

Date de délivrance :
le 15 janvier 2024

JACKSON JASON
ABC IMPORTS LIMITED
200 MAIN STREET
UNIT 5000
11 FLOOR
ANYWHERE ON M4K 1B3



CECI NE CONSTITUE PAS UN RELEVÉ D'IMPOSITION.

La Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM) est responsable d'évaluer et de classer toutes les propriétés en Ontario. Votre municipalité utilisera votre évaluation pour calculer vos impôts fonciers pour 2024.

POURQUOI EST-CE QUE JE REÇOIS CETTE NOTIFICATION?

Agricorp vous a récemment envoyé les résultats de son réexamen de l'admissibilité de votre propriété au Programme d'imposition foncière des biens-fonds agricoles.

Par conséquent, la SEFM a mis à jour la catégorie d'imposition de votre propriété et sa valeur imposable pour l'année d'imposition 2024. Veuillez voir ci-dessous les renseignements sur les changements.

VUE D'ENSEMBLE DE LA PROPRIÉTÉ :

Numéro de rôle : 12 34 567 899 12345 1234
Emplacement et description : 200 MAIN ST
CON N LOT 3PT RP 1R5811 PART 2
Superficie du lot : 12,71 acres
Municipalité : ANY TOWNSHIP

RENSEIGNEMENTS RELATIFS À L'ÉVALUATION FONCIÈRE PRÉCÉDENTE :

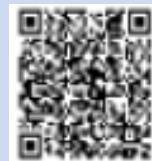
Catégorie d'imposition	Valeur au 1 ^{er} janv. 2012	Valeur au 1 ^{er} janv. 2016	Valeur imposable 2024
Commercial Imposable	671 697 \$	667 000 \$	667 000 \$
Résidentiel imposable	44 595 \$	49 000 \$	49 000 \$
TOTAL	716 292 \$	716 000 \$	716 000 \$

Approbation d'incitation fiscal

Programme d'imposition foncière des biens-fonds agricoles

Cette notification contient des renseignements importants concernant une mise à jour apportée à votre propriété durant l'année.

Veuillez visiter le site mpac.ca/fr/notice ou balayer le code QR ci-dessous à l'aide de votre appareil mobile afin d'obtenir de plus amples détails sur la raison de cette notification.



Veuillez le consulter et le conserver pour vos dossiers.

La SEFM évalue et classe toutes les propriétés en Ontario conformément à la *Loi sur l'évaluation foncière* et aux règlements du gouvernement de l'Ontario.

Les évaluations foncières pour l'année d'imposition foncière 2024 resteront fondées sur les valeurs du 1^{er} janvier 2016, qui sont entièrement appliquées progressivement.

La législation applicable prévaut en cas de contradiction entre cet avis et la loi actuelle. Cette notification est émis conformément à l'article 39.1(7) de la *Loi sur l'évaluation foncière*.

RENSEIGNEMENTS RELATIFS À L'ÉVALUATION FONCIÈRE RAJUSTÉE :

Catégorie d'imposition	Valeur au 1 ^{er} janv. 2012	Valeur au 1 ^{er} janv. 2016	Valeur imposable 2024
Commercial Imposable	671 697 \$	667 000 \$	667 000 \$
Agricole Imposable	23 844 \$	49 000 \$	49 000 \$
TOTAL	695 541\$	716 000 \$	716 000 \$

OÙ PUIS-JE OBTENIR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS SUR MON ÉVALUATION?

Rendez-vous à **mpac.ca** et ouvrez une session sur **AboutMyProperty** pour apprendre comment votre propriété a été évaluée, consulter les renseignements qui figurent dans nos dossiers, et la comparer à d'autres propriétés de votre région.

Pour vous inscrire, saisissez votre numéro de rôle et votre clé d'accès qui figurent ci-dessous.

Numéro de rôle : 12 34 567 899 12345 1234

Clé d'accès : ABCD EFG1 HJK2

Si vous avez des questions concernant les renseignements figurant dans cette notification, veuillez prendre contact avec la SEFM. Si vous n'êtes pas d'accord avec l'évaluation de la SEFM, vous pouvez interjeter appel auprès de la Commission de révision de l'évaluation foncière (CREF). Pour obtenir des informations au sujet des appels, rendez-vous au site Web de la CREF à tribunalsontario.ca/arb/.

Votre date limite pour interjeter appel est :

Année d'imposition	Date limite d'appel auprès de la CREF
2024	le 21 avril 2024

NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS AIDER

Rendez-vous à **mpac.ca** ou prenez contact avec nous au **1 866 296-6722** ou au **1 877 889-6722** (ATS) pour obtenir l'aide d'un de nos experts en évaluation.

Lorsque vous nous contactez, veuillez mentionner votre numéro de rôle.
Du lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

Si vous avez des besoins en matière d'accessibilité, veuillez informer nos représentants de ce que nous pouvons faire pour mieux y répondre.

To change your language preference, please login to AboutMyProperty on mpac.ca.