²)	500 000

9	Élément	Commentaires	Taux	Ajusteme	Aj. \$	Calculs	Remarques
10	Coûts horizontaux/PSF						
11	Fondations	classes C, N.B., Cr 3,5, isolant	4,59 \$	172,0%	7,89 \$	2 % par pied < > 14	4,90 \$ + 0,39 \$
12	Charpente	Acier, classes C, Cr 3,5	9,73 \$	244,0%	23,74 \$	4% par pied < > 14	
13	Structure du	Béton au niveau du sol Cr 3	7,09 \$	100,0%	7,09 \$		6,78 \$+ 1,90 \$
14			0,00 \$	100,0%	0,00 \$		
15	Revêtement de sol	Durc/Scellant usage intensif Cr 3	2,39 \$	100,0%	2,39 \$		
16	Fin de plafond	Aucun indiqué	0,00 \$	100,0%	0,00 \$		
17	Cloisons	Blocs béton S:55 P 3	3,00 \$	100,0%	3,00 \$	Procédé semblable haut	5 % par pied < >
18	Plomberie	Usage intensif ind. Cr 2	6,25 \$	50,0%	3,13 \$	* s'applique à 50 % pi²	
19	Gicleurs	gicleurs visibles, système de colonne	2,05 \$	100,0%	2,05 \$	Gicleurs Cr 3, incl. alloc. colonne	
20	CVC	Cr. 3, chauff, Cr 4, Vent.	4,05 \$	208,0%	8,42 \$	Cr. 3 unités au gaz par	
21	Électricité	Usage intensif ind. Cr 2.	18,15 \$	100,0%	18,15 \$		
22	Suppléments/PSF		0,00 \$	100,0%	0,00 \$		

23	Total des coûts horizontaux par pi² horiz.				75,87 \$		
----	---	--	--	--	----------	--	--

24	Coûts des murs/PSF						
----	---------------------------	--	--	--	--	--	--

25	Murs extérieurs	Isol. système de panneaux sandwich ou =	10,44 \$	1,00	10,44	9,48 \$ + isol. à 0,96 \$	
26	Suppléments pour	Bloc, int., 10 %, Cr 2	15,00 \$	0,10	1,50		

27	Total des coûts des murs par pi² vert.				11,94 \$		
----	---	--	--	--	----------	--	--

28	Coûts du toit/PSF						
----	--------------------------	--	--	--	--	--	--

29	Structure du toit	système ouvert Corr mtl Cr 3	11,60 \$	1,00	11,60	Cr. 4 7,35 \$	Usage intensif,
30	Revêtement de toit	élastomère ou = Cr 3	5,61 \$	1,00	5,61		
31	Isolant	Isolant Cr 3	2,21 \$	1,00	2,21		

32	Total des coûts du toit par pi² horiz.				19,42 \$		
----	---	--	--	--	----------	--	--

33	Sommaire des calculs	\$/PSF	×	Surface en pi²	Type de	Valeurs
34	Total des coûts horizontaux par PHSF	75,87 \$	×	500 000	GFA	37 932 500 \$
35	Total des murs/PVSF	11,94 \$	×	150 000	VSF	1 791 000 \$
36	Total du toit/PVSF	19,42 \$	×	500 000	HSF	9 710 000 \$
37	Total des lignes 23, 24, 25					49 433 500 \$

38	Modificateurs + ajustements						
----	------------------------------------	--	--	--	--	--	--

39	Multiplicateur de coût actuel	(× ligne 37)			1,0500	51 905 175 \$
40	Multiplicateur de coût local, Ontario	(× valeur, ligne 39)			1,2600	65 400 521 \$
41	Multiplicateur de hauteur spécial si haut > 30 pi × 0,25 %/pi				1,0050	65 727 523 \$
42	Sect. 99 Ajustements	(× valeur, ligne 41)			1,0910	71 708 728 \$
43	Soustraction TVH				0,87	62 386 593 \$

44	CRN total	arrondi				62 385 000 \$
----	------------------	----------------	--	--	--	----------------------

45		Tableau	Âge	% dépr.	% Bon	
----	--	---------	-----	---------	-------	--

46	CRN/pi²	arrondi			125 \$	125 \$
----	----------------	----------------	--	--	--------	---------------

47	Remarques/commentaires						
----	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

48	Remarques pour la ligne n° 47						
----	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

49	Remarques, section Données						
----	----------------------------	--	--	--	--	--	--

50	Remarques pour la ligne n° 13						
----	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

51	Remarques pour la ligne n° 17						
----	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

52	Remarques pour la ligne n° 18						
----	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

53	Remarques pour la ligne n° 20						
----	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

54	Remarques pour les lignes n° 40 et 41						
----	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--

55	Remarques pour la ligne n° 42						
----	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

56	Remarques pour la ligne n°						
----	----------------------------	--	--	--	--	--	--

LIGN
E

1	Propriétaire	Estimation plage coûts indirects
2	Taux d'occupation	Procédé util. moyenne, modèle de fabr. haut
3	Date d'évaluation	Prévision 01/2016
4	Section des coûts	S44, publié en mars 2014
5	Catégorie de construction	C - Acier, non porteur
6	Climat	Extrême
7	Classement des coûts	2-4 globalement, les assemblages varient

N° du bâtiment	
Périm. moyen par étage	1700
Surface moyenne par étage	150000
Nombre d'étages	1
Hauteur moyenne par étage	60
Surface des murs extérieurs (pi²)	102 000
Superficie du toit (pi²)	150 000

9	Élément	Commentaires	Taux unitaire	Ajustements	Aj. \$	Calculs	Remarques
---	---------	--------------	---------------	-------------	--------	---------	-----------

10	Coûts horizontaux/PSF						
11	Fondations	classes C, N.B., Cr 3,5, isolant	4,59 \$	192,0%	8,81 \$	2% par pied < > 14	4,27 + 0,32
12	Charpente	Acier, classes C, Cr 3,5	9,73 \$	284,0%	27,63 \$	4% par pied < > 14	
13	Structure du	Béton au niveau du sol Cr 4	7,09 \$	100,0%	7,09 \$		
14			0,00 \$	100,0%	0,00 \$		
15	Revêtement de sol	Durc/Scellant usage intensif Cr 3	2,05 \$	100,0%	2,05 \$		
16	Fin de plafond	Aucun indiqué	0,00 \$	100,0%	0,00 \$		
17	Cloisons	Allocation	3,00 \$	100,0%	3,00 \$	Allocation	
18	Plomberie	Usage intensif ind. Cr 1	5,20 \$	50,0%	2,60 \$	* s'applique à 50 % pi²	
19	Gicleurs	gicleurs visibles, système de	2,50 \$	100,0%	2,50 \$		
20	CVC	Cr. 3, chauff, Cr 4, Vent.	4,05 \$	238,0%	9,64 \$	3% par pied < > 14	
21	Électricité	Usage intensif ind. Cr 3	18,15 \$	100,0%	18,15 \$		
22	Suppléments/PSF		0,00 \$	100,0%	0,00 \$		
23	Total des coûts horizontaux par pi²				81,48 \$		

24	Coûts des murs/PSF						
25	Murs extérieurs	Isol. système de panneaux sandwich ou	10,44 \$	1,00	10,44	9,48 \$ + isol. à 0,96 \$	
26	Suppléments pour	Bloc, int., 10 %, Cr 2	15,00 \$	0,10	1,50		
27	Total des coûts des murs par pi² vert.				11,94 \$		

28	Coûts du toit/PSF						
29	Structure du toit	système ouvert Corr mtl Cr 3	11,60 \$	1,00	11,60		
30	Revêtement de toit	Élastomère ou = Cr 3	5,61 \$	1,00	5,61		
31	Isolant	Isolant Cr 3	2,21 \$	1,00	2,21		
32	Total des coûts du toit par pi² horiz.				19,42 \$		

33	Sommaire des calculs		\$/PSF	x	Surface en pi²	Type de	Valeurs
34	Total des coûts horizontaux par PHSF		81,48 \$	x	150 000	GFA	12 221 250 \$
35	Total des murs/PVVF		11,94 \$	x	102 000	VSF	1 217 880 \$
36	Total du toit/PVVF		19,42 \$	x	150 000	HSF	2 913 000 \$
37	Total des lignes 23, 24, 25						16 352 130 \$

38	Modificateurs + ajustements						
39	Multiplicateur de coût actuel (x ligne 37)					1,0500	17 169 737 \$
40	Multiplicateur de coût local, Ontario (x valeur, ligne 39)					1,2600	21 633 868 \$
41	Multiplicateur de hauteur spécial si haut > 30 pi x 0,25 %/pi					1,0800	23 364 577 \$
42	Sect. 99 Ajustements (x valeur, ligne 41)					1,0910	25 490 754 \$
43	Soustraction TVH					0,87	22 176 956 \$
44	CRN total	arrondi					22 175 000 \$

45	Tableau		Âge	% dépr.	% Bon		
46	CRN/pi²	arrondi				148 \$	150 \$

47	Remarques/commentaires supplémentaires	
48	Remarques pour la ligne n° 47	

- 49 Remarques pour la ligne n° 11
- 50 Remarques pour la ligne n° 13
- 51 Remarques pour la ligne n° 18
- 52 Remarques pour la ligne n° 20
- 53 Remarques pour la ligne n° 26
- 54 Remarques pour les lignes n° 40 et 41
- 55 Remarques pour la ligne n° 42
- 56 Remarques pour la ligne n° 39

Évaluation du bâtiment

9

LIGN
E

1	Propriétaire	Est. plage coûts ind.
2	Taux d'occupation	Procédé util. moyenne, modèle de fabr. bas
3	Date d'évaluation	Prévision 01/2016
4	Section des coûts	S44, publié en mars 2014
5	Catégorie de construction	C – Acier, non porteur
6	Climat	Extrême
7	Classement des coûts	2-4 globalement, les assemblages varient

N° du bâtiment	
Périm. moyen par étage	2200
Surface moyenne par étage	300 000
Nombre d'étages	1
Hauteur moyenne par étage	30
Surface des murs extérieurs (pi²)	66 000
Superficie du toit (pi²)	300 000

9	Élément	Commentaires	Taux unitaire	Ajustement	Aj. \$	Calculs	Remarques
10	Coûts horizontaux/PSF						
11	Fondations	classes C, N.B., Cr 3,5, isolant	4,59 \$	132,0%	6,06 \$	2% par pied < > 14	4,27 + 0,32
12	Charpente	Acier, classes C, Cr 3,5	9,73 \$	164,0%	15,96 \$	4% par pied < > 14	
13	Structure du	Béton au niveau du sol Cr 3	7,09 \$	100,0%	7,09 \$		
14			0,00 \$	100,0%	0,00 \$		
15	Revêtement de sol	Durc/Scellant usage intensif Cr 3	2,05 \$	100,0%	2,05 \$		
16	Fini de plafond	Aucun indiqué	0,00 \$	100,0%	0,00 \$		
17	Cloisons	Allocation	3,00 \$	100,0%	3,00 \$		
18	Plomberie	Usage intensif ind. Cr 1	5,20 \$	50,0%	2,60 \$	* s'applique à 50 % pi²	
19	Gicleurs	gicleurs visibles, système de colonne	2,00 \$	100,0%	2,00 \$		
20	CVC	Cr. 3, chauff, Cr 4 .Vent.	4,05 \$	148,0%	5,99 \$	3% par pied < > 14	
21	Électricité	ind. intensif, Cr 2	14,70 \$	100,0%	14,70 \$		
22	Suppléments/PSF		0,00 \$	100,0%	0,00 \$		

25	Total des coûts horizontaux par pi² horiz.				59,45 \$		
----	---	--	--	--	----------	--	--

Coûts des murs/PSF

27	Murs extérieurs	Isol. système de panneaux sandwich ou =	10,44 \$	1,00	10,44	9,48 \$ + isol. à 0,96 \$	
28	Suppléments pour	Bloc, int., 10 %, Cr 2	15,00 \$	0,10	1,50		

29	Total des coûts des murs par pi² vert.				11,94 \$		
----	---	--	--	--	----------	--	--

Coûts du toit/PSF

31	Structure du toit	système ouvert Corr mtl Cr 3	11,60 \$	1,00	11,60		
32	Revêtement de toit	élastomère ou = Cr 3	5,61 \$	1,00	5,61		
33	Isolant	Isolant Cr 3	2,21 \$	1,00	2,21		

35	Total des coûts du toit par pi² horiz.				19,42 \$		
----	---	--	--	--	----------	--	--

36	Sommaire des calculs		\$/PSF	×	Surface en pi²	Type de	Valeurs
37	Total des coûts horizontaux par PHSF		59,45 \$	×	300 000	GFA	17 835 000 \$
38	Total des murs/PVSF		11,94 \$	×	66 000	VSF	788 040 \$
39	Total du toit/PVSF		19,42 \$	×	300 000	HSF	5 826 000 \$
40	Total des lignes 23, 24, 25						24 449 040 \$

Modificateurs + ajustements

42	Multiplicateur de coût actuel	(× ligne 37)			1,0500	25 671 492 \$
43	Multiplicateur de coût local, Ontario	(× valeur, ligne 39)			1,2600	32 346 080 \$
44	Multiplicateur de hauteur spécial si haut > 30 pi × 0,25 %/pi				1,0000	32 346 080 \$
45	Sect. 99 Ajustements	(× valeur, ligne 41)			1,0910	35 289 573 \$
46	Soustraction TVH				0,87	30 701 929 \$

48	CRN total	arrondi				30 700 000 \$
----	------------------	----------------	--	--	--	----------------------

49			Tableau	Âge	% dépr.	% Bon
51	CRN/pi²	arrondi			102 \$	100 \$

Remarques/commentaires supplémentaires

55	Remarques pour la ligne n° 47	
56	Remarques pour la ligne n° 11	
57	Remarques pour la ligne n° 13	
58	Remarques pour la ligne n° 18	
	Remarques pour la ligne n° 20	
	Remarques pour la ligne n° 26	
	Remarques pour les lignes n° 40 et 41	
	Remarques pour la ligne n° 42	
	Remarques pour la ligne n° 39	

LIGN
E

1	Propriétaire	Est. plage coûts ind.
2	Taux d'occupation	Procédé util. moyenne, modèle de fabr. haut
3	Date d'évaluation	Prévision 01/2016
4	Section des coûts	S44, publié en mars 2014
5	Catégorie de	C – Acier, non porteur
6	Climat	Extrême
7	Classement des coûts	2-4 globalement, les assemblages varient

N° du bâtiment	
Périm. moyen par étage	1700
Surface moyenne par étage	150000
Nombre d'étages	1
Hauteur moyenne par étage	50
Surface des murs extérieurs (pi²)	85 000
Superficie du toit (pi²)	150 000

9	Élément	Commentaires	Taux unitaire	Ajustements	Aj. \$	Calculs	Remarques
---	---------	--------------	---------------	-------------	--------	---------	-----------

10	Coûts horizontaux/PSF						
11	Fondations	classes C, N.B., Cr 3, isolant	3,28 \$	172,0%	5,64 \$	2% par pied < > 14	3,03 + 0,25
12	Charpente	Acier, classe S, Cr 3	7,96 \$	244,0%	19,42 \$	4% par pied < > 14	
13	Structure du	Béton au niveau du sol Cr 2	4,25 \$	100,0%	4,25 \$		
14			0,00 \$	100,0%	0,00 \$		
15	Revêtement de sol	Durc/Scellant Cr 2	0,93 \$	100,0%	0,93 \$		
16	Fin de plafond	Aucun indiqué	0,00 \$	100,0%	0,00 \$		
17	Cloisons	Entrepôt Cr 2	1,38 \$	280,0%	3,86 \$		
18	Plomberie	ind. Léger Cr 2	2,36 \$	100,0%	2,36 \$		
19	Gicleurs	système ouvert	2,50 \$	100,0%	2,50 \$		
20	CVC	Cr 3, chauff. Vent. ind. Léger	4,05 \$	208,0%	8,42 \$	3% par pied < > 14	2,61 + 1,44
21	Électricité	Léger ind. Cr 3	8,48 \$	100,0%	8,48 \$		
22	Suppléments/PSF		0,00 \$	100,0%	0,00 \$		

24	Total des coûts horizontaux par pi²				55,87 \$		
----	--	--	--	--	----------	--	--

25	Coûts des murs/PSF						
26	Murs extérieurs	Isol. système de panneaux sandwich ou	10,44 \$	1,00	10,44	9,48 \$ + isol. à 0,96 \$	
27	Suppléments pour	Bloc, int., 10 %, Cr 2	15,00 \$	0,10	1,50		

28	Total des coûts des murs par pi² vert.				11,94 \$		
----	---	--	--	--	----------	--	--

29	Coûts du toit/PSF						
30	Structure du toit	système ouvert Corr mtl Cr 2	3,50 \$	1,00	3,50		
31	Revêtement de toit	Élastomère ou = Cr 3	5,61 \$	1,00	5,61		
32	Isolant	Isolant Cr 3	2,21 \$	1,00	2,21		

33	Total des coûts du toit par pi² horiz.				11,32 \$		
----	---	--	--	--	----------	--	--

34	Sommaire des calculs	\$/PSF	x	Surface en pi²	Type de	Valeurs
35	Total des coûts horizontaux par PHSF	55,87 \$	x	150 000	GFA	8 380 800 \$
36	Total des murs/PVSF	11,94 \$	x	85 000	VSF	1 014 900 \$
37	Total du toit/PVSF	11,32 \$	x	150 000	HSF	1 698 000 \$
38	Total des lignes 23, 24, 25					11 093 700 \$

39	Modificateurs + ajustements						
40	Multiplicateur de coût actuel (x ligne 37)				1,0500	11 648 385 \$	
41	Multiplicateur de coût local, Ontario (x valeur, ligne 39)				1,2600	14 676 965 \$	
42	Multiplicateur de hauteur spécial si haut > 30 pi x 0,25 %/pi				1,0800	15 851 122 \$	
43	Sect. 99 Ajustements (x valeur, ligne 41)				1,0910	17 293 574 \$	
44	Soustraction TVH				0,87	15 045 410 \$	
45	CRN total	arrondi				15 050 000 \$	

46	Tableau	Âge	% dépr.	% Bon		
47	CRN/pi²	arrondi			100 \$	100 \$

48	Remarques/commentaires supplémentaires						
----	---	--	--	--	--	--	--

- 49 Remarques pour la ligne n° 47
- 50 Remarques pour la ligne n° 11
- 51 Remarques pour la ligne n° 13
- 52 Remarques pour la ligne n° 18
- 53 Remarques pour la ligne n° 20
- 54 Remarques pour la ligne n° 26
- 55 Remarques pour les lignes n° 40 et 41
- 56 Remarques pour la ligne n° 42
- 57 Remarques pour la ligne n° 39

Évaluation du bâtiment

9

LIGN
E

1	Propriétaire	Est. plage coûts ind.
2	Taux d'occupation	Procédé util. moyenne, modèle de fabr. bas
3	Date d'évaluation	Prévision 01/2016
4	Section des coûts	S44, publié en mars 2014
5	CONST. Catégorie	C - Acier, non porteur
6	Climat	Extrême
7	Classement des coûts	2-4 globalement, les assemblages varient

N° du bâtiment	
Périm. moyen par étage	2200
Surface moyenne par étage	300 000
Nombre d'étages	1
Hauteur moyenne par étage	30
Surface des murs extérieurs (pi²)	66 000
Superficie du toit (pi²)	300 000

9	Élément	Commentaires	Taux unitaire	Ajustemen	Aj. \$	Calculs	Remarques
10	Coûts horizontaux/PSF						
11	Fondations	classes C, N.B., Cr 3, isolant	3,28 \$	132,0%	4,33 \$	2% par pied < > 14	3,03 + 0,25
12	Charpente	Acier, classe S, Cr 3	7,96 \$	164,0%	13,05 \$	4% par pied < > 14	
13	Structure du	Béton au niveau du sol Cr 2	4,25 \$	100,0%	4,25 \$		
14			0,00 \$	100,0%	0,00 \$		
15	Revêtement de sol	Durc/Scellant Cr 2	0,93 \$	100,0%	0,93 \$		
16	Finis de plafond	Aucun indiqué	0,00 \$	100,0%	0,00 \$		
17	Cloisons	Entrepôt Cr 1	1,38 \$	180,0%	2,48 \$		
18	Plomberie	ind. Léger Cr 2	2,36 \$	100,0%	2,36 \$		
19	Gicleurs	système ouvert	2,00 \$	100,0%	2,00 \$		
20	CVC	Cr 2, chauff, vent.	3,05 \$	148,0%	4,51 \$	3% par pied < > 14	1,92 + 1,13
21	Électricité	Entrepôt Cr 3	3,96 \$	100,0%	3,96 \$		
22	Suppléments/PSF		0,00 \$	100,0%	0,00 \$		

24	Total des coûts horizontaux par pi² horiz.				37,88 \$		
----	---	--	--	--	-----------------	--	--

25	Coûts des murs/PSF						
----	---------------------------	--	--	--	--	--	--

26	Murs extérieurs	Isol. système de panneaux sandwich ou =	10,44 \$	1,00	10,44	9,48 \$ + isol. à 0,96 \$	
27	Suppléments pour	Bloc, int., 10 %, Cr 2	15,00 \$	0,10	1,50		

28	Total des coûts des murs par pi² vert.				11,94 \$		
----	---	--	--	--	-----------------	--	--

29	Coûts du toit/PSF						
----	--------------------------	--	--	--	--	--	--

30	Structure du toit	système ouvert Corr mtl Cr 2	3,50 \$	1,00	3,50		
31	Revêtement de toit	élastomère ou = Cr 3	5,61 \$	1,00	5,61		
32	Isolant	Isolant Cr 3	2,21 \$	1,00	2,21		

33	Total des coûts du toit par pi² horiz.				11,32 \$		
----	---	--	--	--	-----------------	--	--

34	Sommaire des calculs		\$/PSF	×	Surface en pi²	Type de	Valeurs
35	Total des coûts horizontaux par PHSF		37,88 \$	×	300 000	GFA	11 364 600 \$
36	Total des murs/PVSF		11,94 \$	×	66 000	VSF	788 040 \$
37	Total du toit/PVSF		11,32 \$	×	300 000	HSF	3 396 000 \$
38	Total des lignes 23, 24, 25						15 548 640 \$

39	Modificateurs + ajustements						
40	Multiplicateur de coût actuel	(× ligne 37)				1,0500	16 326 072 \$
41	Multiplicateur de coût local, Ontario	(× valeur, ligne 39)				1,2600	20 570 851 \$
42	Multiplicateur de hauteur spécial si haut > 30 pi	× 0,25 %/pi				1,0800	22 216 519 \$
43	Sect. 99 Ajustements	(× valeur, ligne 41)				1,0910	24 238 222 \$
44	Soustraction TVH					0,87	21 087 253 \$
45	CRN total	arrondi					21 085 000 \$

46	Tableau	Âge	% dépr.	% Bon	
47	CRN/pi²	arrondi			70 \$

48	Remarques/commentaires supplémentaires						
----	---	--	--	--	--	--	--

- 49 Remarques pour la ligne n° 47
- 50 Remarques pour la ligne n° 11
- 51 Remarques pour la ligne n° 13
- 52 Remarques pour la ligne n° 18
- 53 Remarques pour la ligne n° 20
- 54 Remarques pour la ligne n° 26
- 55 Remarques pour les lignes n° 40 et 41
- 56 Remarques pour la ligne n° 42
- 57 Remarques pour la ligne n° 39

Évaluation du bâtiment

LIGNE

1	Propriétaire	Est. plage coûts ind.	N° du bâtiment	U1.1	Bâtiment utilitaire
2	Taux d'occupation	Modèle utilitaire/entrepôt, point milieu	Périm. moyen par étage		
3	Date d'évaluation	Prévision 01/2016	900		
4	Section des coûts	S44, publié en mars 2014	Surface moyenne par étage		
5	Catégorie de construction	C - Acier, non porteur	40000		
6	Climat	Extrême	Nombre d'étages		
7	Classement des coûts	2-4 globalement, les assemblages varient	1		
8			Hauteur moyenne par étage		
			30		
			Surface des murs extérieurs (pi²)		
			27 000		
			Superficie du toit (pi²)		
			40 000		

9	Élément	Commentaires	Taux unitaire	Ajustements	Aj. \$	Calculs	Remarques
10	Coûts horizontaux/PSF						
11	Fondations	classes C, N.B., Cr 3, isolant	3,88 \$	132,0%	5,12 \$	2% par pied < > 14	3,63 + 0,25
12	Charpente	Acier, classes C, Cr 2	5,80 \$	164,0%	9,51 \$	4% par pied < > 14	
13	Structure du	Béton au niveau du sol, Vb, Cr 3	5,85 \$	100,0%	5,85 \$		
14			0,00 \$	100,0%	0,00 \$		
15	Revêtement de sol	Durc/Scellant Cr 2	0,80 \$	100,0%	0,80 \$		
16	Finis de plafond	Aucun indiqué	0,00 \$	100,0%	0,00 \$		
17	Cloisons	Allocation	3,00 \$	100,0%	3,00 \$	5% par pied < > 14	Calc. Sept.
18	Plomberie	alloc. Siphons de sol, mineur	4,56 \$	10,0%	0,46 \$	Siphons de sol, mineur Cr 1 x 10 %	
19	Gicleurs	système ouvert	2,27 \$	100,0%	2,27 \$	Gicleurs Cr	
20	CVC	Chauff + clim, Cr 2	6,20 \$	148,0%	9,18 \$	3% par pied < > 14	
21	Électricité	Service, qualité inférieure Cr 2 à 4,76	4,76 \$	100,0%	4,76 \$		
22	Suppléments/PSF		0,00 \$	100,0%	0,00 \$		

23	Total des coûts horizontaux par pi²				40,95 \$		
----	--	--	--	--	----------	--	--

24	Élément	Commentaires	Taux unitaire	Ajustements	Aj. \$	Calculs	Remarques
25	Coûts des murs/PSF						
26	Murs extérieurs	Parement métal., constr. une épaisseur Cr	13,09 \$	1,00	13,09	10,50 base + isol à 2,59	
27	Suppléments pour		0,00 \$	100,00	0,00		
28	Total des coûts des murs par pi² vert.			1,00	13,09 \$		

29	Coûts du toit/PSF						
----	--------------------------	--	--	--	--	--	--

30	Structure du toit	Ossature + plateforme Cr 3	8,02 \$	1,00	8,02		
31	Revêtement de toit	Multicouche Cr 3	2,35 \$	1,00	2,35		
32	Isolant	Isolant Cr 3	1,80 \$	1,00	1,80		
33	Total des coûts du toit par pi² horiz.				12,17 \$		

34	Sommaire des calculs	\$/PSF	x	Surface en pi²	Type de	Valeurs
35	Total des coûts horizontaux par PHSF	40,95 \$	x	40 000	GFA	1 637 824 \$
36	Total des murs/PVSF	13,09 \$	x	27 000	VSF	353 430 \$
37	Total du toit/PVSF	12,17 \$	x	40 000	HSF	486 800 \$
38	Total des lignes 23, 24, 25					2 478 054 \$

39	Modificateurs + ajustements					Valeurs
40	Multiplicateur de coût actuel (x ligne 37)				1,0500	2 601 957 \$
41	Multiplicateur de coût local, Ontario (x valeur, ligne 39)				1,2600	3 278 465 \$
42	Multiplicateur de hauteur spécial si haut > 30 pi x 0,25 %/pi				1,0000	3 278 465 \$
43	Sect. 99 Ajustements (x valeur, ligne 41)				1,0910	3 576 806 \$
44	Soustraction TVH				0,87	3 111 821 \$
45	CRN total arrondi					3 100 000 \$

46	Tableau	Âge	% dépr.	% Bon		
47						
48	CRN/pi² arrondi				78 \$	75 \$

49	Remarques/commentaires supplémentaires	
50	Remarques pour la ligne n°	75 \$ pi² point milieu est. plage +- 12 à 15 % = 65 \$ pi²
51	Remarques pour la ligne n°	La plage estimée pour les bâtiments utilitaires
52	Remarques pour la ligne n° 13	
53	Remarques pour la ligne n° 18	
54	Remarques pour la ligne n° 20	
55	Remarques pour la ligne n° 21	
56	Remarques pour les lignes n° 40 et 41	
57	Remarques pour la ligne n° 42	
58	Remarques pour la ligne n° 39	

LIGN
E

1	Propriétaire	Est. plage coûts ind.	N° du bâtiment	
2	Taux d'occupation	Point milieu bureaux usine	Périm. moyen par étage	700
3	Date d'évaluation	Prévision 01/2016	Surface moyenne par	25000
4	Section des coûts	S45, publié en déc. 2013	Nombre d'étages	1
5	Catégorie de	C - Acier, non porteur	Hauteur moyenne par étage	14
6	Climat	Extrême	Surface des murs extérieurs	9 800
7	Classement des	2-3 globalement, les	Superficie du toit (pi²)	25 000

Élément	Commentaires	Taux	Ajustem	Aj. \$	Calculs	Remarques	
Coûts horizontaux/PSF							
11	Fondations	classes C, N.B., Cr 3, isolant	4,37 \$	104,0%	4,54 \$	2 % par pied < > 12	4,11 + 0,26
12	Charpente	Acier, classes C, Cr 2	7,24 \$	106,0%	7,67 \$	3% par pied < > 12	
13	Structure du	Béton au niveau du sol, Vb, Cr	5,71 \$	100,0%	5,71 \$		4,74 + 0,97
15			0,00 \$	100,0%	0,00 \$		
16	Revêtement de	VAT ou = Cr 2	2,68 \$	100,0%	2,68 \$		
17	Fin de plafond	Système suspendu Cr 2	4,53 \$	100,0%	4,53 \$		1,80 + 2,73
18	Cloisons	Charpente peinte	6,75 \$	100,0%	6,75 \$	Pi linéaire/20 pi², 9 pi haut,	Allocation
19	Plomberie	immeubles de bureau Cr 2	5,01 \$	100,0%	5,01 \$	immeubles de bureau	
20	Gicleurs	Gicleurs Cr 2. aj.	3,12 \$	100,0%	3,12 \$	Gicleurs Cr 2. aj.	
21	CVC	Comb. chauff/clim Cr 3	11,75 \$	106,0%	12,46 \$	Cr. 3	
22	Électricité	Bureau Cr 2	11,60 \$	100,0%	11,60 \$	Allocation	
23	Suppléments/PSF		0,00 \$	100,0%	0,00 \$		

25	Total des coûts horizontaux par pi²				64,07	
----	--	--	--	--	-------	--

Coûts des murs/PSF							
27	Murs extérieurs	Sable. PANNEAU. OU = ISOL. Cr	22,17 \$	0,80	17,74	23,70 - 1,53 cloison sèche	Supposer 75%
28	Suppléments	système de murs en verre Cr 3	40,50 \$	0,20	8,10		Supposer 25%
29	Total des coûts des murs par pi²			1,00	25,84 \$		

Coûts du toit/PSF							
31	Structure du toit	Plateforme en acier + solives Cr	11,60 \$	1,00	11,60		
32	Revêtement de	élastomère Cr 3	5,61 \$	1,00	5,61		
33	Isolant	Isolant Cr 3	2,21 \$	1,00	2,21		
34	Total des coûts du toit par pi² horiz.				19,42 \$		

Sommaire des calculs		\$/PSF	x	Surface en pi²	Type de	Valeur	
37	Total des coûts horizontaux par PHSF	64,07 \$	x	25 000	GFA	1 601 855 \$	
38	Total des murs/PVSF	25,84 \$	x	9 800	VSF	253 193 \$	
39	Total du toit/PVSF	19,42 \$	x	25 000	HSF	485 500 \$	
40	Total des lignes 23, 24, 25						2 340 548 \$

Modificateurs + ajustements						
41	Multiplicateur de coût actuel (x ligne 37)				1,0600	2 480 981 \$
42	Multiplicateur de coût local, Ontario (x valeur, ligne 39)				1,2600	3 126 036 \$
43	Multiplicateur de hauteur spécial si haut > 30 pi x 0,25 %/pi				1,0000	3 126 036 \$
44	Sect. 99 Ajustements (x valeur, ligne 41)				1,0910	3 410 505 \$
45	Soustraction TVH				0,87	2 967 139 \$
46	CRN total arrondi					2 965 000 \$

CRN/pi²	arrondi	Tableau	Âge	% dépr.	% Bon	Valeur
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						

Remarques/commentaires supplémentaires						
59	Remarques pour la ligne n° 47	Plage est +/- 12 % = 105 pi² bas				
60	Remarques pour la ligne n° 47	La plage estimée pour les bureaux des usines est de 105 \$ à 135 \$ le pi²				
61	Remarques pour la ligne n° 13					
62	Remarques pour la ligne n° 16					
63	Remarques pour la ligne n° 20					
64	Remarques pour la ligne n° 26					
65	Remarques pour la ligne n° 40					
66	Remarques pour la ligne n° 42					
67	Remarques pour la ligne n° 39					